

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 44. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 08.06.2022 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 20:20 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Henning Dornack

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Dieter Krillwitz

Herr Uwe Müller

in Vertretung für Herrn Quilitzsch

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Enrico Stammer

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Thomas Binder

SB Hochbau

Herr Felix Drießen

SBL Stadtplanung/GIS

Frau Heike Edler

SBL zentrale Dienste

Herr Thomas Guffler

SBL Tiefbau

Herr Carsten Kiunke

künftiger Leiter Ordnungsamt

Herr Dirk-Rene Trampenau

SBL Brand-/Bevölkerungsschutz

Herr Dirk Weber

Leiter Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Gäste

Herr Heiko Kaaden

Geschäftsführer STEG

Herr Heiko Landskron

Geschäftsführer BSG

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat

abwesend:

Mitglied

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 08.06.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.05.2022	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Aussetzung der Umsetzung der Beschlüsse 113-2019 sowie 028-2021 zum Erlass eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes für die Immobilie Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 016-2022
6	Abschluss eines Nachtrages zum Erschließungsvertrag vom 15.01.2018 für die Erschließung des Mischgebietes "Wiesenstraße West", OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	Beschlussantrag 067-2022
7	Standortalternativenprüfung-Solaranlagen/Vorkaufsrechtssatzung BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 104-2022
8	Informationen aus der Baugesuchsrunde	
8.1	vom 28.04.2022	
8.2	vom 02.06.2022	
9	Aktueller Baubericht	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Herr Weber beantragt für die Beschlussanträge 058-2022 sowie 059-2022 Rederecht für Herrn Kaaden (STEG) und Herrn Landskron (BSG). Zudem soll der BA 058-2022 auf TOP 15 und BA 059-2022 auf TOP 16 vorgezogen werden. Dagegen regt sich kein Widerspruch. Der Ausschussvorsitzende begrüßt die neuen Mitarbeiter der Verwaltung, Herrn Kiunke (zukünftiger Leiter Ordnungsamt) sowie Herrn Binder (SB Hochbau). Anschließend lässt der Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen. einstimmig mit Änderungen beschlossen	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 04.05.2022 Der Ausschussvorsitzende erkundigt sich nach den Straßen in Steinfurth (Steinstückenweg, Fuhneweg, In den Pusseln) und möchte wissen, ob es bereits einen Termin für die Ausschreibung gibt. <u>redaktionelle Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Es gibt noch keinen Termin für die Ausschreibung. Derzeit wird die Entwurfsplanung in den Ämtern geprüft (bis zur 25. KW). Im Ergebnis der Prüffeststellungen wird dann die Ausführungsplanung erstellt. Erst im Anschluss wird dann die Ausschreibung vorbereitet.</i> Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, wird die Niederschrift wie vorliegend bestätigt. einstimmig beschlossen	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

zu 4	Einwohnerfragestunde In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Fragen oder Anregungen.	
zu 5	Aussetzung der Umsetzung der Beschlüsse 113-2019 sowie 028-2021 zum Erlass eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes für die Immobilie Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel Es erfolgen keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen. einstimmig empfohlen	Beschlussantrag 016-2022 Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 6	Abschluss eines Nachtrages zum Erschließungsvertrag vom 15.01.2018 für die Erschließung des Mischgebietes "Wiesenstraße West", OT Stadt Bitterfeld BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft <i>Ausschussmitglied Schenk beteiligt sich an der Sitzung. Somit sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i> Es folgen keine Wortmeldungen. Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen. <i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Nachtrag zum Erschließungsvertrag vom 15.01.2018 für das Mischgebiet „Wiesenstraße West“ im OT Stadt Bitterfeld mit dem Erschließungsträger ISM Immo GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Tobias Schmidt. einstimmig beschlossen	Beschlussantrag 067-2022 Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
zu 7	Standortalternativenprüfung-Solaranlagen/Vorkaufsrechtssatzung BE: Fraktion Pro Wolfen Der Ausschussvorsitzende erläutert den Beschlussantrag. Herr Drießen sieht die Angabe von max. 2,5 % der Gemeindefläche sowie Vorkaufsrechtsatzung kritisch und begründet dies. Nachdem keine beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen. mehrheitlich empfohlen	Beschlussantrag 104-2022 Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 8	Informationen aus der Baugesuchsrunde	
zu 8.1	vom 28.04.2022 Herr Drießen berichtet über die Baugesuchsrunde vom 28.04.2022 (Anlage 1)	
zu 8.2	vom 02.06.2022 Herr Drießen berichtet über die Baugesuchsrunde vom 02.06.2022 (Anlage 2).	
zu 9	Aktueller Baubericht Herr Weber berichtet über den aktuellen Stand der laufenden Bauprojekte (Anlage 3). Ausschussmitglied Dr. Gülland erkundigt sich, ob es hinsichtlich der Dachsanierung im Zwischenbau des Rathauses im OT Stadt Bitterfeld bereits einen Orientierungstermin gibt, zu dem die Stadtinformation einziehen kann. <u>redaktionelle Zuarbeit Amt für Bildung/Kultur/Soziales:</u> <i>Das Dach ist m.E. fertig (ggf. Rücksprache beim Bauamt). Nun geht es noch um Reinigungsleistungen, die Möblierung, die technische Ausstattung von Arbeitsplätzen, Beschriftungen, Wegweisungen u.a. Dinge, die im Zusammenhang mit dem neuen zentralen Eingangsbereich des Rathauses stehen. Da kann Ihnen sicher das zuständige Hauptamt weiterhelfen, welchen Zeitraum dies in Anspruch nehmen wird. Das Hauptamt erarbeitet ohnehin auf Bitte unseres OB gerade einen Ablaufplan für die Eröffnung des neuen zentralen Eingangsbereiches. Mit dem Teil, den mein Bereich beeinflussen kann, gehen wir davon aus, dass die Stadt- und Tourismusinformation ihre Angebote spätestens zum 01.08. im neuen Eingangsbereich anbieten kann. Wann die offizielle, sicher auch feierliche Eröffnung des neuen zentralen Eingangsbereiches erfolgen wird, geht sicher aus dem o.g. Ablaufplan hervor.</i> Ausschussmitglied Krillwitz, D. erfragt den aktuellen Stand in der Feuerwehr Wolfen-Nord. Zudem wurde ihm zugetragen, dass dort am 01.06.2022 ein Wasserschaden eingetreten ist. Er möchte wissen, was hier die Ursache war und in welcher Höhe sich der Schaden beläuft. Herr Weber berichtet, dass der erste Bauabschnitt bereits abgeschlossen ist. Er bestätigt, dass es einen Wasserschaden gibt. Die Ursache liegt bei der Firma und wird auch von dieser übernommen. Ausschussmitglied Müller möchte wissen, wann die Sanierungen des Spielplatzes in der Mittelstraße sowie des Radweges am Schwarzen Weges im OT Stadt Bitterfeld beginnen. Herr Weber informiert, dass der Schwarze Weg erst nach Fertigstellung des Neubaus der Feuerwehr (2024) ertüchtigt wird. Herr Müller merkt an, dass im Haushaltsansatz für dieses Jahr die Sanierung des Radweges mit 90.000,00 € aufgeführt ist und dass hierfür Fördermittel beantragt wurden bzw. werden. Er möchte wissen, ob die Fördermittel verfallen, wenn man die Maßnahme weiter nach hinten verschiebt. Zudem regt er an, den Neubau des Feuerwehrgerätehauses und den Schwarzen Weg gleichzeitig durchzuführen. <u>Redaktionelle Zuarbeit Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel:</u> <i>Zu berücksichtigen ist dabei, dass der Schwarze Weg in 2 Teilabschnitten</i>	

	betrachtet wird Teil 1 Bereich Bahnhofsvorplatz bis Ende kommunales Grundstück Feuerwehr – ist Inhalt der Umgestaltung Schnittstelle Bahnhof Bitterfeld und soll mit dem Bauabschnitt „Park & Ride – Platz Mittelstraße nach dem Feuerwehrneubau umgesetzt werden. Fördermittel stehen aktuell bis 2025 zur Verfügung. Teil 2 anschließend bis zur Einmündung Gartenstraße – hierzu gibt es Bestrebung, Fördermittel zu akquirieren, bisher leider kein Erfolg, daher auch derzeit keine Umsetzung möglich. Förderprogramm ist mehrfach überzeichnet.	
zu 10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen Herr Weber trägt folgenden Text zum Thema Haushaltsermächtigungen vor: „Die Ermächtigungsübertragungen von 2021 auf 2022 sind beantragt. Diese wurden durch den SB Haushalt geprüft. Sie waren nach Feststellung durch den Oberbürgermeister, gemäß der kommunalaufsichtlichen Entscheidung zum Haushalt 2022, der Kommunalaufsicht vorzulegen. Dies erfolgte am 04.04.2022. Die KAB hatte nach Sichtung, Nachfragen zu einer Vielzahl von Ermächtigungsübertragungen und forderte weitere Begründungen dazu von der Stadt ab. Die Einreichung der Konkretisierung hierzu erfolgte am 25.05.2022. Die Ermächtigungen befinden sich derzeit noch in der Prüfung durch den Landkreis. Sobald die Haushaltsermächtigungen abschließend feststehen, erfolgt in der nächstmöglichen Sitzung eine Information zu allen einzelnen Ermächtigungsübertragungen.“ Herr Guffler teilt allen Mitgliedern den Reparaturplan (Anlage 4) aus und erläutert diesen kurz. Ausschussmitglied Krillwitz, D. erkundigt sich, ob es nunmehr Kaufinteressenten für die Feuerwehr in Wolfen-Altstadt gibt. Herr Weber informiert, dass 1 Angebot vorliegt. Zudem möchte Herr Krillwitz, D. wissen, ob die Maßnahme an der Kirchstraße im OT Stadt Wolfen beendet und abgenommen ist. Weiterhin möchte er über die Höhe der entstandenen Gesamtkosten informiert werden. Laut Herrn Weber ist die Maßnahme erledigt. Über die Kosten kann er aktuell keine Angabe machen. <u>redaktionelle Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Die Abnahme erfolgte bisher noch nicht. Sie ist für die 27. KW. terminiert. Durch die Änderung der Ausführung entstanden Mehrkosten in Höhe von ca. 5.000,00 €, aufgeteilt in 4.200,00 € Stunden Aufwand und 800,00 € Fahrzeugkosten.</i> Ausschussmitglied Präblier ist erfreut über den Reparaturplan, fragt sich allerdings, wer die ganzen Maßnahmen umsetzen soll. Herr Guffler informiert, dass die Abarbeitung der Maßnahmen größtenteils vom Eigenbetrieb übernommen werden sollen oder durch kleinere Ausschreibungen erfolgen sollen. Ausschussmitglied Schenk bezieht sich auf Punkt 29 aus dem Reparaturplan und merkt an, dass nicht nur im Bereich der Bushaltestellen das kleinteilige Pflaster über die Jahre rausgebrochen ist, sondern auch an den Querungen, wo der Container von der Deutschen Bank steht. Der Ausschussvorsitzende berichtet von einem Beschlussantrag aus dem HFA zu einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 384.000,00 € brutto, die aus dem Budget Straßenunterhaltungen genommen	

	werden soll. Er möchte wissen, ob die Maßnahmen aus dem Reparaturplan, nach Umsetzung des BA, noch realisierbar sind. Herr Kaaden berichtet zum aktuellen Stand der Instandsetzungsarbeiten am Körnerplatz im OT Stadt Bitterfeld (Anlage 5). Ausschussmitglied Dornack bezieht sich auf den Beschlussantrag 051-2021, Wiederinbetriebnahme des Springbrunnens auf dem Körnerplatz und möchte wissen, ob eine Wiederinbetriebnahme möglich wäre. Herr Kaaden informiert, dass es auf Grund fehlender Leitungen zu enormen Kosten kommen würde. Es besteht aber die Möglichkeit einen Spielplatz mit Wasserspiel für den Körnerplatz zu errichten. Herr Dornack bittet dennoch darum, seine Anregung, den Springbrunnen wieder in Betrieb zu nehmen, bei der Planung zu berücksichtigen.	
zu 11	Schließung des öffentlichen Teils Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

Anja Gensler
Protokollantin

Anlagen

Anlage 1 – Bericht aus der Baugesuchsrunde vom 28.04.2022

Anlage 2 – Bericht aus der Baugesuchsrunde vom 02.06.2022

Anlage 3 – Sachstand zu aktuellen Bauprojekten