

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 55. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 04.01.2023 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:41 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Herr Henning Dornack

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Dieter Krillwitz

Herr Hans-Jürgen Präbler

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Uwe Müller

Herr Enrico Stammer

i. V. für Herrn Quilitzsch

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Eiko Hentschke

Herr Carsten Kiunke

Herr Mathias Krahermer

Herr Bernd Richter

AL Amt für Haushalt/Finanzen

AL Ordnungsamt

SBL kaufm. Bauwesen

SBL Bauverwaltung

###### Gäste

Herr Torsten Weiser

Stadtrat

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Herr Peter Schenk

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 04.01.2023, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 02.11.2022	
3.2	der Sitzung vom 30.11.2022	
3.3	der Sitzung vom 07.12.2022	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 206-2022</b>
6	Prüfauftrag an den Oberbürgermeister BE: Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP und Gemeinsame Fraktion	<b>Beschlussantrag 235-2022</b>
7	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 08.12.2022	
8	Aktueller Baubericht	
9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Der Beschlussantrag 227-2022 soll von der Tagesordnung genommen werden.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.</p>	<p style="text-align: right;">Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>
zu 3	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift</b></p>	
zu 3.1	<p><b>der Sitzung vom 02.11.2022</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p style="text-align: right;">Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>
zu 3.2	<p><b>der Sitzung vom 30.11.2022</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p style="text-align: right;">Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>
zu 3.3	<p><b>der Sitzung vom 07.12.2022</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p style="text-align: right;">Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>
zu 4	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p><b>Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p><b>Beschlussantrag 206-2022</b></p> <p style="text-align: right;">Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>

	einstimmig empfohlen	
zu 6	<p><b>Prüfauftrag an den Oberbürgermeister</b> BE: Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP und Gemeinsame Fraktion</p> <p><b>Herr Weiser</b> geht auf den Beschlussantrag ein.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 235-2022</b></p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 08.12.2022</b></p> <p><b>Herr Drießen</b> berichtet von der aktuellen Baugesuchsrunde vom 08.12.2022 (siehe Anlage 1).</p>	
zu 8	<p><b>Aktueller Baubericht</b></p> <p><b>Herr Krahmer</b> berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (siehe Anlage 2).</p> <p><b>Ausschussmitglied Präblier</b> möchte wissen, ob der geplante Baubeginn für die Torverbreitung Feuerwehr Holzweißig noch Mitte Januar erfolgt.          → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Begonnen wurde am 16.01.2023, Dauer ca. zwei Wochen.</i></p>	
zu 9	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Herr Hentschke</b> geht anhand seiner eingebrachten Tischvorlage auf den Investitionsplan ein.</p> <p>Die Mitglieder des Ausschusses, einigen sich darauf, am 25.01.2023 - 17:00 Uhr eine zusätzliche Sitzung einzuberufen, damit über den Beschlussantrag 131-2022 „Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2023“ dahingehend abgestimmt werden kann, ob der Investitionsplan dem Stadtrat zur Beschlussfassung empfohlen wird.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> fragt die Mitglieder des Ausschusses, ob er einen Beschlussantrag vorbereiten soll, der den Beschluss 204-2020 dahingehend ändern würde, dass daraus die Elektrifizierung auf dem Markt in Bitterfeld, finanziert werden kann. (Ja: 7 / Nein: 1 / Enthaltung: 0)</p> <p><b>Herr Richter</b> weist daraufhin, dass man beachten muss, welche Maßnahmen schon begonnen wurden (Kirchstraße, Moltkestraße, Neue Welt).</p>	
zu 10	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Eyleen Helbing  
Protokollantin

Anlagen

Anlage 1 - Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 03.11.2022

Anlage 2 - aktueller Baubericht