

Protokoll zur

Baugesuchsrunde Nr. 07/2022

Ort: Beratungsraum 211, Rathaus (041), OT Wolfen, Rathausplatz 1

Datum: 25.08.2022

Uhrzeit: 08.00 Uhr

Tagesordnung:

1. NÄ eines ehemaligen Wohnheimes zu einer Beherbergungsstätte (temporärer Nutzung als Flüchtlingsunterkunft); mit baulichen Veränderungen im Innenbereich sowie Anbau einer Außentreppe *hier:* - Antrag auf Befreiung § 31 (2) BauGB - v. der Art der baulichen Nutzung
 OT BTF, Vierzoner Str. 19 – AUTOLAND AG
2. NÄ von Produktion u. Lager für Solarzellen u. Spedition zu Produktion und Lagerung von Kälteanlagen im Bereich SP1 Achse A-M, Achse 7-28, OT Thalheim, Sonnenallee 14-30 – Westcore Sun Park Coöperatief U.A.
3. Anbau von Balkonen
 OT BTF, Auenstr. 12, 14, 16, 18 – Bauverein HAL & Leuna eG
4. Aufstellung eines SO2-Containers auf dem Betriebsgrundstück
 Guardian – Technikcontainer
 OT Thalheim, Guardianstr. 1 - Gurardian Flachglas GmbH
5. Errichtung Solarthermiefeld u. Betriebshalle
 OT Wolfen, Am Nordpark 10 – Stadtwerke BTF-Wolfen GmbH
6. Umnutzung leerstehendes Gewerbeobjekt zum Dönerimbiss, Werbefläche ohne äußere Veränderung, alle Innenwände so im Wesentlichen im Bestand
 OT Wolfen, Steinfurther Str. 25 – Mazium Celik
7. Umbauarbeiten im Bereich Entbindungsstation
 OT BTF, Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2 – Gesundheitszentrum Bitterfeld-Wolfen gGmbH

	Verteiler:					
PI	Tb	Grü	Immo	BS	Wifö	SG
X	X	X	X			
X	X	X	X			
X	X	X	X			X
X	X	X	X			
X	X	X	X			
X	X	X	X			
X	X	X	X			

Bereits bearbeitete Bauanträge ohne BGR

- Neubau Parkflächen
OT Wolfen, Berthold-Brecht-Str. - Viva Projekt 2 Wolfen GmbH
- Errichtung einer Lager- u. Montagehalle
OT Holzweißig, Petersrodaer Str. 46 - SCOPUS Bau & Entwicklungs GmbH
- Verlängerung der 2. Änderung d. BG NÄ ehem. Schule zu Wohnen im Bereich Gebäudeteil Reihe 1, 2, Sporthalle u. Aula, Gebäudeteil Reihe 1 in kleine Wohnungen mit Balkone
OT Wolfen, Pestalozzistr. 8 - Wohnpark AFS Wolfen GmbH
- Genehmigungsfreistellung -
Neubau Einfamilienhaus, OT Wolfen, Fuhneanger 30 – Lars Krüger
- Genehmigungsfreistellung -
Bayer Bitterfeld - 2 Stück mobile Energiezentrale zur Erzeugung von Sattdampf für die Dauer v. 6 Monaten, OT Greppin, Salegaster Chaussee 1 – Bayer Bitterfeld GmbH
- Genehmigungsfreistellung -
Befristete Aufstellung (= 3 Jahre) einer Vakuum - Destillationsanlage (ECON-Verfahren) Geb. 31.59.0, OT Greppin, Riechstoffstraße - BNT Chemiecals GmbH

Teilnehmer:

BGR vom 25.08.2022

Amtsleiter Stadtentwicklung und Strukturwandel	Hr. Hermann
SB Stadtplanung	Fr. Neumeier - entschuldigt
SB Stadtplanung	Frau Wiesner
SBL öffentliche Anlagen	Hr. Schulze
SB Bauverwaltung	Frau Ihme

1. **BA:** NÄ eines ehemaligen Wohnheimes zu einer Beherbergungsstätte (temporärer Nutzung als Flüchtlingsunterkunft); mit baulichen Veränderungen im Innenbereich sowie Anbau einer Außentreppe hier: - Antrag auf Befreiung § 31 (2) BauGB - v. der Art der baulichen Nutzung, OT BTF, Vierzoner Str. 19

AZ: 0075_2022_BiWo

Planung				
Tiefbau	+			
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand-schutz				
Wifö				
Zustimmung		Zurückstellung	X	Ablehnung
		Begründung: - für abschließende Prüfung werden noch fehlende Unterlagen v. LK nachgeliefert		Begründung:

2. **BA:** NÄ von Produktion u. Lager für Solarzellen u. Spedition zu Produktion und Lagerung von Kälteanlagen im Bereich SP1 Achse A-M, Achse 7-28, OT Thalheim, Sonnenallee 14-30

AZ: 0079_2022_BiWo

Planung	+			
Tiefbau	+			
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand-schutz				
Wifö				
Zustimmung	X	Zurückstellung		Ablehnung
		Begründung:		Begründung:

3. **BA:** Anbau von Balkonen, OT BTF, Auenstr. 12, 14, 16, 18

AZ: 0077_2022_BiWo

Planung	+	- Sanierungsgebiet „Stadtkern BTF“		
Tiefbau	+			
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand-schutz				
Wifö				

Zustimmung

X

Zurückstellung

Ablehnung

Begründung:

Begründung:

4. BA: Aufstellung eines SO2-Containers auf dem Betriebsgrundstück Guardian – Technikcontainer
 OT Thalheim, Guardianstr. 1

AZ: 0081_2022_BiWo

Planung	+			
Tiefbau	+			
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand- schutz				
Wifö				
Zustimmung	X	Zurückstellung		Ablehnung
		Begründung:		Begründung:

5. BA: Errichtung Solarthermiefeld u. Betriebshalle
 OT Wolfen, Am Nordpark 10

AZ: 0085_2022_BiWo

Planung	+			
Tiefbau	+			
Grünfläch	+	- Regelung des Fällbescheides zu A+E beachten		
Immo	+	- Nutzungsvertrag mit Stadtwerken abgeschlossen		
Brand- schutz				
Wifö				
Zustimmung	X	Zurückstellung		Ablehnung
		Begründung:		Begründung:

6. BA: Umnutzung leerstehendes Gewerbeobjekt zum Dönerimbiss, Werbefläche ohne äußere
 Veränderung, alle Innenwände so im Wesentlichen im Bestand
 OT Wolfen, Steinfurther Str. 25

AZ: 0082_2022_BiWo

Planung	+			
Tiefbau	+	- Hinweise: Stellplätze so nicht befahrbar (Fahrgasse < 4,0 m); Gefahr, dass Kunden die Stellplätzen von der B184 anfahren → direkt hinter LSA-Kreuzung, LSBB u. VB LK informieren		
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand- schutz				
Wifö				

Zustimmung

X

Zurückstellung

Ablehnung

- mit Hinweisen TB

Begründung:

Begründung:

7. BA: Umbauarbeiten im Bereich Entbindungsstation
OT BTF, Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 2

AZ 0089_2022_BiWo

Planung	+			
Tiefbau	+			
Grünfläch	+			
Immo	+			
Brand- schutz				
Wifö				
Zustimmung	X	Zurückstellung		Ablehnung
		Begründung:		Begründung: