

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



16.02.2023

Beschlussantrag Nr. : 022-2023

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Greppin	13.03.2023			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	22.03.2023			

## Beschlussgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 01-2022gr "Wohngebiet südlich der Goethestraße" im Ortsteil Greppin

## Antragsinhalt:

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung des Bebauungsplanes 01-2022gr „Wohngebiet südlich der Goethestraße“ gemäß Anlage.

## Begründung:

Mit Schreiben vom 02.05.2022 wurde vom Vorhabenträger ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt. Er möchte im Bereich südlich der Goethestraße im Ortsteil Greppin ein Wohngebiet entwickeln.

Es wird ein Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Stadtrat am 13.07.2022 gefasst.

Zur Absicherung der Planungshoheit der Stadt sowie der Kostenübernahme des Bauleitverfahrens und dessen Nachfolgekosten ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages notwendig.

## Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer-Jahr)?**

110-2022 vom 13.07.2022 Aufstellungsbeschluss

024-2023 Entwurfsbeschluss (für SR am 29.03.2023 vorgesehen)

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:** keine

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **022-2023**

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag