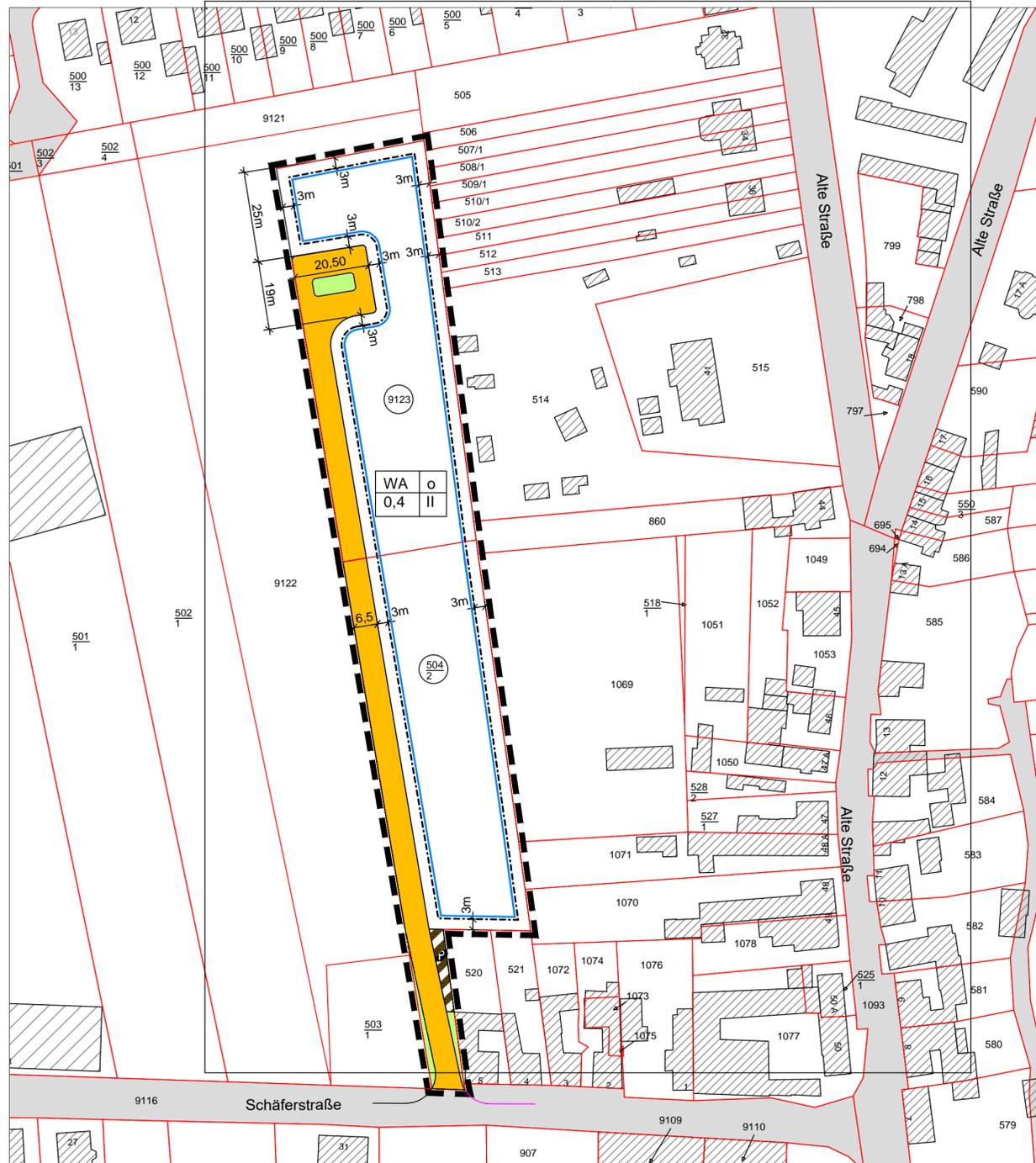


Stadt Bitterfeld-Wolfen - Bebauungsplan 06-2021bo "Wohngebiet zum Howestück" in Bobbau

Planzeichnung (Teil A)



Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Bobbau  
 Flur: 2  
 Flurstück: 9123 und 504/2

Kartengrundlage:  
 GeoBasis DE / LVermGeo LSA, [2021/A 18-205-2010-7].  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze  
 überbaubare Grundstücksfläche  
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

**o** offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, geplant

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 hier: öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen (Verkehrsrgrün)

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
 Bebauungsplanes

Anlage 1\_074-2022

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

- Flurstücksgrenzen
- z.B. 9123 Flurstücksbezeichnung
- vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)
- Flurstück Verkehrsfläche, vorhanden

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I. S. 4147) wird nach Beschluss durch den Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen am ..... der Bebauungsplan 06-2021bo "Wohngebiet zum Howestück" in Bobbau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Wohnflächenentwicklung nach § 13b BauGB	
<b>Stadt Bitterfeld-Wolfen</b> Bebauungsplan 06-2021bo "Wohngebiet zum Howestück" in Bobbau	
<b>Entwurf</b>	
Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
März 2022	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung : Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H. Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter : Kathrin Rieger / Gloria Sparfeld