

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



11.11.2022

Beschlussantrag Nr. : 206-2022

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung/GIS
Budget/Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	14.12.2022			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	04.01.2023			
Stadtrat	25.01.2023			

Beschlussgegenstand:

Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II", Ortsteil Stadt Bitterfeld, Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt

1. die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes 04-2021btf „Friedensstraße Nord II“ mit dem in den Anlagen 1 und 1a dargestellten Ergebnis;
2. den Oberbürgermeister zu beauftragen, die Behörden, Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Bürger, die Stellungnahmen abgegeben haben, von dem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen;
3. auf der Grundlage des § 10 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan 04-2021btf „Friedensstraße Nord II“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom August 2022 (Anlagen 2 und 3) als Satzung;
4. die Begründung (Anlage 4) zu billigen.

Begründung:

Der Vorhabenträger beabsichtigt, zur Abrundung des Baugebietes Friedensstraße Nord ("An der alten Mulde"), die Bebauung bis zum Kreuzungsbereich Bundesstraße 100 / Friedensstraße fortzusetzen. Geplant sind an der Friedensstraße Mehrfamilienhäuser und in Verlängerung der Straße "An der alten Mulde" weitere Einfamilienhäuser. Zur Bundesstraße 100 ist die Errichtung eines Motels geplant. Zum Schutz vor Immissionen aus dem Straßenlärm der Bundesstraße 100 soll ein Erdwall das Gebiet umranden.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 1,5 ha.

Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als Wohnbaufläche ausgewiesen (11. Änderung des FNP).

Die frühzeitige Beteiligung fand vom 06.09.2021 bis einschließlich 20.09.2021 statt. Im Ergebnis der eingegangenen Stellungnahmen wurde eine Schallimmissionsprognose erstellt sowie die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen überarbeitet.

Die Beteiligung zum Entwurf fand vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022 statt. Es wurden insgesamt 3 kritische Stellungnahmen abgegeben. Den betreffenden Einwendern wurden die geforderten Ergänzungen bzw. Erläuterungen zur erneuten Stellungnahme vorgelegt. Die Immissionsschutzbehörde des Landkreises Anhalt-Bitterfeld sowie die Landesstraßenbaubehörde haben daraufhin eine positive Stellungnahme abgegeben. Der ALFF hat trotz umfangreicher Erläuterungen die Umwandlung von Acker- in Ausgleichsflächen abgelehnt. Der Umgang mit dieser Stellungnahme wird in der Abwägung dargestellt.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?

117-2021 vom 21.07.2021	Aufstellungsbeschluss
027-2022 vom 13.04.2022	städtebaulicher Vertrag
028-2022 vom 27.04.2022	Entwurfsbeschluss

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt
 ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Die Finanzierung ist über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **206-2022**

Anlagen:

Anlage 1 Abwägungsvorschlag

Anlage 1a Anlage zum Abwägungsvorschlag

Anlage 2 Planzeichnung Teil A

Anlage 3 textliche Festsetzungen Teil B

Anlage 4 Begründung

Anlage 5 Umweltbericht

Anlage 6 Schallimmissionsprognose