

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 56. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 08.02.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Henning Dornack
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Uwe Müller
Hans-Jürgen Präßler
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

i. V. für Herrn Müller

Mitarbeiter der Verwaltung

Sirko Gärtner
Stefan Hermann
Nils Naumann
Joachim Teichmann

SB Hochbau
AL Stadtentwicklung und Strukturwandel
SB zentrale Dienste
AL Bildung/Kultur/Soziales

Gäste

Frank Czerwonn
Heike Gellert
Torsten Weiser

Mitteldeutsche Zeitung
Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen
Stadtrat

Protokollant/in

Eyleen Helbing

abwesend:

Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Mitglieder des Jugendbeirates

Samantha-Michelle Erben

Dave Joel Jahn
Maximilian Melzer
Leon Schöpke
Luc Urban
Jonas Venediger

Seniorenbeirat

Gerhard Große
Elke Ronneburg

Stadtelternrat

Juliane Stelter

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 08.02.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.01.2023	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Gestaltung des Kreisels Mühlstraße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in Auswertung der Entwürfe zum ausgeschriebenen Ideenwettbewerb BE: Ortsbürgermeister Stadt Bitterfeld	Beschlussantrag 253-2022
6	Rückbaugesuch Gebäude (ehem. Stadt Wolfen) Am Nordpark 16, Wolfen BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen	Beschlussantrag 010-2023
7	Absichtserklärung zur gemeinsamen interkommunalen Energieleitplanung BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 003-2023
8	Aktueller Baubericht	
9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt. einstimmig beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 25.01.2023 <i>Ausschussmitglied Schenk nimmt an der Sitzung teil. Somit sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i> Der Ausschussvorsitzende geht auf die Haushaltsberatung „Kreditierung der Maßnahme in den Pusseln“ ein. Herr Hentschke hat erwähnt: „Wenn der Haushalt bestätigt wurde, kann man auf diesen Haushaltsansatz zurückgreifen und die Maßnahme beginnen. Wenn der Baufortschritt erreicht ist, und der Kredit notwendig wäre, wird er zum gegebenen Zeitpunkt aufgenommen (wenn es finanziell notwendig ist).“ Dies möchte der Ausschussvorsitzende im Protokoll vermerkt haben. Ausschussmitglied Präblier erwähnt, dass der Container in Bitterfeld nicht auf dem Markt steht, sondern auf dem Robert-Schuman-Platz. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über die geänderte Niederschrift abstimmen. einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1
zu 4	Einwohnerfragestunde Es erfolgten keine Wortmeldungen.	
zu 5	Gestaltung des Kreisels Mühlstraße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in Auswertung der Entwürfe zum ausgeschriebenen Ideenwettbewerb BE: Ortsbürgermeister Stadt Bitterfeld Ausschussmitglied Dr. Gülland geht auf den Beschlussantrag ein. Ausschussmitglied Präblier weist darauf hin, dass eine Blühwiese an dieser Stelle nicht die optimalen Bedingungen für Bienen bieten wird. Er gibt dies zu bedenken und verweist auf die Blühwiese in Holzweißig vor dem Rathaus. Ausschussmitglied Dornack hält den Beschlussantrag momentan nicht für beschlussfähig, weil ihm persönlich die Vorstellung fehlt, wie die einzelnen	Beschlussantrag 253-2022

	Elemente am Ende gruppiert werden sollen. Weiterhin erinnert er sich an eine Aussage, dass bestimmte Bereiche dort unterschiedliche Betrachtungen notwendig machen (Belastung des Bodens usw.) Eine Grafik wäre von Vorteil. Herr Hermann teilt mit, dass die Wettbewerbsbeiträge so unterschiedlicher Art und Qualität sind, dass es schwierig ist, eine Animation in der Gesamtheit darzustellen. Ausschussmitglied Schenk findet den Beschlussantrag kritisch, da er keine optische Vorstellung dazu hat. Außerdem wurde erwähnt, dass zum Thema Leitungen, Fundamente und die Finanzierung alles gesichert ist, aber eine Summe ist nicht bekannt. Der Antragsinhalt sollte entweder umformuliert oder zurückgestellt werden. Ausschussmitglied Schenk möchte wissen, wie es am Ende aussieht, aus welchem Material es besteht und was grob für Kosten auf uns zukommen. Herr Hermann informiert, dass aus diesen 3 Wettbewerbsbeiträgen die Gestaltung entwickelt werden soll. In Abstimmung mit dem Bereich öffentliche Anlagen, wird ein Büro gebunden, mit dem die Aufgabenstellung besprochen wird. Dann wird es auch eine erste Kostenschätzung geben. Die Vorplanung wird dann im Ausschuss vorgestellt. Der Ausschussvorsitzende findet es wichtig, dass bei dem Beschlussantrag vermerkt wird, woher das Geld kommt (Stadtkernsanierungsmittel). Ausschussmitglied Schenk schlägt vor, dass beim Beschlussgegenstand „Die Finanzierung erfolgt ausschließlich aus den Stadtkernsanierungsmitteln“ steht oder es wird bei den finanziellen Auswirkungen (klar beziffert) vermerkt. Herr Hermann unterbreitet den Vorschlag, dass man vermerkt „Die Finanzierung erfolgt aus den Stadtkernsanierungsmitteln gemäß Beschluss 004-2023“. Ausschussmitglied Dr. Gülland und Ausschussmitglied Müller stimmen dem zu. Dies kann jeder handschriftlich vermerken. Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag mit dem angefügten Satz „Die Finanzierung erfolgt aus den Stadtkernsanierungsmitteln gemäß Beschluss 004-2023“ Verwendung der Ausgleichsbeträge des Sanierungsgebietes „Stadtkern-Bitterfeld“ abstimmen. einstimmig empfohlen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3
zu 6	Rückbaugebot Gebäude (chem. Stadt Wolfen) Am Nordpark 16, Wolfen BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen Der Ausschussvorsitzende geht auf den Beschlussantrag ein. Herr Hermann bringt einen Änderungsvorschlag als Tischvorlage ein, der vom Einreicher übernommen wird. Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass im Antragsinhalt der	Beschlussantrag 010-2023

	30.06.2023 auf den 30.05.2023 geändert wird. Der Ausschussvorsitzende lässt über den geänderten Beschlussantrag abstimmen. einstimmig empfohlen	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	Absichtserklärung zur gemeinsamen interkommunalen Energieleitplanung BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel Herr Hermann geht auf den Beschlussantrag ein. Ausschussmitglied Schenk möchte darauf hinweisen, dass man THG ausschreiben sollte, damit es für jedermann verständlich ist. Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen. mehrheitlich empfohlen	Beschlussantrag 003-2023 Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1
zu 8	Aktueller Baubericht Herr Gärtner berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (siehe Anlage).	
zu 9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen Herr Hermann weist darauf hin, dass Ende Januar seitens des Eisenbahnbundesamtes, sowohl für den Abbruch wie für den Neubau des Bahnhofsgebäudes/Empfangsgebäudes Bitterfeld die Genehmigung erteilt worden ist. Außerdem informiert Herr Hermann, dass am 22.02.2023 in der Gemeinde Muldestausee im Rahmen der Bauausschusssitzung die Vorplanung für die Muldequerung vorgestellt wird. Der Ausschussvorsitzende möchte zu dem in der Haushaltsdiskussion erwähnten 73.800,00 € „Puffer aus kaufmännischer Vorsicht“ wissen, wenn man in dem angemeldeten Kostenrahmen bleibt, ob die 73.800,00 € dann wieder frei sind? Herr Hermann stimmt dem zu.	
zu 10	Schließung des öffentlichen Teils Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Eyleen Helbing
Protokollantin