

## Ermittlung Erschwernisumlage je Fläche 2023 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.696,8158 ha
davon Fläche Grundsteuer A	5.458,8248 ha
Fläche nicht Grundsteuer A	3.237,9910 ha
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2021	37.047 (STALA)
davon Gebiet des UHV Mulde	36.769
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	278

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisumlage berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA.

Die Erschwernisumlage je Fläche ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

**Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt**

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe		Unterhaltungsverband Mulde
<i>294,0091 ha</i>	Fläche im UHV	<i>8.402,8067 ha</i>
<i>219,1564 ha</i>	davon	<i>5.239,6684 ha</i>
<i>74,8527 ha</i>	GrStA	<i>3.163,1383 ha</i>
<b>13,05 EUR/ha</b>	nicht GrStA	<b>11,31 EUR/ha</b>
0,001305	<b>Flächenumlage</b>	<b>0,001131</b>
2,03 EUR/EW	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	1,24 EUR/EW
2,03 EUR/EW x 278 EW / 74,853 ha =	Eschwernisbeitrag je Einwohner	1,24 EUR/EW x 36.769 EW / 3.163,138 ha =
<b>7,54 EUR/ha</b>	Formelanwendung	<b>14,41 EUR/ha</b>
0,000754	<b>Erschwernisumlage je Fläche</b>	<b>0,001441</b>
	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	

## Beispielrechnung Umlagebetrag Veranlagungsjahr 2023

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.696,8158 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2021	37047
davon Fläche Grundsteuer A	5.458,8248 ha	davon Gebiet des UHV Mulde	36769
Fläche nicht Grundsteuer A	3.237,9910 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethen	278

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethen

Unterhaltungsverband Mulde

**7,54 EUR/ha**  
**13,05 EUR/ha**

**Erschwernisumlage je Fläche**  
**Flächenumlage**

**14,41 EUR/ha**  
**11,31 EUR/ha**

**Umlagebetragsermittlung: Flächenumlage x Grundstücksfläche + Erschwernisumlage je Fläche x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)**

	durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m <sup>2</sup>	
	940	
<b>1,94 EUR</b>	Umlagebeitrag	<b>2,42 EUR</b>
<b>200</b>	insgesamt Umlagepflichtige ca.	<b>9.500</b>
<b>140</b>	davon würden unter Kleinstbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	<b>7.000</b>
<b>250,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>10.000,00</b>
<b>60</b>	verbleibende Umlagepflichtige ca.	<b>2500</b>
<b>2.700,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>90.000,00</b>

<b>1516</b>	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m <sup>2</sup>	<b>490</b>
<b>3,12</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>1,26</b>

<b>2,516</b>	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	<b>8,4852</b>
<b>32,83</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>95,97</b>

<b>35.725</b>	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m <sup>2</sup>	<b>11.468</b>
<b>73,56</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>29,50</b>

**Flächen-/Erschwerungsverhältnis und Einbeziehung Verwaltungskosten**

Jahr		2023					
		Betrag	Beitragssatz lt. UHV-Bescheid	Prozent	Anteil VWK	Summe	angepasster Beitragssatz
FuZi	Fläche	3.070,23	8,286951				
294,0091 ha	Anteil Gesamtfläche			3,8806	766,41	3.836,64	13,05 EUR/ha
278 EW	Erschwerwis	451,36	1,256439				
	Anteil Gesamterschwerwis			1,2180	112,67	564,03	2,03 EUR/EW
		3.521,59				4.400,67	
Mulde	Fläche	76.048,18	8,348203				
8402,8067 ha	Anteil Gesamtfläche			96,1194	18.983,51	95.031,69	11,31 EUR/ha
36769 EW	Erschwerwis	36.604,61	0,892364				
	Anteil Gesamterschwerwis			98,7820	9.137,42	45.742,03	1,24 EUR/EW
		112.652,79				140.773,71	
8696,8158 ha	Gesamtfläche	79.118,41		68,1031		98.868,32	
37047 EW	Gesamterschwerwis	37.055,97		31,8969		46.306,06	
	Gesamt	116.174,38				<b>145.174,38</b>	

***Kursive Zahlen sind noch zu aktualisieren!***

Verwaltungskosten im %ualen Verhältnis Fläche-/Erschwerwis

EUR/ha Gesamt

Gesamtverwaltungskosten	29.000,00
Fläche	19.749,91
Erschwerwis	9.250,09
Umlagegrundlage Fläche+Verwaltung	98.868,32
Umlagegrundlage Erschwerwis+Verwaltung	46.306,06
Gesamtumlagegrundlage	<b>145.174,38</b>

Prozent-Ausweisung UHV jeweils mit Bezug auf die Gesamtfläche und die Gesamterschwerwis für den jeweiligen Anteil des UHV!  
Dieser Prozentanteil bestimmt folglich den Anteil an den Verwaltungskosten des Flächen- oder Erschwerwisanteils für den jeweiligen UHV (Ergebnis angepasster Beitragssatz für die Berechnung der Umlagesätze)!

0,00

13,36 VB  
16,69 ABS  
3,33 Diff.

**3 Stufen für die Verteilung der Verwaltungskosten gemäß § 56 Abs. 1 WG LSA:**

1. Stufe: Die Verwaltungskosten gemäß § 56 Abs. 1 WG LSA werden entsprechend des Verhältnisses zwischen Gesamtflächenbeitrag und Gesamterschwernisbeitrag je Einwohner aufgeteilt.
2. Stufe: Die so entstehenden Verwaltungskostenanteile für Flächenumlage und Erschwernisumlage werden nach dem Verhältnis zwischen dem jeweiligen Anteil des UHV an der jeweiligen Gesamtsumme prozentual verteilt.
3. Stufe die Summe aus dem jeweiligen Anteil des UHV am Gesamtverbandsbeitrag zuzüglich des Anteils an den Verwaltungskosten gemäß 2. Stufe ergeben die angepasste Summe die durch den jeweiligen anteiligen Maßstab (Fläche oder Einwohner je UHV) geteilt den angepassten Beitragssatz ergeben.