



Stadt Bitterfeld-Wolfen

Der Oberbürgermeister

Stadt Bitterfeld-Wolfen, Postfach 12 51, 06755 Bitterfeld-Wolfen

Farasis Energy Europe GmbH
Herr Bergold
Benzstraße 2
72636 Frickenhausen

Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel

Verwaltungssitz
OT Stadt Wolfen, Rathausplatz 1

Telefon
03494-6660633

Telefax
03494-66609633

E-Mail
birgit.neumeier@bitterfeld-wolfen.de

Bearbeiter
Frau Neumeier

Aktenzeichen
61

Datum
24.09.2021

Gegen Postzustellungsurkunde

Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und der Farasis Energy Europe GmbH vom 17.11.2019
Hier: Anpassungsbedarf

Sehr geehrter Herr Bergold,

zum beidseitig unterschriebenen städtebaulichen Vertrag gibt es Änderungen, die entscheidend für die Umsetzung und Aufrechterhaltung des Vertrages sind.

So wurden nach meinem Kenntnisstand einige Flurstücke, die gemäß § 1 des Vertrages von Farasis erworben werden sollten, anderweitig veräußert und sollten aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sonnenallee-West“ und Erweiterung auf Teilbereiche des Bebauungsplanes „Sonnenallee-Mitte“ herausgenommen werden. Schon aus diesem Grund ist eine Vertragsanpassung erforderlich.

Am 28. Januar 2021 wurde wiederholt in der gemeinsamen Abstimmung ein Layout für die geplante Bebauung bzw. Nutzung gefordert. Das Layout sollte bis zum 10. Februar 2021 geliefert werden, damit eine sinnvolle Anpassung des Bebauungsplanes erfolgen kann. Die Konsequenzen bei Nichteinhaltung wurden besprochen.

Bis zum heutigen Tag liegen der Stadt Bitterfeld-Wolfen die geforderten Unterlagen nicht vor. Die weitere Erarbeitung des Bebauungsplanes ist dadurch nicht möglich. Dies stellt aus meiner Sicht eine Verletzung der Vertragspflichten der Farasis Energy Europe GmbH dar, da der Planungsprozess behindert wird.

Gemäß § 13 Abs. 1 Satz 1 des städtebaulichen Vertrages ist die Stadt Bitterfeld-Wolfen berechtigt, den Vertrag zu kündigen, sofern der Vorhabensträger trotz schriftlicher Abmahnung unter Setzung einer Frist von 6 Monaten seinen Verpflichtungen nicht nachkommt.

Hausadresse:
Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen
Tel.: (03494) 6660 0
Fax: (03494) 6660 111
Internet: www.bitterfeld-wolfen.de
E-Mail: info@bitterfeld-wolfen.de

Bankverbindung:
Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
IBAN DE71 800537220034 0040 73
BIC NOLADE21BTF
Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE89 120300000000 8934 53
BIC BYLADEM1001

Sprechzeiten:
Montag: 9-12 und 13-16 Uhr
Dienstag: 9-12 und 13-18 Uhr
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 9-12 und 13-18 Uhr
Freitag: 9-12 Uhr



Alles ist möglich!

Bevor ich diese Möglichkeit jedoch in Betracht ziehe, möchte ich Ihnen die Gelegenheit der Vertragsanpassung geben und darf Sie bitten, mir die notwendigen Unterlagen bis zum 31.10.2021 zuzuarbeiten. Betrachten Sie dies als letzte Fristsetzung.

Für Rückfragen hierzu steht Ihnen die o.g. Mitarbeiterin aber auch ich persönlich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Armin Schenk
Oberbürgermeister