



Bearbeitet: RS  
Gezeichnet: CS  
Geprüft: RS

PLANGRUNDLAGE:  
Planzeichnung  
Darstellung auf der Grundlage der Liegenschaftskarte des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemarkung Bitterfeld, Flur 11 (Stand 03 2010)

Übersichtskarte  
Darstellung auf der Grundlage amtlicher Orthophotodaten des Landesamts für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemarkung Bitterfeld, Flur 11 (Stand 03 2010)

Nutzungsgenehmigung vom 19.3.2010 72.1. A3-1440-10

**FLÄCHENBILANZIERUNG Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik**

Sondergebiet Photovoltaik Flur 11 Flurstnr. 24/10, 24/12, 94/3, 94/4, 610:	119.072 m <sup>2</sup>
Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft: davon innerhalb der Umzäunung davon außerhalb der Umzäunung	40.987 m <sup>2</sup> 12.750 m <sup>2</sup> 28.237 m <sup>2</sup>

Flächen für die Anpflanzung von Sträuchern:  
Flur 11  
Flurstnr. 24/10, 24/12  
Flurstnr. 610

Gewerbeflächen:  
Flur 11  
Flurstnr. 16/1, 511, 512, 513, 635,  
636, 637, 638, 639, 640

14.449 m<sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE: 174.508 m<sup>2</sup>**

**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- ..... Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze Sondergebiet und Gewerbegebiet
- SO** Sondergebiet Fotovoltaikanlage, Maß der baulichen Nutzung GRZ=0,35
- G** Flächen für die Entwicklung von Natur und Landschaft mit Anlage von Lesesteinhaufen
- Flächen für die Anpflanzung von Sträuchern außerhalb der Einzäunung
- GE** Gewerbegebiet gem. §8, Abs. 2 Nr. 1, 2 und Abs. 3 Nr. 1, 2 BauNVO, Maß der baulichen Nutzung GRZ=0,8, GFZ=1,6

**2. HINWEISE**

- Einzäunung der Photovoltaikanlage
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer, Nutzungskürzel
- Maßangaben in Meter
- 110 KV Leitung der Bahn (Trassenbreite 5,8 m) in Planung mit Schutzbereich (2\*11,7 m)

**STADT BITTERFELD-WOLFEN**

BEBAUUNGSPLAN 02-2010 BTF

"PHOTOVOLTAIK HINTER DEM BAHNHOF"

FLUR 11 FLURSTÜCKSNR. 16/1, 24/10, 24/12, 94/3, 94/4, 511, 512, 513, 610, 635, 636, 637, 638, 639 und 640 GMKG. Bitterfeld



**TEIL A PLANZEICHNUNG**

**MAßSTAB 1 : 2.000**

ENTWURF VOM 26.03.2010

FASSUNG VOM 26.06.2010

Bitterfeld-Wolfen, den .....

Petra Wust, Oberbürgermeisterin

**GRÜNE ENERGIEN G m b H** Solarkraftwerke  
Dipl. Geogr. Rupert Strähuber Ignatz Stroof Str. 8, 06749 Bitterfeld-Wolfen  
Telefon 03493 / 605477 Telefax 03493 / 605478 email StraeHuber@t-online.de