



Untersuchungen der Nachbargebiete WK1 - Straße der Republik



ERSCHLIESSUNG - Bestand

- ähnliche Probleme seitens der Erschließung wie im Planungsgebiet:
- . derzeitige Zufahrten sind Sackgassen mit Wendehammer
 - . es existiert kein Straßennetz der Zufahrtsstraßen
 - . keine Verbindung mit den Straßen des angrenzenden Ortsteils Bobbau
 - . extremer Stellplatzmangel
 - . weite Wege
 - . Rad- und Fußwege bilden kein ausgebildetes System (Wege enden an Treppen, gehen über in Pfade)



ERSCHLIESSUNG - Konzept

- konzeptionelle Ansätze zur Erschließung:
- . Verbindung und Ausbau der Sackgassen zu einem gebietsinteren Straßennetz
 - . Anbindung der Straßen Ackerstraße, Mühlweg und Steinfurther Straße zur Schaffung kurzer Wege und Ortsteilvernetzung
 - . Nutzung der brachliegenden Randbereiche zur Schaffung von gestalteten PKW Stellplätzen
 - . Integration vorhandener Wege in ein komplexes System aus Rad- und Fußwegen



„Städtebauliche Umgestaltung Wohngebiet WK 1 im Bereich Straße der Republik“

WOHNEN MIT ZUKUNFT

EWN
STADTEILMANAGEMENT & STADTENTWICKLUNG
GRÜNSTRASSE 19-21 · 06766 BITTERFELD-WOLFEN
FÜR DIE STADT BITTERFELD-WOLFEN

NACHBARGEBIETE

M 1/2500

22.05.2009

ARCHITEKTURBÜRO GRÜNEWALD
RAGUHNER STR. 54 · 06800 JESSNITZ

5