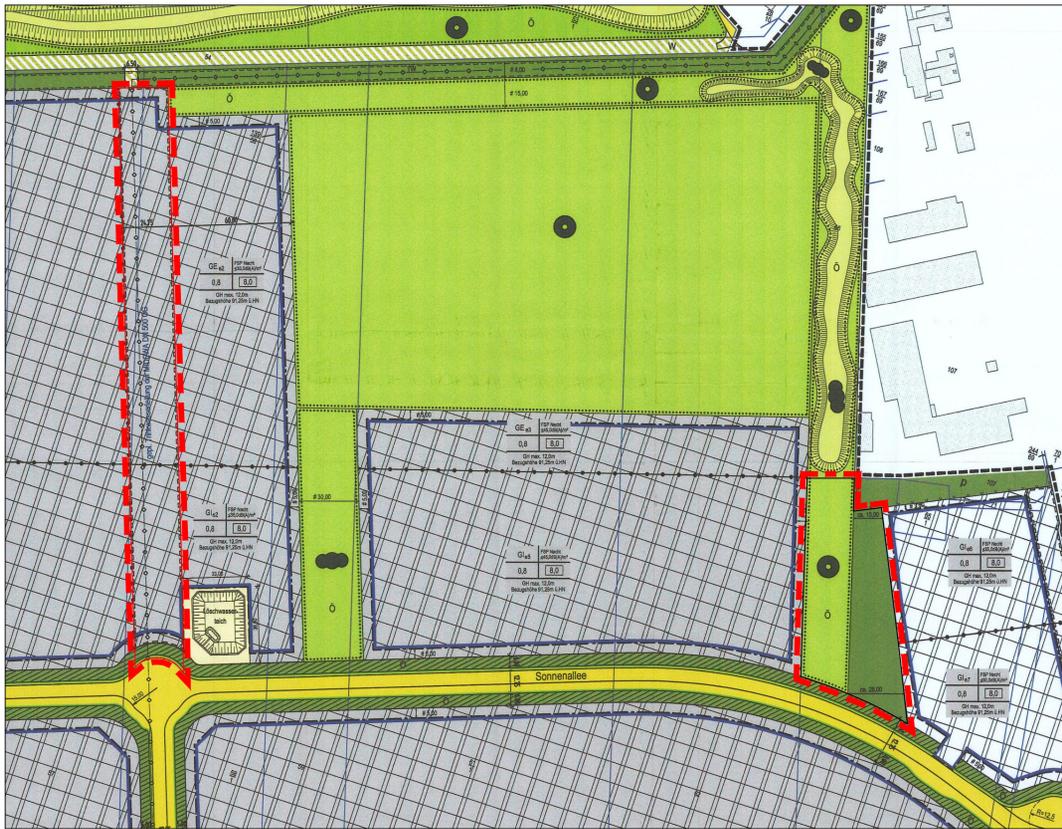
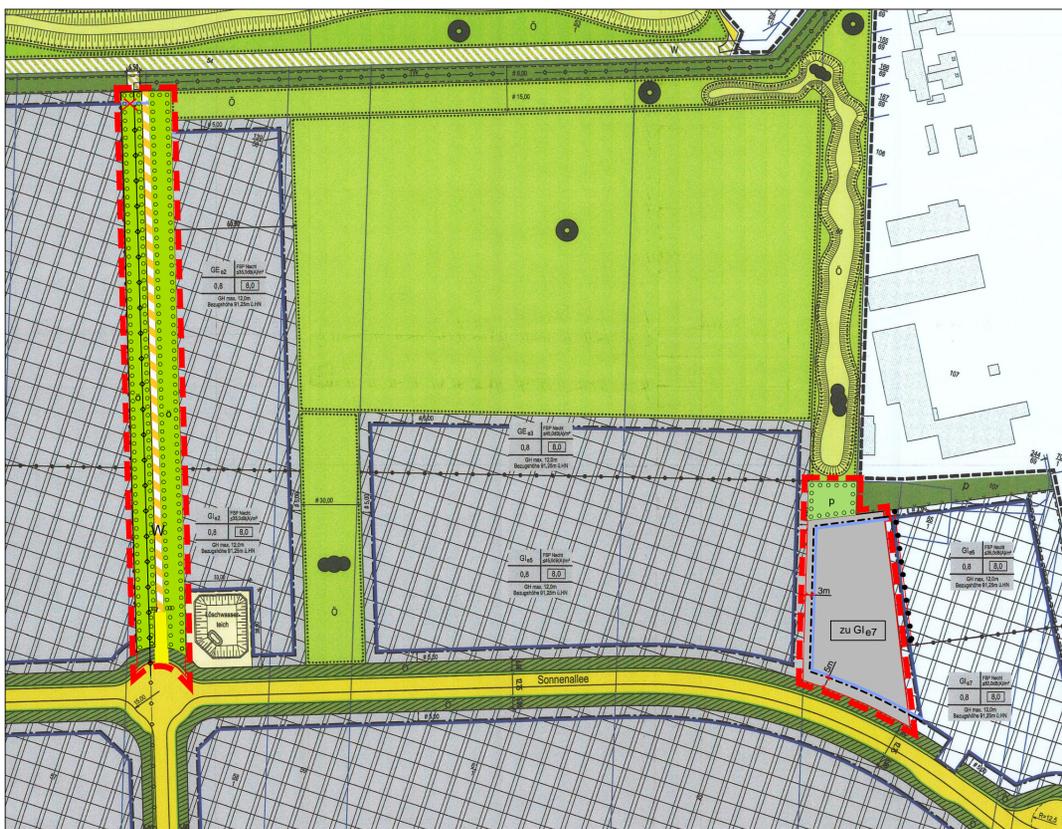


Planinhalt zum Stand Rechtsplan 08/2012



Planinhalt zur geplanten Änderung 06/2022



ZEICHENERKLÄRUNG	
Gemäß Planzeichenerordnung 1990 - (PlanzVO vom 18. Dezember 1990) (BGBl. I 1991 S.58)	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Gewerbegebiet eingeschränkt	0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
Industriegebiet eingeschränkt	8,0 Baumesszahl (BMZ)
	GH max. 16,00m max. Gebäuhöhe über Gelände
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	VERKEHRSLÄCHEN
Baugrenze	Straßenverkehrsfläche
Nutzungsschablone	Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
Baugeteil	W Wirtschaftsweg
Grundflächenzahl GRZ	F Fußweg
Baumesszahl BMZ	Straßenbegrenzungslinie
maximale Gebäuhöhe mit Baugruben > 1m	
FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
Fläche für Versorgungsanlagen	Trinkwasserhauptversorgungsleitung
Zweckbestimmung: Löschwasserzweck	
GRÜNFLÄCHEN	SCHUTZ UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
Grünflächen	Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1) 25a BauGB)
o öffentliche Flächen	Sträucher
p private Flächen	Bäume
Fläche für Abwasserbeseitigung (hier: Versickerung von Niederschlagswasser) überlagert durch öffentliche Grünfläche	
Zweckbestimmung gem. § 9 (1) Nr. 14 BauGB	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Geh-, Fähr- und Leitungsrecht	
Sichtdreieck befestigt Höhe 4m über Gelände	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens	

Geltungsbereich der Änderung

Grünordnerische Maßnahmen

Anlage 1
207-2022



Übersicht Lage der Änderungsfläche im Bebauungsplangebiet



Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom die 1. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5 Gewerbegebiet "Westlich der Sandersdorfer Straße" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzungsänderung beschlossen.

Stadt Bitterfeld-Wolfen	
1. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.5 Gewerbegebiet "Westlich der Sandersdorfer Straße" in der Gemarkung Thalheim	
Entwurf	Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06786 Bitterfeld-Wolfen
Juni 2022	Entwurf und Verkehrsbetreuung: Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M —	Bearbeiter: K. Rieger / G. Sparfeld