

1342501
EINGEGANGEN
11. Okt. 2022
SPL

Anlage 4
213-2022

an	Regina Elze Mitarbeiterin Sachbereich Stadtplanung / GIS Stadt Bitterfeld-Wolfen Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel SB Stadtplanung / GIS Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
von	LDA, Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege, Herr Dr. Brülls FD Denkmalschutz LK Anhalt-Bitterfeld, Frau Neuerer
Betreff:	Denkmalpflegeplan für die Siedlung Wolfen

Denkmalschutzrechtliche Stellungnahme

Nach Prüfung der eingereichten Entwurfsunterlagen (Denkmalpflegeplan, Gestaltungsrichtlinien für die Werkssiedlungen in Bitterfeld-Wolfen) ist festzustellen, dass die Belange der Bau- und Kunstdenkmalpflege fachgerecht berücksichtigt werden. Gegen o. g. Vorhaben werden aus Sicht des Landesdenkmalamtes und der unteren Denkmalschutzbehörde daher **keine Einwände** vorgetragen.


Diese Gestaltungsrichtlinien sind Bestandteil des Denkmalpflegeplans für die Siedlungen: Zentrum, Bahnhofstraße / Rudi-Arndt-Straße, Südliche Oppenheimstraße, Am Wasserturm in Bitterfeld-Wolfen. Ihre Grundlagen wurden im Rahmen der Ortsanalyse des Denkmalpflegeplans grundlegend erarbeitet. Die im Denkmalpflegeplan zusammengefassten Erkenntnisse gründen in einer fundierten Analyse der noch vorhandenen, aussagekräftigen Quellen bezüglich der Wolfener Werkssiedlungen. Anschaulich ergänzt wird der theoretische Teil durch exemplarische Abbildungen, die Originalsubstanz und gelungene Rekonstruktionen gegenüberstellen.

Um das besonders wertvolle denkmalgeschützte kulturelle Erbe dieser ehemaligen Werksiedlungen zu erhalten und mit den Ansprüchen an das heutige Leben und Bauen, unter Bewahrung der Denkmaleigenschaften, vereinbaren zu können, stellen diese Gestaltungsrichtlinien über die äußere Gestalt baulicher Anlagen ein gut einzusetzendes Hilfsmittel dar. Sie geben den Eigentümer der Gebäude eine Richtschnur an die Hand. Neben dem Druck des Denkmalschutzgesetzes für Sachsen-Anhalt erhalten die Eigentümer zugleich die nötigen Kontakte an die sie sich für die Beantragung einer denkmalrechtlichen Genehmigung wenden können, sowie Internet-Verweise für mögliche Fördermöglichkeiten.

Als Ergänzung zum Denkmalpflegeplan gehört die Erstellung einer Datenbank über die Werkssiedlungen in Wolfen. Diese Gebäudedatenbank basiert auf einem eigens für Bestandserfassungen entwickeltem und den Erfordernissen der ehemaligen Werkssiedlungen angepassten CMS-System. Die Datenbank besitzt eine Redaktions-(Bearbeiter-) Ebene und eine Leser-(Nutzer-)Ebene. Durch eine Suchfunktion kann die Datenbank anhand verschiedener thematischer Schwerpunkte (Siedlungsgebiet, Straßennamen incl. Hausnummer, Gebäudenummer auf der Liegenschaft, das letzte Änderungsdatum) durchsucht werden.

Für die Leser der Datenbank ohne Bearbeitungsrechte wurde die Lese-Ebene geschaffen, welche die zu einem Gebäude erhobenen Daten mit einem Lageplan und Fotos darstellt. Für Kommentare ist ein Kommentarfeld vorgesehen, das den Bearbeitern Hinweise auf evtl. Fehler oder zusätzliche Informationen per Mail übermittelt. Die in der Mediathek der Datenbank gespeicherten Bilder lassen sich in Form einer Diashow vergrößert einblenden. Die hinterlegten Dokumente sind aufgelistet und können heruntergeladen werden.

Damit bildet diese Datenbank zukünftig ein wertvolles Arbeitsmittel zur schnelleren Bearbeitung der denkmalrechtlichen Anträge. Die Prüfung der Datenbank nach Funktion und Inhalt steht noch aus.

Datum 11.10.2022	Unterschrift 
----------------------------	---

Der Denkmalpflegeplan und die Datenbank werden dazu beitragen, Beratungs-, Planungs- und denkmalrechtliche Genehmigungsverfahren im Vorfeld der Baumaßnahmen im Sinne bürgernahe Verwaltungspraxis deutlich zu erleichtern und zu beschleunigen.

Aus denkmalpflegerischer Sicht ist die Verabschiedung des Denkmalpflegeplanes (inkl. Datenbank) sehr zu begrüßen, weil dadurch dem Bürger ein nützliches Werkzeug für den Umgang mit dem eigenen Kulturdenkmal an die Hand gegeben wird.

Datum	Unterschrift
11.10.2022	