Sachstand StaBVA 07.09.2022: laufende Bauprojekte im Tiefbau

Querstraße OT Bobbau, grundhafter Ausbau

- AN Grötz
- SR bezahlt
- Einspruch zur Kürzung durch AN.

Mühlstraße Abschnitt 2.3, OT Stadt Bitterfeld

- AN ARGE ETB/STRABAG
- Schlussabruf Fördermittel wird vorbereitet
- Verwendungsnachweis wird vorbereitet

Dorfstraße OT Reuden an der Fuhne

- AN STRABAG
- Freigabe/Abnahme ist erfolgt
- Vorbereitung der Schlussrechnungslegung

Schulstraße OT Holzweißig

- Fertigstellung Endversion Ausführungsplanung (AP) und Ausschreibungsunterlagen (AU) weiterhin offen
- Leistungsverzeichnis liegt als Blankett in der Lesefassung vor (Fortschreibung, Stand: 04.08.2022)
- weiterhin Verzögerungen im Planungsfortschritt wegen langwieriger Abstimmungen mit den TöB, offen:
 - Klärung Finanzierung mit MIDEWA => Festlegung Trinkwasserleitung neu (Stand: 10.01.2022), Beauftragung IB Reglin mit Lph 2-6 durch Midewa erfolgt, Zuarbeit AP & AU erl. (vorerst Lesefassung), weiterhin finale Abstimmungen zur Beauftragung & Finanzierung der Planungsleistungen Lph 7-8 und der Bauleistungen (Baukosten vsl. ca. 90 T€) = Voraussetzung für Ausschreibung der Gesamtleistungen(!) notwendig
 - Vertragsentwurf Midewa liegt AfBKw vor, inhaltlich inakzeptabel (Kostentragung, Splittung Planung & Ausführung) => **Gesamtfinanzierung weiterhin ungeklärt**
- Ausschreibungsbeginn/ -ende neu: Ende IV. Quartal 2022/ Anfang I. Quartal 2023
- Baubeginn neu (früh.): Februar 2023
- Bauende neu: früh. Ende I. Quartal 2024 (Ziel: Ende 4. Quartal 2023 nicht mehr haltbar)
- Verlängerung der Bewilligung der Fördermittel bis 30.11.2023 liegt jetzt vor

K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim, 1.BA

- AG Landkreis
- Stadt Gehweg, Bushaltestellen, Beleuchtung
- AN ETB
- Freigabe ist erfolgt, SR Legung erwartet

K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim, 2.BA

- AG Landkreis
- Stadt Gehweg, Beleuchtung
- AN ETB
- Kanalbau hat begonnen,

- Leitungskonflikt mit Mitnetz, da Leitungen nicht gem. Beantragung 2001 in 1,2m Tiefe sondern nur bei 0,92 m Tiefe liegen
- Umverlegung für 14.09.22 geplant, bis dahin kein Kanalbau, Umschwenkung auf andere Arbeiten um Stillstand zu vermeiden, Kostentragung allein bei Mitnetz Strom

Erschließung Am Brödelgraben, OT Thalheim

- AG Stadt
- Planungsvergabe (Leistungsphasen 3-9) ist erfolgt

Moltke Straße/Neue Welt

- AG Stadt
- Vorplanungsunterlagen sind eingegangen, Abforderung Stellungnahmen der anderen Ämter bis 23.9 erwartet

Kirchstraße, OT Stadt Bitterfeld

- AG Stadt
- Entwurfsplanung liegt vor
- Baudurchführung 2023 geplant

Dessauer Allee, OT Stadt Wolfen

- AG Stadt
- Planungsvergabe (Leistungsphasen 3-9) ist erfolgt
- Vermessung liegt vor
- Baugrundgutachten liegt vor

Loberbrücke, Hallesches Tor BTF

- AG Stadt
- Europaweite Ausschreibung ist erfolgt, Bestbieter Büro Dr.Löber
- Baudurchführung im Anschluss an 800-Jahre BTF

Sachstand StaBVA 07.09.2022: laufende Bauprojekte im Hochbau

STARK III GS „Erich Weinert“

- **Rest-Arbeiten:** Fassadensanierung (**Speisesaal und Turnhalle**), **Restarbeiten** technische Ausstattung...
- Auf Grund der langanhaltenden witterungsbedingten Baubehinderung bei den Fassadenarbeiten ist hier ein weiterer Bauverzug eingetreten.
- Aktualisierter Bauablauf bis 09/22.

Neubau FW im OT Stadt Bitterfeld

- Sozialtrakt tragendes Mauerwerk fertiggestellt, Deckenstützen werden gestellt.
- **Betonage der Betonzwischendecke: 05.09.2022**
- **Aktuelle Ausschreibungen: Lüftung (wiederholt), Abgasanlage, Metallbauarbeiten II**

GS „Holzweißig“

- Fassade Parkseitig fertig
- **Fenstertausch beendet, Abnahme noch nicht terminiert**

- Fassade Giebel fertig
- Dämmung Schulhofseitig fast beendet, Armierung, Oberputz und Farbgestaltung Fassade noch offen

Dachsanierung FW Wolfen Nord

- Abnahme 3. BA (Fahrzeughalle) ohne Mängel
- Abnahme 1. BA (Rondell) ohne Mängel
- Abriss alte Dachhaut und Dämmung erfolgt
- Neue Dämmung im Bereich der Trapezbleche verlegt
- Abschließende Dachhaut und Attika noch offen
- Fertigstellung geplant Ende September 2022

STARK III GS „Anhaltsiedlung“

- Gewerke Dachsanierung, Elektrotechnik, Heizung und Lüftung abgenommen und schlussgerechnet
- Brandschutztüren: AN Fa. Trebst, **Abnahme erfolgt, Restleistungen und Schlussrechnung offen**
- Meldung an den Fördermittelgeber ist erfolgt, Verlängerung Bewilligungszeitraum liegt vor, Bescheid vom 10.06.2022 und Prüfbericht BLSA zum ergänzenden Mittel Antrag liegt vor.

GS „Anhaltsiedlung“ Bodenbelags- und Malerarbeiten

- Malerarbeiten an Decken und Wänden sind abgeschlossen.
- Bodenbelagsarbeiten zu 99 % fertiggestellt.

2. baul. Rettungsweg Kita „Fuhnetal“

- Baubeginn am 04.04.2022 erfolgt
- Montage 1. Rettungstreppe in 19.KW erl., bauliche Änderungen notwendig
- Baustopp wegen Problemen bei der Statik und Prüfung
- Gewerk Elt => Baubeginn: 07.07.2022
- Fertigstellung geplant: Elektro bis 30.09.2022, Bau - wegen Baustopp - aktuell unklar

Kulturhaus im OT Stadt Wolfen

- **Sanierung Künstlertrakt:**
Beauftragungen im Dezember 2021 erfolgt
Baubeginn erfolgt: 21 Jan. 2022, Bauende: Juni 2022
Abnahmen am 07.06. (Elt) und 08.06.2022 (HLS)
Mängelbeseitigung & -abmeldung Elt erl., **HLS, Fa. Lorenz weiterhin offen**
- **Maler- und Bodenbelagsarbeiten Künstlertrakt:**
Vergabe in Vorbereitung, Beauftragungen erfolgt
Realisierung **ab Ende Oktober 2022**