Sachstand StaBVA 12.10.2022: laufende Bauprojekte im Tiefbau

Querstraße OT Bobbau, grundhafter Ausbau

- AN Grötz
- SR bezahlt
- Einspruch zur Kürzung durch AN.

Mühlstraße Abschnitt 2.3, OT Stadt Bitterfeld

- AN ARGE ETB/STRABAG
- Schlussabruf Fördermittel wird vorbereitet
- Verwendungsnachweis wird vorbereitet

Dorfstraße OT Reuden an der Fuhne

- AN STRABAG
- Freigabe/Abnahme ist erfolgt
- Vorbereitung der Schlussrechnungslegung

Schulstraße OT Holzweißig

- Fertigstellung Endversion Ausführungsplanung (AP) und Ausschreibungsunterlagen (AU) weiterhin offen
- Leistungsverzeichnis liegt als Blankett in der Lesefassung vor (Fortschreibung, Stand: 04.08.2022)
- weiterhin Verzögerungen im Planungsfortschritt wegen langwieriger Abstimmungen mit den TöB, offen:
  - Klärung Finanzierung mit MIDEWA => Festlegung Trinkwasserleitung neu (Stand: 10.01.2022), Beauftragung IB Reglin mit Lph 2-6 durch Midewa erfolgt, Zuarbeit AP & AU erl. (vorerst Lesefassung), weiterhin finale Abstimmungen zur Beauftragung & Finanzierung der Planungsleistungen Lph 7-8 und der Bauleistungen (Baukosten vsl. ca. 90 T€) = Voraussetzung für Ausschreibung der Gesamtleistungen(!) notwendig
  - Vertragsentwurf Midewa liegt AfBKw vor, inhaltlich inakzeptabel (Kostentragung, Splittung Planung & Ausführung) => **Gesamtfinanzierung weiterhin ungeklärt**
- Ausschreibungsbeginn/ -ende neu: Ende IV. Quartal 2022/ Anfang I. Quartal 2023
- Baubeginn neu (früh.): Februar 2023
- Bauende neu: früh. Ende I. Quartal 2024 (Ziel: Ende 4. Quartal 2023 nicht mehr haltbar)
- Verlängerung der Bewilligung der Fördermittel bis 30.11.2023 liegt jetzt vor

K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim, 1.BA

- AG Landkreis
- Stadt Gehweg, Bushaltestellen, Beleuchtung
- AN ETB
- Freigabe ist erfolgt, SR Legung erwartet

K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim, 2.BA

- AG Landkreis
- Stadt Gehweg, Beleuchtung
- AN ETB
- Kanalbau hat begonnen,

- Leitungskonflikt behoben
- Kanalbau wird weitergeführt

Erschließung Am Brödelgraben, OT Thalheim

- AG Stadt
- Planungsvertrag ist beidseitig gezeichnet
- Angebot zur Sicherstellung Löschwasser liegt vor und wird am 12.10. im Ausschuss beschlossen

Moltke Straße/Neue Welt

- AG Stadt
- Vorplanungsunterlagen sind eingegangen, Abforderung Stellungnahmen der anderen Ämter bis 23.9 erwartet

Kirchstraße, OT Stadt Bitterfeld

- AG Stadt
- Entwurfsplanung liegt vor
- Baudurchführung 2023 geplant

Dessauer Allee, OT Stadt Wolfen

- AG Stadt
- Planungsvergabe (Leistungsphasen 3-9) ist erfolgt
- Vermessung liegt vor
- Baugrundgutachten liegt vor

Loberbrücke, Hallesches Tor BTF

- AG Stadt
- Europaweite Ausschreibung ist erfolgt, Bestbieter Büro Dr.Löber
- Baudurchführung im Anschluss an 800-Jahre BTF

Sachstand StaBVA 12.10.2022: laufende Bauprojekte im Hochbau

STARK III GS „Erich Weinert"

- Rest-Arbeiten: Fassadensanierung (Speisesaal und Turnhalle), Restarbeiten technische Ausstattung…
- Aktualisierter Bauablauf bis 09/22.

Neubau FW im OT Stadt Bitterfeld

- Sozialtrakt- tragendes Mauerwerk fertiggestellt, Decke über EG betoniert und ausgeschalt, Maurerarbeiten OG begonnen (ca. 30 %), Gerüst errichtet
- Waschhalle/Lager- Maurerarbeiten Lager bis Zwischendeckenebene realisiert, Filigranwände der Waschhalle zu 50% gestellt, Bewehrung und Betonage sukzessive
- Straftatenhäufung (Diebstahl und Vandalismus), Objektbestreifung wurde bis Ende dieses Jahres verlängert, Bauablauf in Folge dessen partiell beeinträchtigt, jedoch nicht grundsätzlich unterbrochen
- Baustelle aktuell ca. 6 Wochen in Verzug, u.a. Lieferschwierigkeiten Filigrandecken
- Kompensation durch Gewerke: Dachdecker und Metallbauer (Fenster) im aktualisierten Bauablauf

- Los-05- Metallbauarbeiten Beschlussfassung für den 12.10.2022 im StaBVA vorbereitet

GS „Holzweißig“

- Fassade Parkseitig fertig
- Fenstertausch beendet, Abnahme noch nicht terminiert
- Fassade Giebel fertig, abgerüstet
- Dämmung Schulhofseitig beendet, Eckprofile an Fenstern erledigt, Dämmung gedübelt, Armierung am 21.9.22 geplant, Oberputz und Farbgestaltung Fassade noch offen
- Rückbau Rüstung in der 40. KW geplant

Dachsanierung FW Wolfen Nord

- Abnahme 3. BA (Fahrzeughalle) ohne Mängel
- Abnahme 1. BA (Rondell) ohne Mängel
- Abschnitt 2. BA Abriss alte Dachhaut und Dämmung abgeschlossen
- Dampfsperre, Dämmung und Dichtungsbahnen verlegt
- Attika abgedichtet abschließende Klempnerarbeiten noch offen
- Baustelle auf Grund von Straßenarbeiten von 19.09.- 21.09. nicht besetzt
- Fertigstellung geplant Ende September 2022
- Stellungnahme zum Wassereinbruch am 01.06.2022

Am Mittwoch, 01.06.2022 wurde nach Beginn der Dacharbeiten am Rondell (Schulungsraum, Büros) der Feuerwehr Wolfen-Nord ein Wassereinbruch verzeichnet.

Hier wurde sofort gegen 7:25 Uhr nach Bekanntgabe mit der Wasserbeseitigung begonnen. Zwei Arbeitskräfte (Mitarbeiter Hochbauamt und Angestellter von Dachbau Sandner) beseitigten mit entsprechenden Hilfsmitteln das Wasser. Zeitgleich wurden die neu installierten Dacheinläufe vom Wasser befreit. Gegen 8:00 Uhr ist der Wasserfluss wesentlich geringer geworden.
Es wurde ein Wasserfluss zum Anschluss-Fußboden, hier Randdämmstreifen verhindert. Sodass ein Wasserstand unter den Fußboden Aufbau ausgeschlossen werden kann. Einige Aufnahmen liegen vor.

Am Montag, 12.09.2022 wurde der Sachstand erneut kontrolliert. An den Fußboden-Anschlüssen sind keine Quellerscheinungen an der Holzverkleidung-Wände ersichtlich. Der Fußboden selber hat keine Blasenbildung und/oder Fehlstellen. Die Decke aus Akustikelementen weißt ebenfalls keine Wasser-, Stockflecken auf.
Fazit: Auf Grund der Dokumentation kann davon ausgegangen werden, dass keine weiteren Wasserschäden bekannt sind.

STARK III GS „Anhaltsiedlung“

- Gewerke Dachsanierung, Elektrotechnik, Heizung und Lüftung abgenommen und schlussgerechnet
- Brandschutztüren: AN Fa. Trebst, Abnahme erfolgt, Restleistungen und Schlussrechnung offen
- Meldung an den Fördermittelgeber ist erfolgt, Verlängerung Bewilligungszeitraum liegt vor, Bescheid vom 10.06.2022 und Prüfbericht BLSA zum ergänzenden Mittelantrag liegt vor.

GS „Anhaltsiedlung“ Bodenbelags- und Malerarbeiten

- Malerarbeiten an Decken und Wänden sind abgeschlossen
- Bodenbelagsarbeiten fertiggestellt
- Bauabnahme für Ende 39.KW terminiert

2. baul. Rettungsweg Kita „Fuhnetal“

- Baubeginn am 04.04.2022 erfolgt
- Montage 1. Rettungstreppe in 19.KW erl., bauliche Änderungen notwendig

- Baustopp wegen Problemen bei der Statik und Prüfung
- Gewerk Elt => Baubeginn: 07.07.2022
- Fertigstellung geplant: Elektro bis 30.09.2022, Bau - wegen Baustopp - aktuell unklar

Kulturhaus im OT Stadt Wolfen

- *Sanierung Künstlertrakt:*
  Beauftragungen im Dezember 2021 erfolgt
  Baubeginn erfolgt: 21 Jan. 2022, Bauende: Juni 2022
  Abnahmen am 07.06. (Elt) und 08.06.2022 (HLS)
  Mängelbeseitigung & -abmeldung Elt erl., **HLS, Fa. Lorenz weiterhin offen**
- *Maler- und Bodenbelagsarbeiten Künstlertrakt:*
  Vergabe in Vorbereitung, Beauftragungen erfolgt
  Realisierung ab Ende Oktober 2022