

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 49. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 07.09.2022 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:22 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Henning Dornack  
Dieter Krillwitz  
Uwe Müller  
Hans-Jürgen Präßler  
Peter Schenk  
Dr. Horst Sendner  
Enrico Stammer

i.V. für Herrn Hans-Christian Quilitzsch

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Sirko Gärtner  
Stefan Hermann  
Mathias Kraher

Leiter SB Hochbau  
Leiter Amt für Stadtentwicklung/Strukturwandel  
Leiter SB kaufmännisches Bauwesen

###### Gäste

Torsten Weiser

Vorsitzender Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP

###### Protokollant/in

Anja Gensler

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Dr. Joachim Gülland  
Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 07.09.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit |  |
| 2   | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung                                    |  |
| 2.1 | Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2022   |  |
| 3   | Einwohnerfragestunde   |  |
| 4   | Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 25.08.2022   |  |
| 5   | Aktueller Baubericht   |  |
| 6   | Mitteilungen, Berichte, Anfragen   |  |
| 7   | Schließung des öffentlichen Teils  |  |

|                      |   |                                     |
|----------------------|---|-------------------------------------|
| <p><b>zu 1</b></p>   | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>  |                                     |
| <p><b>zu 2</b></p>   | <p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Krillwitz</b> nimmt die Abstimmung über die Niederschrift vom 24.08.2022 von der Tagesordnung. Protokoll liegt noch nicht vor.</p> <p>Anschließend lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>   | <p>Ja 8 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| <p><b>zu 2.1</b></p> | <p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 24.08.2022</b></p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>  |                                     |
| <p><b>zu 3</b></p>   | <p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>Es gibt keine Anfragen.</p>   |                                     |
| <p><b>zu 4</b></p>   | <p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 25.08.2022</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> berichtet über die Baugesuchsrunde vom 25.08.2022 (Anlage 1) und beantwortet die Anfragen. Die nächste Baugesuchsrunde findet am 29.09.2022 statt.</p>  |                                     |
| <p><b>zu 5</b></p>   | <p><b>Aktueller Baubericht</b></p> <p><b>Herr Krahmer</b> berichtet über den aktuellen Stand der laufenden Bauprojekte (Anlage 2).</p> <p><b>Herr Präbler</b> hinterfragt den Fertigstellungstermin zur Grundschule Holzweißig.</p> <p><b>Herr Gärtner</b> informiert darüber, dass Ende September/ Anfang Oktober die Fertigstellung erfolgt.</p> <p><b>Herr A. Krillwitz</b> möchte wissen, wann mit der Ausschreibung der Dessauer Allee zu rechnen ist.</p> <p><b>Herr Krahmer</b> informiert darüber, dass die Planung angelaufen ist und die Abstimmung mit dem Planungsbüro am 27.09.2022 erfolgt. Die Entwurfsplanung mit der Kostenberechnung und ggf. mit der Einteilung der Realisierungsabschnitte soll Anfang/Mitte Oktober 2022 vorliegen.</p> <p><b>Herr Präbler</b> fragt an, ob die Baumaßnahme in der Schulstraße der MIDEWA bekannt ist.</p> |                                     |

**Herr Krahmer** berichtet, dass die Baumaßnahme der MIDEWA bekannt ist und die Stadt Anstrengungen vorantreibt, dass die MIDEWA die Trinkwasserkonzession verliert. Demzufolge ist die MIDEWA natürlich nicht sonderlich geneigt, in das Netz zu investieren. Der neue Konzessionsnehmer kann sich erst bekennen, wenn er letzten Endes auch die Konzession hat. Natürlich könnte auch die Stadt die Kosten übernehmen, dazu ist diese leider nicht in der finanziellen Situation. Das würde bedeuten, dass die Stadt die Erneuerung der Trinkwasserleitung erstmal vorfinanzieren müsste.

**Herr A. Krillwitz** regt an, mit der neuen Gesellschaft dazu ein informatives Gespräch zu führen.

**Herr D. Krillwitz** erkundigt sich nach den Wasserschaden im Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord und möchte wissen, was unternommen wurde, um die Austrocknungsarbeiten dort fachgerecht auszuführen.

**Herr Krahmer** informiert darüber, dass der Wasserschaden während der Bauausführung eingetreten und als Versicherungssicherungsschaden durch die Baufirma abgedeckt ist.

**Herr Gärtner** fügt hinzu, dass der Wasserschaden an der inneren Decke rückstandslos abgetrocknet ist und ständig in Kontrolle bleibt. Der Auftragnehmer hat den Schaden der Versicherung angezeigt, aber, nach Rücksprache, wurde bisher nichts unternommen. Der Gerätewart und Herr Merfert sind ständig vor Ort und bisher ist kein Schaden weiter erkennbar.

**Herr Dornack** möchte wissen, über welchen finanziellen Rahmen bei der Schulstraße in Holzweißig gesprochen wird?

**Herr Krahmer** ist eine Zahl von 270.000,00 € bekannt; *wird aber die genauen Zahlen zum Protokoll nachreichen*. Falls die Fördermittel nicht verlängert werden, muss die Stadt das auch noch mitfinanzieren.

→ *Zuarbeit: Sachverhalt wurde vom SB Ratsbüro an den zuständigen Bereich weitergeleitet. Aufgrund erheblicher Personalausfälle liegt noch keine Antwort vor.*

**Herr Dr. Sendner** hinterfragt den Stand zu den Ausschreibungen der Straßen in Steinfurth.

**Herr Krahmer** berichtet darüber, dass für den grundhaften Ausbau des Fuhneweges die Vorbereitungen für die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen laufen. Derzeit wird davon ausgegangen, dass die Veröffentlichung bis 30.09.2022 erfolgt. Für die Straßen „Steinstückenweg“ und „In den Pusseln“ liegen bisher noch keine Ausführungsplanungen vor.

zu 6

#### **Mitteilungen, Berichte, Anfragen**

**Herr D. Krillwitz** möchte wissen, wann der Entwurf zum Denkmalspflegeplan im StaBVA behandelt wird.

**Herr Hermann** berichtet, dass in der 3. Bürgerversammlung angedeutet wurde, dass hierzu noch Gesprächsrunden zwischen der unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Anhalt-Bitterfeld und dem

Landesamt für Denkmalpflege in Bezug auf die Einsatzmöglichkeiten „Erneuerbarer Energien“ erfolgen und danach die Vorstellung in der Gremienrunde ab Oktober in Richtung Dezember-Stadtrat erfolgen wird.

**Herr D. Krillwitz** wünscht bei der Diskussion in den Gremien eine Darstellung, welche Anregungen der Bürger aus der Beteiligung in den Entwurf zum Denkmalpflegeplan eingearbeitet wurden.

**Herr Schenk** ergänzt dazu, dass im September eine Konferenz zwischen den Landkreisen und dem Landesamt stattfindet und dort erörtert werden soll, ob und wieweit man im Denkmalschutz Solarenergie zulassen will. Danach soll der Entwurf der Verwaltung mit den möglichen Änderungen aus Rat- und Denkmalschutzbehörden abgestimmt werden.

**Herr Krahrmer** möchte noch zum Gewegekonzept mitteilen, dass die Priorisierung der sanierungsbedürftigen Gehwege vorangetrieben wird und in der nächsten oder der darauffolgenden Sitzung vorgestellt werden soll. Die Fa. Kutter wird vom 17.10. bis 28.10. in der Stadt die DSK-Maßnahmen ausführen.

**Herr A. Krillwitz:** Im Reparaturplan war das III. Quartal zur Erledigung genannt.

**Herr Präßler** möchte zum DSK ebenfalls Unmut äußern. Wie war hier der Ausschreibungszeitraum festgelegt und haben die Ausschussmitglieder diesem Zeitraum so stattgegeben? Er bittet um Aussage zum Protokoll!

**Herr Krahrmer** wird den *ausgeschriebenen Zeiträumen zum Protokoll nachreichen.*

→ *Zuarbeit: Sachverhalt wurde vom SB Ratsbüro an den zuständigen Bereich weitergeleitet. Aufgrund erheblicher Personalausfälle liegt noch keine Antwort vor.*

**Herr A. Krillwitz** möchte hinzufügen, dass im Beschlussantrag 105-2022 vom 06.07.2022 der Leistungszeitraum vom 01.08. bis 30.09. für die Erbringung der Leistungen durch die Fa. Kutter im Vergabevorschlag klar definiert ist.

**Herr Präßler** bezieht sich auf den Ideenwettbewerb zum Kreisel Mühlstraße und fragt an, ob hier Ideen bereits eingegangen sind und wie die weitere Verfahrensweise dazu erfolgt.

**Herr Hermann** informiert darüber, dass 12 Ideenvorschläge eingegangen sind und diese den Ortsbürgermeistern vorgestellt wurden. Abgestimmt ist, dass die Komplettunterlagen dem Ortschaftsrat übergeben werden und er im Oktober dazu eine Sondersitzung zur Begutachtung und Bewertung durchführen wird. In der regulären Sitzung im November soll über die Vorzugsvariante entschieden werden.

**Herr Hermann** informiert zum Zscherndorfer Weg, dass das Schreiben an den Vorhabenträger in Bezug auf das B-Planverfahren rausgeschickt wurde und eine Antwort hierzu noch aussteht.

Des Weiteren möchte er darüber informieren, dass der Bauantrag Kaufland in Wolfen-Krondorf der Stadtverwaltung vorliegt und derzeit geprüft wird.

**Herr A. Krillwitz** möchte zum Wohngebiet ehemals Nordring wissen, wie

weit hier der Planungsstand ist?

**Herr Hermann** informiert darüber, dass der Vorentwurf zum B-Plan dazu bereits vorlag, aber noch überarbeitet werden muss. Er geht aber davon aus, dass der Auslegungsbeschluss noch in diesem Jahr gefasst werden kann.

**Herr A. Krillwitz** bitte darum, dass die Fahrbahndecke im Bereich der Jahnstraße (Einmündung WBG bis zur GO-Tankstelle) zur Reparatur mit vorgesehen wird.

**Herr Präßler** hinterfragt den aktuellen Sachstand zur Vernässung der Grundstücke in der Kirchstraße. Ende Oktober soll die Maßnahme fortgesetzt werden. Gibt es hierzu bereits einen neuen Auftragnehmer?

➔ *Hinweis: Sachverhalt wurde vom SB Ratsbüro an den zuständigen Bereich weitergeleitet. Aufgrund erheblicher Personalausfälle liegt noch keine Antwort vor.*

**Herr Schenk** hat zwei Fragen: Ist das Pflaster auf dem Gehweg im denkmalgeschützten Bereich in der Kirchstraße so mit der unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt?

Die 2. Frage: Wenn Kosten zum Ideenwettbewerb Kreisel Mühlstraße entstehen, ist eine Behandlung auch im StaBVA erforderlich?

Zur 1. Frage: Nachdem der Eigenbetrieb mit der Instandsetzung des Gehweges begonnen hatte, wollte **Herr Krillwitz** wissen, ob dafür eine denkmalrechtliche Genehmigung vorliegt.

**Herr Krahrmer** informiert, dass diese nicht vorlag und daraufhin es einen Baustopp gab. Die Verwaltung hat sich dann mit der unteren Denkmalschutzbehörde in Verbindung gesetzt. Das bereits angefangene zu verlegende Rechteckpflaster wurde von der Denkmalschutzbehörde nicht akzeptiert und Gehwegplatten sollten verwendet werden. Dafür sollte eine denkmalrechtliche Genehmigung vorliegen.

Zur 2. Frage von Herrn Schenk bezieht sich **Herr Hermann** auf den Beschlussantrag des Stadtrates, in dem es heißt: „Der Ideenwettbewerb ist durchzuführen und die Vorzugsvariante ist durch den OR BTF zu entscheiden“. Sofern daraus Kosten entstehen, wird die Notwendigkeit bestehen, die Kosten in den HH der Verwaltung einzustellen und im StaBVA vorzustellen.

**Herr A. Krillwitz** hinterfragt, ob die Möglichkeit besteht, die Straßen in Steinfurth unter Einbeziehung der Corona-Erleichterungen beschränkt auszuschreiben?

**Herr Krahrmer** geht sehr stark davon aus, dass der zuständige Bearbeiter diese Variante geprüft hat, wird dies aber nochmals hinterfragen.

zu 7

#### Schließung des öffentlichen Teils

Der **Ausschussvorsitzende** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

gez.  
André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

gez.  
Simone Schreiber  
Protokollantin in Abwesenheit

Anlagen

Anlage 1- Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 25.08.2022  
Anlage 2 - aktueller Baubericht