

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



28.03.2022

Beschlussantrag Nr. : 039-2022

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: Amt für Bau und Kommunalkwirtschaft
Budget/Produkt: 42/ 54.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen	06.04.2022			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	13.04.2022			

Beschlussgegenstand:

Abschluss eines Nachtrages zum Erschließungsvertrag vom 04.10.2017,
Erschließung Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ OT Stadt Wolfen

Antragsinhalt:

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Nachtrages zum Erschließungsvertrag für das Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ im OT Stadt Wolfen mit dem Erschließungsträger ISM Immo GmbH & Co. KG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Tobias Schmidt.

Begründung:

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) kann die Stadt durch Vertrag einem Dritten (Erschließungsträger) die ihr obliegende Erschließung der nach der geordneten baulichen Entwicklung zur Bebauung anstehenden Grundstücke übertragen. Die Stadt bleibt Trägerin der Erschließungslast gemäß § 123 Abs. 1 BauGB.

Durch den Erschließungsvertrag überträgt die Stadt die Planung, technische Durchführung und die kostenmäßige Abwicklung der Erschließung auf den Erschließungsträger. Der Erschließungsträger verpflichtet sich, die Erschließungskosten zu tragen.

Für die direkte Anbindung an das vorhandene Straßennetz wird durch den Erschließungsträger eine Erschließungsstraße in dem beplanten Gebiet hergestellt.

Für das Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ wurde bereits am 04.10.2017 ein Erschließungsvertrag abgeschlossen.

Im Bereich der nördlichen Wohnbauflächen entlang der Zufahrtsstraße sollen zwei Stichstraßen in diesen Bauflächen errichtet werden, um deren bessere Erreichbarkeit zu gewährleisten.

Der Nachtrag sichert die Herstellung dieser Verkehrsflächen unter den Rahmenbedingungen des bereits abgeschlossenen Erschließungsvertrages.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB
KVG LSA
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)? - Städtebaulicher Vertrag, Beschluss 175-2017
- Satzungsbeschluss B-Plan 178-2017 vom 16.08.2017
- Erschließungsvertrag 227-2017

Welche Beschlüsse sind
a) zu ändern? keine
b) aufzuheben? keine
(Beschlussnummer-Jahr)?

Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt
 ist nicht notwendig

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: keine
a) Unterkonten:
b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):
c) Betrag in € einmalig:
d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur
Vorlagennummer: **039-2022**

Anlagen:
1. Erschließungsvertrag vom 04.10.2017
2. Nachtrag zum Erschließungsvertrag
3. Lageplan
4. Flurkarte