

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 53. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 30.11.2022 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Henning Dornack
Dr. Joachim Gülland
Dieter Krillwitz
Uwe Müller
Hans-Jürgen Präßler
Peter Schenk
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

i. V. für Herrn Quilitzsch

Mitarbeiter der Verwaltung

Felix Drießen	SBL Stadtplanung/GIS
Heike Edler	AL Hauptamt
Regina Elze	SB Stadtplanung/GIS
Bianca Fischer	Rechnungsprüfungsamt
Thomas Guffler	SBL Tiefbau
Eiko Hentschke	AL Haushalt/Finanzen
Stefan Hermann	AL Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel
Mathias Krahmer	SBL kaufmänn. Bauwesen
Heike Krauel	Bürgermeisterin
Joachim Teichmann	AL Amt für Bildung/Kultur/Soziales
Dirk Weber	AL Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Gäste

Dathe	Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauges
Dr. Löber	Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauges
Torsten Weiser	Stadtrat

abwesend:

Mitglied

Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 30.11.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Denkmalpflegeplan für die denkmalgeschützten Wohnsiedlungen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel Frau Meusel, freie Architektin	Beschlussantrag 213-2022
2.2	Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 087-2022
2.3	Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 098-2022
3	Abstimmung über die Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 07.09.2022	
3.2	der Sitzung vom 22.09.2022	
3.3	der Sitzung vom 02.11.2022	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Vorstellung des Planungsstandes „Grundhafter Ausbau der Kirchstraße im OT Stadt Bitterfeld“ BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	
6	Vorstellung des Planungsstandes „Innenstadtring im OT Stadt Bitterfeld“ BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	
7	Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Wolfen-Thalheim" BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 205-2022
8	1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5 "Gewerbegebiet westlich der Sandersdorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellung und Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 207-2022
9	Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des bebauungsplanes TH 1.5 "Gewerbegebiet westlich der Sandersdorfer Straße" im Ortsteil Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 208-2022
10	Städtebaulicher Vertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes 02/99 "Gewerbepark Bitterfeld im Ortsteil Stadt Bitterfeld" BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel	Beschlussantrag 197-2022
11	Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2023 BE: Amt für Haushalt/Finanzen	Beschlussantrag 131-2022
12	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 03.11.2022	
13	Aktueller Baubericht	

14	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
15	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Herr Krahmer bittet den TOP 13 „Vorstellung des Planungsstandes „Grundhafter Ausbau der Kirchstraße im OT Stadt Bitterfeld“ und den TOP 14 „Vorstellung des Planungsstandes „Innenstadtring im OT Stadt Bitterfeld“ vorzuziehen. Der Ausschussvorsitzende beantragt folgende Beschlussanträge von der Tagesordnung zu nehmen: (Ausschussmitglied Schenk möchte getrennt über die Streichung der Beschlussanträge abstimmen.) <ul style="list-style-type: none">• 087-2022 „Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“ <i>Ja: 7</i> <i>Nein: 1</i> <i>Enthalten: 1</i>• 098-2022 „Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau“ von der Tagesordnung zunehmen. <i>Ja: 7</i> <i>Nein: 1</i> <i>Enthalten: 1</i>• 213-2022 „Denkmalpflegeplan für die denkmalgeschützten Wohnsiedlungen im Ortsteil Stadt Wolfen“ <i>Ja: 7</i> <i>Nein: 2</i> <i>Enthalten: 0</i>• 227-2022 „Vergabe der Unterhaltsreinigung von Schulen und Kindertageseinrichtungen in kommunaler Trägerschaft im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen“ <i>Ja: 7</i> <i>Nein: 1</i> <i>Enthalten: 1</i> Der Ausschussvorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2

einstimmig mit Änderungen beschlossen

zu 2.1	<p>Denkmalpflegeplan für die denkmalgeschützten Wohnsiedlungen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel Frau Meusel, freie Architektin</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 213-2022</p> <p>Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0</p>
zu 2.2	<p>Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 087-2022</p> <p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 2.3	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Windfeld Bobbau I" im Ortsteil Bobbau BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 098-2022</p> <p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 3	<p>Abstimmung über die Niederschrift</p>	
zu 3.1	<p>der Sitzung vom 07.09.2022</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 3.2	<p>der Sitzung vom 22.09.2022</p> <p>Herr Krahmer möchte zur Vergabe der Winterdienstleistungen auf Nebenanlagen kundtun, dass er die Kosten in dieser Sitzung vorgestellt und erklärt hat.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende stimmt dem zu, aber die Kosten weichen deutlich von den Kosten, die Frau Haase im Mai in der Beratung der Ortsbürgermeister vorgestellt hat, ab. Trotzdem kann das redaktionell mit in die Niederschrift vom 02.11.2022 aufgenommen werden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3.3	<p>der Sitzung vom 02.11.2022</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p>Vorstellung des Planungsstandes „Grundhafter Ausbau der Kirchstraße im OT Stadt Bitterfeld“</p>	

	<p>BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft</p> <p>Herr Dr. Löber und Herr Dathe von der Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen stellen anhand einer Präsentation den Ausbau der Kirchstraße vor. (siehe Anlage 1)</p>	
zu 6	<p>Vorstellung des Planungsstandes „Innenstadtring im OT Stadt Bitterfeld“</p> <p>BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft</p> <p>Herr Dr. Löber und Herr Dathe von der Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen stellen anhand einer Präsentation den Innenstadtring im OT Stadt Bitterfeld vor. (siehe Anlage 2)</p> <p>Ausschussmitglied Schenk möchte wissen, wie viele Parkplätze in diesem Bereich momentan vorhanden sind. Und wenn das Projekt umgesetzt wird, wie viele Parkplätze dann zur Verfügung stehen?</p> <p>→ Zuarbeit von der Dr. Löber Ingenieurgesellschaft für Verkehrsbauwesen mbH: Für die Maßnahme Bitterfeld Innenstadtring ergibt sich die folgende Anzahl an Parkplätzen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bestandsparkplätze: ca. 238 - geplante Parkplätze: 281 	
zu 7	<p>Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Wolfen-Thalheim"</p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 205-2022</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5 "Gewerbegebiet westlich der Sandersdorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellung und Entwurf</p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 207-2022</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des bebauungsplanes TH 1.5 "Gewerbegebiet westlich der Sandersdorfer Straße" im Ortsteil Thalheim</p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur</p>	<p>Beschlussantrag 208-2022</p>

	<p>Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5 „Gewerbegebiet westlich der Sandersdorfer Straße“ im Ortsteil Thalheim gemäß <u>Anlage</u>.</p> <p>Die Beschlussfassung ist vorbehaltlich des Beschlusses 207-2022 im Stadtrat am 07.12.2022 zur Aufstellung und zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes 02/99 "Gewerbepark Bitterfeld im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 02/99 „Gewerbepark Bitterfeld“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 197-2022</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 11	<p>Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2023 BE: Amt für Haushalt/Finanzen</p> <p>Herr Hentschke geht auf den Beschlussantrag ein.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende informiert, dass er heute einen Entwurf an Herrn Hermann, Herrn Hentschke und die Ausschussmitglieder gesendet hat. Am 04.01.2023 kann der Ausschuss dann abschließend darüber befinden.</p> <p>Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	<p>Beschlussantrag 131-2022</p>
zu 12	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 03.11.2022</p> <p>Herr Hermann berichtet von der aktuellen Baugesuchsrunde vom 03.11.2022 (siehe Anlage 3).</p>	
zu 13	<p>Aktueller Baubericht</p> <p>Herr Weber berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (siehe Anlage 4).</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz möchte zum Beginn der Malerarbeiten FW Wolfen Nord wissen, wann der Termin ist. → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Fa. Petri Ihre Malermeister GmbH plant mit der 03. Kalenderwoche 2023</i></p> <p>Ausschussmitglied Präßler erfragt den Baubeginn der Torverbreiterung FW Holzweißig. → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Fa. Massivbau Siebenhausen GmbH und Fa. Robering GmbH planen mit der 02. – 04. Kalenderwoche 2023</i></p>	

zu 14	Mitteilungen, Berichte, Anfragen Herr Hermann berichtet zum Bereich des Bebauungsplanes Zscherndorfer Weg im OT Bitterfeld, dass es Ende Oktober mit dem Eigentümer usw. dazu ein Gespräch gab, mit dem Ergebnis, dass der Standort für die vorgesehene Nutzung (Recyclinglagerfläche) aufgegeben und die Anlage dafür in den hinteren Bereich am ehemaligen Kraftwerk (was der Firma ebenfalls gehört) verlagert wird. Das ist planungsrechtlich aufgrund des Bebauungsplanes möglich. Die Verwaltung prüft jetzt, wie die Fläche entwickelt wird. Der Investor ist bei entsprechenden Nutzungen und Angeboten bereit, die Fläche zu veräußern. Ausschussmitglied Müller informiert, dass es in die Brauereiturnhalle in Bitterfeld reintropt, wenn es regnet. Herr Müller bittet die Verwaltung, sein Anliegen an den Landkreis weiterzugeben. Weiterhin fragt Ausschussmitglied Müller , ob der Verwaltung die Feuchteschäden in der GS „Anhaltsiedlung“ bekannt sind. → <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Der Schaden ist bekannt, es gab leider mehrere Ursachen, eine Anerkennung als Versicherungsschaden wird noch geprüft und parallel ein Konzept zur Sanierung erarbeitet.</i> Offen ist auch noch die Sanierung des Spielplatzes „Mittelstraße“ in Bitterfeld (BA 237-2020). Ausschussmitglied Müller hat festgestellt, dass bis heute nichts passiert ist. Herr Müller möchte von Herrn Weber wissen, ob bis Ende des Jahres noch was unternommen wird. Dieses Jahr wurden 30.000,00 € zusätzlich für die Spielplatzsanierung eingestellt. Wenn der Spielplatz dieses Jahr nicht saniert werden sollte, verfällt das Geld dann oder wurde es schon anderweitig verplant? → Herr Weber teilt mit, dass die Ausschreibung für die Bestellung sämtlicher Geräte „auf den Weg gebracht“ wurde. Eine konkretere Aussage wird zum Protokoll erfolgen. Eine Realisierung und Umsetzung 2022 in Gänze wird nicht erfolgen. → <i>Zuarbeit Sachbereich Öffentliche Anlagen: Sowohl das Vergabeverfahren für die Beschaffung der Spielgerätekombination „Feuerwehr“ als auch für die Tiefbauarbeiten sind begonnen worden. Eine Umsetzung bis Mitte Mai 2023 wird vom Sachbereich als realistisch eingeschätzt. Gemäß Aussage des Sachbereichs Kaufmännisches Bauwesen sind die dafür zu verwendenden Mittel auch im Jahr 2023 verfügbar.</i>	
zu 15	Schließung des öffentlichen Teils Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

gez.
Eyleen Helbing
Protokollantin

