



13.06.2022

**Beschlussantrag Nr. : 129-2022**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Ortschaftsräte Köppe, Roi, Saalbach, Urban  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Ortsbürgermeister  
**Budget/Produkt:**

**Beratungsfolge**

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Thalheim	29.06.2022			

**Beschlussgegenstand:**  
Zukunftsprojekte für die Ortschaft Thalheim

**Antragsinhalt:**

Der Ortsbürgermeister wird durch den Ortschaftsrat beauftragt, die nachfolgenden Projekte mit einem Gesamtvolumen von 1,79 Mio € in die Investitions- sowie in die Haushaltsberatungen des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2023 (und ggf. Folgejahre) einzubringen. Die finanzielle Deckung der Investitionen und Aufwendungen erfolgt aus dem nicht verbrauchten Zustiftungskapital, welches per 01.07.2022 in gleicher Höhe dem Haushalt der Stadt Bitterfeld-Wolfen als Mehreinnahme zufällt.

**1. Investitionen**

Ausbau der Schlippe von Gartenstraße zur Rödgener Straße sowie Bau eines Containerstellplatzes und Verlängerung des Radweges zur Zschepkauer Straße (siehe Anlage 1)  
=> finanzieller Umfang ca. **80.000 €**

Bereitstellung der zusätzlichen Erschließungskosten für das Neubaugebiet zum Feldrain (siehe Anlage 2)  
=> finanzieller Umfang ca. **400.000 €**

Ertüchtigung des Weges von der Neuen Reihe zum Hundeplatz; hier: Begradigung, Aufschotterung (siehe Anlage 3)  
=> finanzieller Umfang ca. **20.000 €**

Erneuerung des Kunstrasenplatzes  
=> finanzieller Umfang: 400.000 €, davon **200.000 €** Eigenmittel bei 50 % Förderung

Maßnahme (Nr. 279) Ausbau der Straße am Brödelgraben aus dem Jahr 2024 in das Jahr 2023 vorziehen; dadurch werden im Jahr 2024 Investitionsmittel in gleicher Höhe frei und stehen für andere Maßnahmen im

Stadtgebiet zur Verfügung

=> finanzieller Umfang: 772.000 €, davon **422.000 €** Eigenmittel und 350.000 € Dorferneuerungsmittel

Bau einer Multifunktionsfreizeitanlage auf kommunalem Grundstück (siehe Anlage 4)

=> finanzieller Umfang: ca. **100.000 €**

Renaturierung und Instandsetzung des Brödelgraben auf gesamter Fläche innerhalb der Ortslage von Thalheim

=> finanzieller Umfang: ca. **150.000 €**

Ausbau der Parkfläche Ernst-Thälmann-Platz (gegenüber Trafo-Häuschen) zu einem Parkplatz (siehe Anlage 5)

=> finanzieller Umfang: ca. **200.000 €**

## **2. Aufbau eines Mehrgenerationen-Treffs in Thalheim**

In Thalheim steht mit dem Gemeindezentrum ein Mehrzweckgebäude zur Verfügung, welches aktuell von den Thalheimer Vereinen genutzt wird. Die Vereinsarbeit ist für eine Gesellschaft ein grundlegender und sogenannter „weicher“ Standortfaktor. Viele Bürger entscheiden sich bei der Wahl einer neuen Heimstätte u. a. für die, die ihren sozialen Bedürfnissen am nächsten kommt. Um das Spektrum der Faktoren breit aufzustellen, ist eine Mehrgenerationen-Begegnungsstätte die Lösung, um auch Zuzug zu generieren. Das Ergebnis von Zuzug sind auch nachhaltige Mehreinnahmen für den städtischen Haushalt und diese haben haushaltskonsolidierende Wirkung.

Die Räumlichkeiten sind vorhanden. Es bedarf einer angemessenen sächlichen Ausstattung und einer „geeigneten“ Persönlichkeit. Für den Betrieb der Begegnungsstätte könnte eine Ausschreibung erfolgen. Der soziale Träger könnte für die Umsetzung des Projektes einen jährlichen Zuschuss erhalten.

=> Kosten für (einmalige) sächliche Ausstattung: ca. **18.000 €**

=> jährlicher Zuschuss 20.000 € für 10 Jahre = **200.000 €**

### **Begründung:**

...wird mündlich gegeben.

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

KVG LSA

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

Deckung über Mehreinnahme in Höhe von 1,79 Mio €.

Per 01.07.2022 fällt das Zustiftungskapital von derzeit 1,79 Mio € in den Haushalt der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Dieses über den damaligen Haushalt der vormaligen Gemeinde Thalheim vereinnahmte Kapital soll auch nach dem 01.07.2022 für nachhaltige Projekte der Ortschaft Thalheim zur Verfügung stehen.

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **129-2022**

**Anlagen:**

1-5 Lagepläne