

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

## Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 58. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 01.03.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:11 Uhr durch.

### Teilnehmerliste

#### stimmberechtigt:

##### Vorsitz

André Krillwitz

##### Mitglied

Henning Dornack  
Dr. Joachim Gülland  
Dieter Krillwitz  
Uwe Müller  
Hans-Jürgen Präßler  
Peter Schenk  
Dr. Horst Sendner

i. V. für Herrn Hans-Christian Quilitzsch

##### Mitarbeiter der Verwaltung

Felix Drießen  
Sirko Gärtner

SBL Stadtplanung/GIS  
SBL Hochbau

##### Gäste

Klaus-Ari Gatter  
Bernd Kosmehl  
Torsten Weiser

Stadtrat  
Stadtrat  
Stadtrat

#### abwesend:

##### Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch  
Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 01.03.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.02.2023	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Berichterstattung zum städtebaulichen Entwicklungskonzept Fiete-Schulze-Straße (Garagenkomplex Kirschberg) BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	
6	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 23.02.2023	
7	Aktueller Baubericht	
8	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 08.02.2023</b></p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Berichterstattung zum städtebaulichen Entwicklungskonzept Fiete-Schulze-Straße (Garagenkomplex Kirchberg)</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><i>Ausschussmitglied Schenk nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p><b>Herr Drießen</b> berichtet zum städtebaulichen Entwicklungskonzept (siehe Anlage 1).</p> <p><b>Ausschussmitglied Schenk</b> regt an, dass dies ein Fall für den Beschluss „Ansiedlung von Familien“ wäre, bei dem es die städtische Förderung gäbe. Hier hätte man exemplarisch den 1. Fall, wo dies praktiziert werden könnte.</p> <p><b>Ausschussvorsitzender Krillwitz</b> wünscht zur Sitzung am 12.04.2023 eine erneute Berichterstattung mit mehreren Vergleichen.</p> <p><b>Ausschussmitglied Schenk</b> hält eine Kosten-Nutzen-Analyse für wichtig.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 23.02.2023</b></p> <p><b>Herr Drießen</b> berichtet von der aktuellen Baugesuchsrunde vom 23.02.2023 (siehe Anlage 2).</p>	

zu 7	<b>Aktueller Baubericht</b>  <b>Herr Gärtner</b> berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (siehe Anlage 3).	
zu 8	<b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b>  <b>Ausschussmitglied Schenk</b> wurde mitgeteilt, dass bei der Feuerwehr Bitterfeld (Neubau) an der Baustelleneinfahrt, wo die Container stehen (davor passen 3 Transporter), zu gewissen Stoßzeiten wesentlich mehr Baufahrzeuge vor Ort sind. Die Baufahrzeuge parken genau in der Kurve, was die Sicht auf den Gegenverkehr behindert. Bitte Kontakt mit den Firmen aufnehmen, damit dies nicht mehr passiert. → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Hierbei handelt es sich nicht um Fahrzeuge unserer Baumaßnahme. Diese stehen auf dem Baugelände.</i>  Weiterhin geht <b>Ausschussmitglied Schenk</b> auf das neue Tariftreue- und Vergabegesetz ein. Er hätte gerne eine Kurzpräsentation mit dem Inhalt: Was sind die Schwerpunkte (Es wurden andere Schwellenwerte angegeben.)? Worauf müssen wir als „Leihen“ im Ausschuss achten? → <i>Zuarbeit: Die Mitarbeiter der Stadt Bitterfeld-Wolfen werden am 29.03.2023 in das neue Tarif- und Vergabegesetz des Landes Sachsen-Anhalt unterwiesen. Aktuell wird durch den Sachbereich Personal eine Unterweisung der Stadtratsmitglieder geprüft/organisiert.</i> <i>Im Rahmen der anzuwendenden Gesetzlichkeiten ab 01.03.2023 wurde eine Übersicht erstellt, welcher als Handlungsleitfaden zur Orientierung genutzt werden kann. (siehe Anlage 4 - Aktuelle Vorgabevorschriften in Sachsen-Anhalt im Jahr 2023)</i>  <b>Ausschussmitglied Krillwitz</b> möchte zu folgenden Sachverhalten informiert werden: <ul style="list-style-type: none"><li>• Entschlammung Fuhneae → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Es sind noch weitere Untersuchungen notwendig. Bei positivem Verlauf soll hier der Beginn im Herbst sein.</i></li><li>• Kino Wolfen – Hat sich der Eigentümer gemeldet und gibt es neue Erkenntnisse? In welche Richtung wird gearbeitet (Fördermittel)? → <b>Herr Drießen</b> teilt mit, dass diesen Donnerstag ein Gespräch stattfindet, wo es generell um die Substanz geht und welche Gutachten zu beauftragen sind. Außerdem weist er darauf hin, dass es eine Gesellschaft ist. → <i>Zuarbeit Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel: Bei der Gesellschaft handelt es sich um die Kino Wolfen Entwicklungsgesellschaft mbH &amp; Co.KG. Gesellschafter sind derzeit Herr Kügler als bis dato Grundstückseigentümer, der das Grundstück in die GmbH eingebracht hat und damit nicht mehr allein Verfügungsberechtigt ist sowie Herr Dr. Schindler als Privatperson. Weitere Gesellschafter werden noch gesucht, es laufen bereits Gespräche.</i> <i>Am 20.02.2023 fand eine Begehung mit der Stadtverwaltung, der oberen Denkmalschutzbehörde sowie dem Landesverwaltungsamt</i></li></ul>	

	<p><i>statt, in deren Ergebnis festgestellt wurde, dass ein Fördermittelantrag im Rahmen der Strukturförderung eingereicht werden soll, da das Vorhaben sehr wohl förderfähig ist. Derzeit wird die Anmeldung der Förderung bearbeitet, das Landesverwaltungsamt und die obere Denkmalschutzbehörde unterstützen dabei.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wasserturm Wolfen - Wird die Bausubstanz geprüft?</li><li>➔ Der <b>Ausschussvorsitzende</b> teilt mit, dass es dem jeweiligen Erwerber obliegt, sich damit auseinanderzusetzen (gekauft wie gesehen). Im April soll die öffentliche Ausschreibung erfolgen.</li><li>➔ <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Eine Ausschreibung ist zum 30.06. vorgesehen.</i></li></ul> <p><b>Ausschussmitglied Präßler</b> möchte zu folgenden Sachverhalten informiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Straßen – und Gehwegeplan</li><li>➔ Herr Gärtner teilt mit, dass Herr Spröte diesen am 22.03.2023 vorstellt.</li><li>• DSK-Maßnahmen – Überhänge von 2022 die Anfang des Jahres erledigt werden sollten</li><li>➔ <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Hierzu wird es eine Information im nächsten Ausschuss geben.</i></li></ul> <p><b>Ausschussmitglied Krillwitz</b> möchte nochmal auf den Container in Wolfen (Am Alten Markt) hinweisen, weil dies ein „Schandfleck“ ist. Wann wird der Container geräumt?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➔ <i>Zuarbeit Öffentlichkeitsarbeit/Marketing: Aktuell ist ein Dienstleister damit betraut, die verbliebenen Teile des Galeriesystems zurückzubauen. Ist das erfolgt, dann sind die technischen Voraussetzungen für den Abtransport des Containers gegeben.</i></li></ul> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> möchte im Ausschuss am 12.04.2023 zu der Gesamtproblematik Flächen in Bitterfeld Süd (LMBV, Herrn Jung, STEG, Stadt Bitterfeld-Wolfen) alle Akteure an einen Tisch holen, um zu besprechen wie es weitergeht.</p>	
<b>zu 9</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Eyleen Helbing  
Protokollantin

**Anlagen**

- Anlage 1 - Präsentation Fiete-Schulze-Straße (Garagenkomplex Kirchberg)
- Anlage 2 - Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 23.02.2023
- Anlage 3 - aktueller Baubericht

Anlage 4 - Aktuelle Vergabevorschriften in Sachsen-Anhalt im Jahr 2023