

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

## **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Bitterfeld führte seine 33. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 19.04.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:36 Uhr durch.

### **Teilnehmerliste**

#### **stimmberechtigt:**

##### Vorsitz

Herr Dr. Joachim Gülland

##### Mitglied

Herr Henning Dornack  
Frau Johanna Gotzmann  
Herr Christian Hennicke  
Herr Ingo Jung  
Herr Lothar Koppe  
Herr Uwe Müller  
Herr Hans-Christian Quilitzsch  
Herr Christian Riemann  
Herr Jochen Stammnitz  
Herr Peter Ziehm  
Frau Dagmar Zoschke

##### Seniorenbeirat

Frau Elke Ronneburg

##### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Felix Drießen  
Herr Stefan Hermann

SBL Stadtplanung/GIS  
AL Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel

##### Gäste

Herr Frank Czerwonn  
Frau Schult

Mitteldeutsche Zeitung  
Geschäftsführerin Neue Bitterfelder Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH (Neubi)

Herr Stuve

Dipl.-Ing. Architekt BDA – Geschäftsführer Atelier für  
Architektur & Denkmalpflege Stuve Architekten

#### **abwesend:**

##### Mitglied

Herr Klaus-Ari Gatter  
Herr Siegmар Herrmann

Frau Dagmar Kurschus  
Herr Werner Rienäcker  
Herr Hendrik Rohde  
Herr Kay-Uwe Ziegler  
Herr Lars-Jörn Zimmer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 19.04.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten	
4	Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen des Ortschaftsrates	
4.1	vom 18.01.2023	
4.2	vom 08.03.2023	
5	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
6	Informationen über die Grundstücksentwicklung für zwei NEUBI-Projekte in der Bitterfelder Innenstadt BE: Frau Susann Schult, Geschäftsführerin der NEUBI	
7	Berichterstattung zum städtebaulichen Konzept Bitterfeld-Süd BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	
8	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
9	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
10	Errichtung eines Archäologischen Fensters auf dem Gehweg vor dem ehemaligen Reuter-Haus in 06749 Bitterfeld-Wolfen, OT Bitterfeld, Burgstraße 6 BE: AfD-Fraktion	<b>Beschlussantrag 013-2023</b>
11	Neubau Kinderspielplatz in der Kraftwerkssiedlung zwischen Ernst-Borsbach-Straße und Stefan-Simon-Straße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: CDU-Fraktion und Gemeinsame Fraktion im Ortschaftsrat Bitterfeld	<b>Beschlussantrag 051-2023</b>
12	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Dr. Gülland</b>, begrüßt die Ortschaftsratsmitglieder um 18:00 Uhr zur 33. Sitzung des Ortschaftsrates. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 10 stimmberechtigten anwesenden Ortschaftsräten fest.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> teilt weiterhin mit, dass der stellvertr. Ortsbürgermeister Herr Gatter heute nicht anwesend ist und schlägt deshalb vor, dass Herr Müller bei Bedarf die Versammlungsleitung übernimmt.</p> <p>Darüber regt sich kein Widerspruch.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> möchte zum TOP 6 hinweisen, dass Frau Schult und Herr Stuve Berichterstatter sind und ihnen damit Rederecht zu erteilen ist.</p> <p>Hiergegen regt sich kein Widerspruch seitens der Ortschaftsräte.</p> <p>Es liegen keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Aus diesem Grund stellt der <b>Ortsbürgermeister</b> diese zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<b>zu 3</b>	<p><b>Verpflichtung eines ehrenamtlichen Mitgliedes des Ortschaftsrates auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten</b></p> <p><i>Herr Riemann beteiligt sich an der Sitzung. Somit sind 11 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> nimmt die Verpflichtung des Herrn Jung vor.</p> <p>(siehe Anlage 1)</p>	
<b>zu 4</b>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zu den Niederschriften und Feststellung der Niederschriften der Sitzungen des Ortschaftsrates</b></p>	
<b>zu 4.1</b>	<p><b>vom 18.01.2023</b></p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> teilt mit, dass ihm keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zugegangen sind.</p> <p>Da es auch jetzt keine Wortmeldungen gibt, lässt er über die vorliegende Niederschrift abstimmen.</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1</p>

		einstimmig beschlossen
zu 4.2	<p><b>vom 08.03.2023</b></p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> teilt mit, dass ihm keine Änderungs- bzw. Ergänzungsanträge zugegangen sind.</p> <p>Der Ortschaftsrat kritisiert, dass die Anfragen der letzten Niederschrift teilweise noch unbeantwortet sind und bittet, dies zu erledigen.</p> <p>Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt der <b>Ortsbürgermeister</b> über die vorliegende Niederschrift abstimmen</p>	
		einstimmig beschlossen
zu 5	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><i>Herr Quilitzsch beteiligt sich an der Sitzung. Somit sind 12 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> übergibt die Versammlungsleitung an Herrn Müller. <b>Herr Müller</b> erteilt Herrn Dr. Gülland das Wort.</p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> informiert die Ortschaftsräte über die gefassten Beschlüsse des Stadtrates sowie über die besprochenen Themen aus den letzten Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister sowie Mitteilungen an den Ortsbürgermeister (Anlage 2).</p> <p><b>Herr Müller</b> übergibt die Sitzungsleitung wieder an den Ortsbürgermeister, Herrn Dr. Gülland.</p>	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2
zu 6	<p><b>Informationen über die Grundstücksentwicklung für zwei NEUBI-Projekte in der Bitterfelder Innenstadt</b> BE: Frau Susann Schult, Geschäftsführerin der NEUBI</p> <p><b>Frau Schult</b> und <b>Herr Stuve</b> stellen anhand einer Präsentation zwei Projekte in der Bitterfelder Innenstadt vor. (siehe Anlagen 3 + 4)</p> <p>Nach ausführlichen Meinungsäußerungen einzelner Ortschaftsratsmitglieder erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.</p>	
zu 7	<p><b>Berichterstattung zum städtebaulichen Konzept Bitterfeld-Süd</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><b>Herr Hermann</b> und <b>Herr Drießen</b> stellen anhand einer Präsentation das städtebaulichen Konzept für Bitterfeld-Süd vor. (siehe Anlage 5)</p> <p><i>Herr Jung verlässt die Sitzung. Somit sind 11 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Nach ausführlichen Meinungsäußerungen einzelner Ortschaftsratsmitglieder erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.</p>	

<p>zu 8</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Frau Zoschke</b> geht auf die Niederschrift vom 08.03.2023 ein und erklärt, mit der Beantwortung ihrer Frage nicht einverstanden zu sein.</p> <p>Es geht ihr nicht um die gesamte Anzahl der Papierkörbe in der Stadt Bitterfeld, sondern um die Anzahl der Papierkörbe in ihrem Wohnviertel (Stadtgebiet parallel Am Gelben Wasser/Platz des Friedens). Hier befinden sich lediglich an den Bushaltestellen und am Platz des Friedens welche. Hundehalter/innen müssen weite Wege zurücklegen, um ihre „Tütchen“ zu entsorgen. Kann man nicht in diesem Gebiet die Anzahl der Abfallbehälter drastisch erhöhen, damit das Entsorgen der Beutel mit dem Hundekot in den Büschen endlich aufhört?</p> <p><u>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft vom 28.04.2023:</u> <i>Sachverhalt wird geprüft.</i></p> <p><b>Herr Müller</b> stimmt Frau Zoschke zu und unterstreicht nochmal die Dringlichkeit.</p> <p>Weiterhin geht <b>Herr Müller</b> auf eine bisher unbeantwortete Fragestellung, zum Thema Fahrradparkhäuser, aus der letzten Niederschrift ein und bittet um Bearbeitung in diesem Protokoll.</p> <p><u>Zuarbeit Amt Stadtentwicklung/Strukturwandel vom 28.04.2023</u> <i>Fahrradstation/Fahrradparkhaus bzw. „umhauste“ Sammelschließanlage(n) ist/sind in der bisherigen Planung angedacht und aufgrund der Fahrgastzahlen sinnvoll. In der kommenden Planung wird das Thema vertieft untersucht werden. Die Förderung der gesamten Maßnahmen im Umfeld des Bf. Bitterfeld wird über Strukturwandel-Fördermittel erfolgen.</i></p> <p><b>Herr Riemann</b> macht auf die aktuelle Straßenbeleuchtung aufmerksam, da diese sich erst sehr spät einschaltet. Er ist damit nicht einverstanden und möchte wissen, nachdem auch in weiten Teilen der Stadt auf LED-Beleuchtung umgerüstet und somit eine immensere Stromersparnis erzeugt wurde, warum man immer noch deutlich später die Beleuchtung einschaltet oder handelt es sich dabei um ein technisches Problem?</p> <p><u>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft vom 28.04.2023:</u> <i>Aufgrund der immens hohen Stromkosten ist es sinnvoll, weiterhin Einsparungen vorzunehmen.</i></p> <p><u>Hinweis aus dem Ordnungsamt vom 02.05.2023:</u> <i>Die Anfrage wurde an die Bäder- und Servicegesellschaft weitergeleitet.</i></p> <p>Weiterhin teilt <b>Herr Riemann</b> mit, dass die Laterne an der abbiegenden Hauptstraße B100/B183 - Richtung Autohaus Vetter nicht aktiviert ist. Er bittet hier um Nachbesserung, da es sich hierbei um einen Gefahrenschwerpunkt für die Fußgänger handelt.</p> <p><u>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft vom 28.04.2023:</u> <i>Die Anfrage wurde an die Bäder- und Servicegesellschaft weitergeleitet.</i></p> <p>Des Weiteren geht <b>Herr Riemann</b> auf die Baustellensituation Binnengärtenstraße/Blauer Ochse ein. Hier ragt die Gebäudeabsicherung in das Sichtfeld des Autofahrers. Um genauere Einsicht in den Verkehr nehmen zu können, muss man mit dem Fahrzeug so weit vorfahren, dass man dabei fast in</p>	
-------------	---	--

den fließenden Verkehr hineinfährt. Könnte man die Absicherung umstellen?

Zuarbeit Ordnungsamt vom 02.05.2023:

*Absperrung wurde durch LK ABI veranlasst, jedoch durch SB Verkehr genehmigt; Zuständigkeit: SB Verkehr*

Zuarbeit Ordnungsamt/SB Verkehr vom 03.05.2023:

*Rücksprache mit dem SB Allgemein Ordnung erfolgte. Die Absperrung wurde Seitens des Bauordnungsamtes des LK ABI in diesem Ausmaß gefordert. Durch das Herabfallen der Dachziegel sollte die Absperrung bis an den Radweg aufgestellt werden.*

**Herr Hennicke** geht nochmals auf die Problematik der Gebäudearbeiten in der Walther-Rathenau-Straße (Nähe Deutsche Bank) ein. Hierzu wurde bereits in der vergangenen Sitzung eine Zuarbeit angefragt. Es ist weiterhin ein Gefahrenpunkt.

Zuarbeit Ordnungsamt/SB Verkehr vom 03.05.2023:

*Für die Baustelle in der Walther-Rathenau-Straße 8 hat der SB Verkehr eine Verlängerung der verkehrsbehördlichen Anordnung bis zum 31.08.2023 vorgenommen. Laut Antrag der bauausführenden Firma ist es zu Verzögerungen im Bauablauf gekommen, die die derzeitige Fertigstellung des Umbaus verhindern. Der Umfang und die Ausführung der Baumaßnahme im Innen- und Außenbereich des Objektes machen die Vollsperrung des Gehwegs weiterhin erforderlich.*

Des Weiteren wünscht **Herr Hennicke** eine dringende Bearbeitung der noch offenen Anfragen aus dem Protokoll vom 08.03.2023.

Zuarbeit Ordnungsamt vom 02.05.2023:

*Protokoll vom 08.03.2023 –TOP 5 Müll bei Bäckerei Schäfers  
Durch den Stadtordnungsdienst wurde festgestellt, dass zum Zeitpunkt der Kontrolle geringfügige Verschmutzungen unter der Treppe ersichtlich waren. Der Sachverhalt wird an den SB öffentliche Anlagen zur Beseitigung weitergeleitet.*

**Herr Dr. Gülland** bittet die Ortschaftsratsmitglieder um Nachsicht aufgrund der aktuellen Personalsituation.

**Herr Hennicke** nimmt Bezug auf die Anfrage aus dem Protokoll vom 18.01.2023 „Verkehrsspiegel an der Einmündung Mühlstraße/Töpferstraße/Töpfergasse“ und richtet diese direkt an Frau Schult. **Frau Schult** schlägt vor, sich die Situation vor Ort gemeinsam mit Herrn Hennicke anzuschauen.

**Herr Dornack** möchte ergänzen, dass es sich bei dem o. g. Baugerüst um die Walther-Rathenau-Straße 8 handelt und seines Wissens nach ruhen derzeit die Baumaßnahmen.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.

