

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungs Niederschrift

Der Ortschaftsrat Rödgen führte seine 21. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 31.03.2022 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Rödgen, Rödgener Dorfstraße 35, Bürgerbüro von 18:00 Uhr bis 18:45 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister/in

Frau Annett Westphal

Mitglied

Frau Anika Riedl

Mitarbeiter der Verwaltung

Frau Regina Elze

SB Stadtplanung/GIS

abwesend:

Mitglied

Herr Marco Bremer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 31.03.2022, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.02.2022	
4	Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Aufhebung des städtebaulichen Vertrages mit der Farasis Energy Europe GmbH zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnentallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnentallee-Mitte" im OT Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 022-2022
7	11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 023-2022
8	11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Feststellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 024-2022
9	Vergabe der Brauchtumsmittel 2022 im OT Rödgen/Zschepkau BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales	Beschlussantrag 025-2022
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

II. Nicht öffentlicher Teil

12	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
13	Schließung des nicht öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Die Ortsbürgermeisterin, Frau Westphal, eröffnet die Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind 2 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit ist gegeben.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Frau Westphal schlägt vor, den TOP 6 hinter TOP 9 zu behandeln. Alle anderen Tagesordnungspunkte ordnen sich dann entsprechend nach. Die so geänderte TO wird von den Stimmberechtigten einstimmig angenommen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.02.2022</p> <p>Es bestehen keine Einwände gegen die Niederschrift. Aus diesem Grund lässt die Ortsbürgermeisterin darüber abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0
zu 4	<p>Bericht der Ortsbürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Frau Westphal erinnert an die Glockenweihe in Zschepkau am 24.04.2022. Bis dahin soll auch die Steckdose gesetzt sein. Zum entwendeten TS 8 besteht noch Klärungsbedarf. Sollte hinsichtlich der Nutzung der Räumlichkeiten in Rödgen Bedarf bestehen, ist Herr Lüdecke Ansprechpartner.</p>	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend.</p>	
zu 6	<p>Aufhebung des städtebaulichen Vertrages mit der Farasis Energy Europe GmbH zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes "Sonnenallee-Mitte" im OT Thalheim BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Frau Elze geht auf den vorliegenden BA und die Begründung ein. Sie weist dabei darauf hin, dass eine Ansiedlung von Logistikunternehmen nicht ermöglicht werden soll. Dementsprechend wird der Bebauungsplan auf</p>	Beschlussantrag 022-2022

	<p>Kosten der Stadt zeitnah geändert. Es werden keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen festgestellt und zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung der Stellungnahmen zum 2. Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Frau Elze erklärt den Sinn der Änderung des Flächennutzungsplanes im Allgemeinen und geht im weiteren Verlauf auf die Details der zusammenzuberauerenden BA 023-2022 und BA 024-2022, insbesondere Rödgen und Zschepkau betreffend, ein. Auf Anfrage von Frau Riedl, bestätigt Frau Elze, dass die Änderungen des Flächennutzungsplanes nicht zu Grundstücksentwertungen führen. Nachdem alle relevanten Sachverhalte geklärt wurden, lässt die Ortsbürgermeisterin über den BA abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 023-2022</p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Feststellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>s. TOP 7</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 024-2022</p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Vergabe der Brauchtumsmittel 2022 im OT Rödgen/Zschepkau BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales</p> <p>Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der als Anlage beigefügten Vorschlagsliste.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 025-2022</p> <p>Ja 2 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Frau Westphal spricht an, dass die Straße an der Löberitzer Kreuzung bis zur B183 erneuert werden und dass bedacht werden sollte, dies zu Zeiten zu realisieren, wenn der Bäcker ohnehin geschlossen hat (Urlaubszeit). Dies sollte ggf. mit Frau Döring und dem Bäcker Rulff abgesprochen werden. Im weiteren Verlauf diskutieren die Ortschaftsräte über Möglichkeiten der Umfahrung von Thalheim in Richtung Bitterfeld/Wolfen etc., wenn die Straße Ernst-Thälmann-Platz /Rödgener Straße in Thalheim (ab Fleischer bis Thalheimer Friedhof) und die Straße an der Löberitzer Kreuzung bis zur B183 erneuert werden sollen. Frau Westphal gibt zu Protokoll, dass sie diesbezüglich bereits mit dem OB gesprochen hat und folgenden Vorschlag unterbreitete:</p> <p>Wenn man aus Rödgen in Richtung Thalheim über die Brücke fährt, befindet sich auf der rechten Seite ein Tor und dahinter ist eine Straße anliegend, über die man, durch das Gewerbegebiet fahrend, auf die Sandersdorfer Straße (Ortsausgang Thalheim) trifft. Man müsse auch die Einsätze von Rettungsfahrzeugen bedenken. Zwischen Anger und Teich am Bäcker ist ein Stück Einbahnstraße. Auch über die Einbahnstraße kann man nicht raus. D. h. jeder LKW, der ins Dorf einfährt, kann nicht wenden. In einem Gespräch mit Frau Döring hat Frau Westphal vorgeschlagen, ob man nicht über den Anger eine Behelfsstraße errichtet, dass man am Teich über die Einbahnstraße über den Anger quer über die Behelfsstraße wieder auf die K 2052 trifft und so wieder aus dem Dorf fährt.</p>	

	So wäre diese Lage zu entspannen.	
--	-----------------------------------	--

gez.
Annett Westphal
Ortsbürgermeisterin

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin