

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungs Niederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 42. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 13.04.2022 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:59 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Henning Dornack

Herr Dieter Krillwitz

Herr Uwe Müller

i. V. für Herrn Hans-Christian Quilitzsch

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Daniel Roi

i. V. für Herrn Enrico Stammer

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Frau Dagmar Zoschke

i. V. für Herrn Dr. Joachim Gülland

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Dirk Weber

Leiter Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Herr Stefan Hermann

Leiter Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel

Frau Regina Elze

Sachbereich Stadtplanung/GIS

Gäste

Herr Matthias Berger

Ortsbürgermeister OT Bobbau

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat Fraktion SPD-Bündnisgrüne-FDP

Herr Werner Rienäcker

Mitglied Ortschaftsrat Bitterfeld

Frau Heike Gellert

Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen

Herr Frank Czerwonn

Mitteldeutsche Zeitung

abwesend:

Mitglied

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Herr Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 13.04.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 02.03.2022	
3.2	der Sitzung vom 23.03.2022	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Abschluss eines Nachtrages zum Erschließungsvertrag vom 04.10.2017, Erschließung Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ OT Stadt Wolfen BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft	Beschlussantrag 039-2022
6	1. Änderung des Bebauungsplanes 01/2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite", Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 002-2022
7	Aufhebung der Beschlüsse 113-2019 sowie 028-2021 zum Erlass eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes für die Immobilie Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 016-2022
8	Beendigung des städtebaulichen Vertrages mit der Farasis Energy Europe GmbH zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnentallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnentallee-Mitte" im OT Thalheim durch die Stadt BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 022-2022
9	11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 023-2022
10	11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Feststellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 024-2022
11	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 027-2022
12	Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 028-2022
13	2. Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes der Ortschaft Greppin BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 029-2022
14	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 31.03.2022	
15	Aktueller Baubericht	
16	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
17	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Weber gibt bekannt, dass im Anschluss der Sitzung Akteneinsicht zum Feuerwehrgebäude in Wolfen-Nord gewährt wird.</p> <p>Anschließend wird die Tagesordnung bestätigt.</p>	<p>einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	Abstimmung über die Niederschrift	
zu 3.1	<p>der Sitzung vom 02.03.2022</p> <p>Die Niederschrift wird wie vorliegend bestätigt.</p>	<p>einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 3.2	<p>der Sitzung vom 23.03.2022</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Reparatur des Gehweges in der Kirchstraße im OT Stadt Wolfen. Herr Weber berichtet, dass der Eigenbetrieb am 19.04.2022 (mit eventuell 1-2 Tagen Verzögerung) mit den Reparaturarbeiten beginnen wird.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erfragt den Stand der Ausschreibungen der Straßen <i>In den Pusseln, Steinstückweg und Fuhneweg.</i> <i>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</i> <i>Durch das AfBuKW wurde der Ausschussvorsitzende telefonisch informiert, dass die Ausschreibung der vorgenannten Leistungen im Quartal III 2022 vorgesehen sind.</i></p> <p>Herr Weber bezieht sich auf eine Frage aus dem Protokoll bezüglich eines Termins der Erneuerung der Dachfläche des Feuerwehrgebäudes in Wolfen Nord und gibt bekannt, dass hier in der kommenden Woche (ab 19.04.2022) mit den Reparaturarbeiten aller drei Bauabschnitte begonnen wird.</p> <p>Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, wird die Niederschrift wie vorliegend bestätigt.</p>	<p>einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Fragen oder Anregungen.</p>	
zu 5	<p>Abschluss eines Nachtrages zum Erschließungsvertrag vom 04.10.2017, Erschließung Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ OT Stadt Wolfen BE: Amt für Bau und Kommunallwirtschaft</p> <p>Da keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Nachtrages zum Erschließungsvertrag für das Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ im OT Stadt Wolfen mit dem Erschließungsträger ISM Immo GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Tobias Schmidt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 039-2022</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 6	<p>1. Änderung des Bebauungsplanes 01/2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite", Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Da keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 002-2022</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Aufhebung der Beschlüsse 113-2019 sowie 028-2021 zum Erlass eines Modernisierungs- und Instandsetzungsgebotes für die Immobilie Freiherr-vom-Stein-Str. 1 im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erläutert die als Tischvorlage ausgehändigte aktuelle Version des Beschlussantrages. Zudem informiert er, dass er seitens Herrn Dr. Schindler eine Auflistung der geplanten Vorhaben im Kino erhalten hat, welche dem Protokoll angefügt werden soll (Anlage 1).</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. stellt den Antrag, den aktuellen Beschlussantrag in den Ortschaftsrat zurückzuverweisen, damit die aktuelle Version im Ortschaftsrat Wolfen nochmal beraten und diskutiert werden kann.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über diesen Geschäftsordnungsantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">in den Ortschaftsrat zurückverwiesen</p>	<p>Beschlussantrag 016-2022</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Beendigung des städtebaulichen Vertrages mit der Farasis Energy Europe GmbH zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im OT Thalheim durch die Stadt BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erläutert den Beschlussantrag.</p>	<p>Beschlussantrag 022-2022</p>

	<p>Der Ausschussvorsitzende fragt sich, warum die Beschlussfassung der Beendigung des städtebaulichen Vertrages final durch den Stadtrat beschlossen wird und nicht, wie sonst, durch den Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss. Herr Hermann begründet dies dadurch, dass in der Hauptsatzung nur der Abschluss von städtebaulichen Verträgen geregelt ist und nicht die Beendigung.</p> <p>Zudem möchte der Ausschussvorsitzende wissen, ob durch die kommende Änderung garantiert bzw. ausgeschlossen ist, dass die Fläche für Logistik zur Verfügung steht. Herr Hermann erklärt, dass in der 5. Änderung für diese Flächen, welche dann auf den alten Status quo zurückgeführt werden sollen, Gewerbe mit überwiegenden Transportanteilen ausgeschlossen werden.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0
zu 9	<p>11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann schlägt vor, die TOP 9 und 10 gemeinsam zu beraten und erläutert die beiden Beschlussanträge 023-2022 und 024-2022 ausführlich.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner bezieht sich zu BA 024-2022 zu Anlage 5 Seite 32 Punkt VI, ob diese Angaben genehmigungsfähig sind und falls nicht, wie es an dieser Stelle weitergehen soll. Herr Hermann entgegnet, dass dies nach Abstimmung mit den Landesplanungsbehörden der Kompromiss ist, der genehmigungsfähig ist.</p> <p>Ausschussmitglied Präblier ist mit der Zuteilung der Wohnflächen auf die einzelnen Ortsteile, insbesondere OT Holzweißig, nicht zufrieden. Er wünscht sich, dass in den kleineren Ortschaften noch eine Entwicklung stattfinden könnte. Herr Hermann merkt an, dass eine Betrachtung nach städtebaulichen Kriterien in allen Ortsteilen angedacht ist.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erläutert und begründet den ausgeteilten Änderungsantrag aus dem Ortschaftsrat Wolfen zum Beschlussantrag 024-2022 ausführlich. Herr Hermann schildert, dass in der Stadt Bitterfeld- Wolfen knapp 5.000 Wohneinheiten im angegebenen Zeitraum entwickelt werden können, währenddessen die Gemeinde Muldestausee Ausweisungen über den Bedarf hinaus hat und ca. 105 Wohneinheiten zurücknehmen muss. Zudem verdeutlicht Herr Hermann, dass durch den Änderungsantrag nochmal 26,3 ha zusätzlich ausgewiesen werden müssten, was bedeutet, dass der erarbeitete Kompromiss hinfällig wäre.</p> <p>Das stellv. Ausschussmitglied Roi stellt sich die Frage, was sich die Verwaltung mit dem Garagenkomplex Reudener Straße und Nebenflächen Woliday (Krondorfer Wiesen II) vorgestellt hat. Herr Hermann entgegnet, dass es hier auf Grund der ehemaligen Kiesgrube Bedenken gibt. In Bezug auf die angestrebten Änderungsvorschläge (auch aus anderen Ortschaften) schlägt Herr Hermann vor, diese Flächen gemeinsam zu betrachten, allerdings aufbauend auf den jetzt vorliegenden FNP.</p> <p>Herr Roi kann den Änderungsantrag aus dem Ortschaftsrat in Wolfen nachvollziehen, da es entwicklungsstechnisch im OT Stadt Wolfen höchste Zeit</p>	Beschlussantrag 023-2022

	<p>ist, den Einwohnerzuwachs anzukurbeln. Herr Hermann verdeutlicht, dass die Bestätigung des jetzigen FNP und der daraus folgenden Änderungen im Rahmen der Prioritäten und Standorte vorzunehmen ist. Ausschussmitglied Dr. Sendner kann dem Änderungsantrag aus dem Ortschaftsrat Wolfen nur zustimmen und sieht es als notwendig an den OT Stadt Wolfen zu entwickeln, da die soziale Infrastruktur auch für die umliegenden Ortschaften von Bedeutung ist (Schulen, Ärzte).</p> <p>Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag 023-2022 abstimmen.</p> <p>Anschließend findet die Abstimmung über den Änderungsantrag aus dem Ortschaftsrat Wolfen zum Beschlussantrag 024-2022 statt.</p> <p>J: 5 N: 0 E: 4</p> <p>Das stellv. Ausschussmitglied Zoschke, schlägt vor, den Stadtrat die Bestätigung des FNP zu empfehlen und gleichzeitig unter Berücksichtigung der vom Ortschaftsrat Wolfen gefassten Hinweise, so schnell wie möglich zu diskutieren, damit die zweijährige Arbeit der Verwaltung an dem FNP nicht für umsonst gewesen ist.</p> <p>Im Anschluss daran, lässt der Ausschussvorsitzende über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<p>zu 10</p>	<p>11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Feststellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Siehe TOP 9</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 024-2022</p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4</p>
<p>zu 11</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Der Ausschussvorsitzende möchte wissen, ob durch diesen Beschluss festgeschrieben ist, dass an dieser Stelle in Richtung Norden keine baulichen Erweiterungen mehr folgen. Dies wird von Herrn Hermann bestätigt.</p> <p>Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen folgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2021btf „Friedensstraße Nord II“ gemäß <u>Anlage</u>.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 027-2022</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

<p>zu 12</p>	<p>Bebauungsplan 04-2021 btf "Friedensstraße Nord II" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Entwurfsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Der Ausschussvorsitzende bringt folgenden Änderungsantrag ein:</p> <p><i>Änderung bauordnungsrechtliche Festsetzungen in Anlage:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Einfriedungen sind bis max. 1,80m in Bezug auf die Oberkante des Geländes zulässig.</i> <p>Frau Elze räumt ein, dass die Einfriedung von 1,10 m Höhe von der Verwaltung wohl überlegt worden ist, da es in diesem Bereich einige Einfriedungen bis 2,00 m Höhe gibt und es dadurch zu Problemen mit der Einsicht in den Verkehrsfluss kommt.</p> <p>Nachfolgend lässt der Ausschussvorsitzende über den Änderungsantrag abstimmen:</p> <p>J: 6 N: 2 E: 1</p> <p>Anschließend lässt der Ausschussvorsitzende über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 028-2022</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 13</p>	<p>2. Fortschreibung des Dorfentwicklungsplanes der Ortschaft Greppin BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Da keine Wortmeldungen folgen, lässt der Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 029-2022</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 14</p>	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 31.03.2022</p> <p>Herr Hermann berichtet von der aktuellen Baugesuchsrunde vom 31.03.2022 (Anlage 2).</p>	
<p>zu 15</p>	<p>Aktueller Baubericht</p> <p>Herr Weber berichtet über den aktuellen Sachstand der laufenden Bauprojekte (Anlage 3).</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. möchte wissen, mit welchem Dach bei der Dachsanierung Feuerwehrgebäude Wolfen-Nord begonnen wird. Herr Weber informiert, dass mit dem ursprünglich angedachten 3. Bauabschnitt (Rondell) begonnen wird.</p> <p>Das stellv. Ausschussmitglied Müller erkundigt sich bezüglich des Sachstandsberichtes der Neugestaltung des Körnerplatzes im OT Stadt Bitterfeld. Herr Weber berichtet, dass von der STEG ein Konzept entwickelt worden ist und die Vorstellung hier im Ausschuss für Juni vorgesehen ist.</p>	

<p>zu 16</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass am 14.05.2022 der Tag der Städtebauförderung durchgeführt wird. Es wird eine Veranstaltung mit allen Beteiligten zum WK 4.4 stattfinden.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass es für das Wohngebiet/Mischgebiet im Bereich Röhrenstraße/Wiesenstraße/ Annahof/ Bergmannhof im OT Stadt Bitterfeld einen Bebauungsplan gibt bzw. dieser entwickelt werden soll. Der Eigentümer möchte dringend einen Erschließungsvertrag mit der Stadt Bitterfeld-Wolfen abschließen, der aber immer durch den Ortschaftsrat und Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss muss. Unter Einhaltung aller Fristen könnte dies am 03.06.2022 im Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss behandelt werden. Der Ausschussvorsitzende möchte wissen, ob es möglich ist die Verwaltung zu ermächtigen diesen Erschließungsvertrag bereits zu schließen und dann am 03.06.2022 im Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss zu beschließen. Herr Weber teilt mit, dass der Erschließungsvertrag für die Röhrenstraße abgeschlossen ist und es seitens der Verwaltung keine Einwände gibt. Es gibt aber hinsichtlich der Sicherheitsleistungen, die der Investor hier geben möchte, Einwände. Die Sicherheitsleistungen müssten mindestens verdoppelt werden. Herr Weber wäre damit einverstanden, wenn der Ausschuss so verfahren möchte, mit der Maßgabe, dass man in Verhandlung mit dem Investor geht, mit dem Ziel die Sicherheitsleistungen mindestens zu verdoppeln. Da sich seitens der Ausschussmitglieder kein Widerspruch regt, wertet der Ausschussvorsitzende dies als einstimmiges Votum.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. möchte wissen, wer für den erarbeiteten Denkmalschutzplan für die denkmalgeschützten Siedlungen einen Zugang erhält. Frau Elze berichtet, dass es für sie selbst, Herrn Hermann, Herrn Drießen, die Planer*innen und die untere Denkmalschutzbehörde einen Zugang gibt. Zudem möchte Ausschussmitglied Krillwitz, D. wissen, wann die Gremien den Denkmalschutzplan zur Kenntnis bekommen. Frau Elze teilt mit, dass man jetzt aktuell damit beschäftigt ist, den Plan aufzubauen und zu gegebener Zeit dem Ausschuss vorzustellen.</p> <p>Des Weiteren bezieht sich Ausschussmitglied Krillwitz, D. auf die Sanierung (2009) der <i>Thalheimer Straße</i> im OT Stadt Wolfen. Hier gibt es einen denkmalgeschützten Bereich (Thalheimer Straße 7 a-f, 9,11), in dem der Gehweg mit saniert wurde. Er möchte wissen, ob hier eine denkmalrechtliche Genehmigung für diesen Bereich vorliegt. Falls diese vorliegt, bittet Ausschussmitglied Krillwitz, D. um Akteneinsicht.</p> <p><i>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</i> <i>Im Ergebnis der Prüfung wurde festgestellt, dass eine denkmalrechtliche Genehmigung für diese Maßnahme in der Stadt Bitterfeld-Wolfen nicht vorliegt.</i></p> <p>Anschließend möchte Ausschussmitglied Krillwitz, D. wissen, ob ein Sponsor für die Dachsanierung im Jugendclub „Phönix“ im OT Stadt Wolfen gefunden wurde. Herr Weber gibt bekannt, dass ein Sponsor gefunden wurde. Ob der Antrag beim Sponsor gestellt wurde und der Sponsor und Nutzer sich dann verständigen, liegt nicht in den Händen der Verwaltung.</p> <p>Das stellv. Ausschussmitglied Roi möchte hinsichtlich des <i>Feldrains</i> im OT Thalheim wissen, ob es hier bereits eine Lösung bzw. Zeitschiene bezüglich der Nacharbeiten gibt. Herr Weber teilt mit, dass hier sofort begonnen werden kann zu bebauen, sobald es einen Investor gibt, der das notwendige Geld</p>	
--------------	---	--

erbringt.

Weiterführend berichtet das **stellv. Ausschussmitglied Roi**, dass in der Straße *Zur Tränke* im OT Thalheim die Verrohrung des Brödelgrabens zerstört wurde und mit einem relativ kleinen Rohr Abhilfe geschaffen wurde. Es besteht hier die Gefahr, dass bei Starkregen nicht ausreichend entwässert werden kann. Er möchte wissen, ob die Verwaltung diesen Sachverhalt geprüft hat, bevor die Schwarzdecke drauf kam. **Herr Weber** erklärt, dass es hier eine Abnahmehandlung geben wird. Bestandteil der Abnahmehandlung wird eine Dokumentation sein und der Nachweis der Durchlässigkeit. Sollte dies nicht vorliegen, wird es seitens der Verwaltung keine Abnahme geben.

Ausschussmitglied Dornack erfragt den aktuellen Stand der Entwässerung der Bahnunterführung in der *Glück-Auf-Straße* im OT Stadt Bitterfeld.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Seitens der Verwaltung sind hinsichtlich der Entwässerung der Bahnunterführung keine weiteren Maßnahmen vorgesehen. Hintergrund hierfür sind die erheblichen Vandalismusschäden und eine sehr geringe Nutzung der Unterführung. Auf Grund des vorgenannten erfolgte eine entsprechende Bewertung und Information im OR Holzweißig, welche zur Entscheidung führte, dass der Durchgang verschlossen wird.

Nachfolgend bezieht sich **Ausschussmitglied Dornack** auf Flur 40, Flurstück 409 im OT Bitterfeld. Hier sind Rodungsarbeiten genehmigt gewesen.

Allerdings türmen sich hier jetzt Müllberge. Er bittet darum, dass die Verwaltung sich der Sache annimmt. Für dieses Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan, dennoch haben die Eigentümer vor, auf dem Grundstück ein Haus zu errichten. Auch dieser Sachverhalt soll geprüft werden.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Eine Information an das Ordnungsamt wird erfolgen, von dort aus muss geprüft werden, ob ein Eingriff auf Grund einer Gefährdung auf dem privaten Grundstück gerechtfertigt ist.

Abschließend weist **Ausschussmitglied Dornack** darauf hin, dass am Kreisel in der Mühlestraße im OT Stadt Bitterfeld tiefe Fahrzeugspuren in dem Bereich sind, in dem Rasen ausgesät worden ist. Er bittet darum, die Spuren zu beseitigen, damit der Rasen nachwachsen kann.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Es wurde veranlasst, dass die Beseitigung der Fahrspuren bis spätestens zum 29.04. 2022 erledigt ist.

Ausschussmitglied Schenk erfragt, wer Eigentümer bzw. Verantwortlicher des Fußweges Ecke *Dessauer Allee/ Straße der Republik* ist und ob dieser erneuert wird.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Es handelt sich um einen Gehweg im Eigentum der Stadt Bitterfeld-Wolfen, hier wird eine Prüfung erfolgen und in Abhängigkeit der Priorität eine Entscheidung zur Erneuerung getroffen.

Zudem schlägt **Ausschussmitglied Schenk** vor, die beiden neuen Geschäftsführer der kommunalen Gesellschaften (WBG, Neubi) einzuladen, damit sich diese dem Ausschuss vorstellen können.

zu 17	Schließung des öffentlichen Teils Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	
-------	--	--

André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

Anja Gensler
Protokollantin

Anlagen

Anlage 1 – Auflistung Vorhaben Kino Wolfen

Anlage 2 – Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 31.03.2022

Anlage 3 – aktueller Baubericht

Anlage 4 – Kostenzusammenstellung Bebauungsplan „Wohngebiet am Brödelgraben“