

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



## Beschlussantrag Nr. : 187-2010

22.07.2010

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeisterin  
**Federführende Stelle ist:** SB Stadtplanung

### Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	25.08.2010			
Bau- und Vergabeausschuss	01.09.2010			
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2010			
Stadtrat	09.09.2010			

### Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 03-2010btf "Am Plan" im OT Bitterfeld, hier:  
Abwägungsbeschluss

### Antragsinhalt:

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger

1. Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger untereinander und gegeneinander mit folgendem Ergebnis abgewogen: siehe Anlage
2. Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung und in die Begründung zum Plan einzuarbeiten.
3. Die Verwaltung der Stadt Bitterfeld-Wolfen wird beauftragt, die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Bürger, welche Stellungnahmen eingereicht haben, von diesem Ergebnis, unter Angabe der Gründe, in Kenntnis zu setzen.

### Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat mit Beschluss-Nr. 097-2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Plan" im OT Bitterfeld beschlossen.

Ziel des aufzustellenden B-Planes ist, die wesentliche Inhalte des Städtebaulichen Wettbewerbes aus dem Jahre 2008 umzusetzen und die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzbau des Kindergartens

"Traumzauberbaum" zu schaffen. Da die Förderung für den Ersatzneubau des Kindergartens "Traumzauberbaum" bestätigt wurde, soll der B-Plan nun schnellstmöglich fertiggestellt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Am Plan" wurde vom Stadtrat mit Beschluss-Nr. 133-2010 gebilligt und die Auslegung zu beschloss. Eine öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt . Die öffentliche Auslegung fand vom 12.07.2010 bis 13.08.2010 statt.

Zum weiteren Verfahrensablauf ist es erforderlich, die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie die Anregungen der Bürger untereinander und gegeneinander abzuwägen.

Die Aufstellung dieses B-Planes ist Bestandteil der kommunalen Aktivitäten zum IBA-Schlüsselprojekt "Stadt am See".

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, PflanzVO, GO-LSA

### **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

097-2010 Aufstellungsbeschluss  
133-2010 Beschluss zur Billigung und Auslegung

### **Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?**

**b) aufzuheben?**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

### **Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) einmalig:** keine

**b) als Folgekosten (nach Jahresscheiben)** keine

**c) Haushaltsstelle, Sachkonto, Produkt:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **187-2010**

### **Anlagen:**

Abwägungsprotokoll

(wird gemäß Absprache mit Ortsbürgermeister Hr. Gülland bis 18.08. nachgereicht)