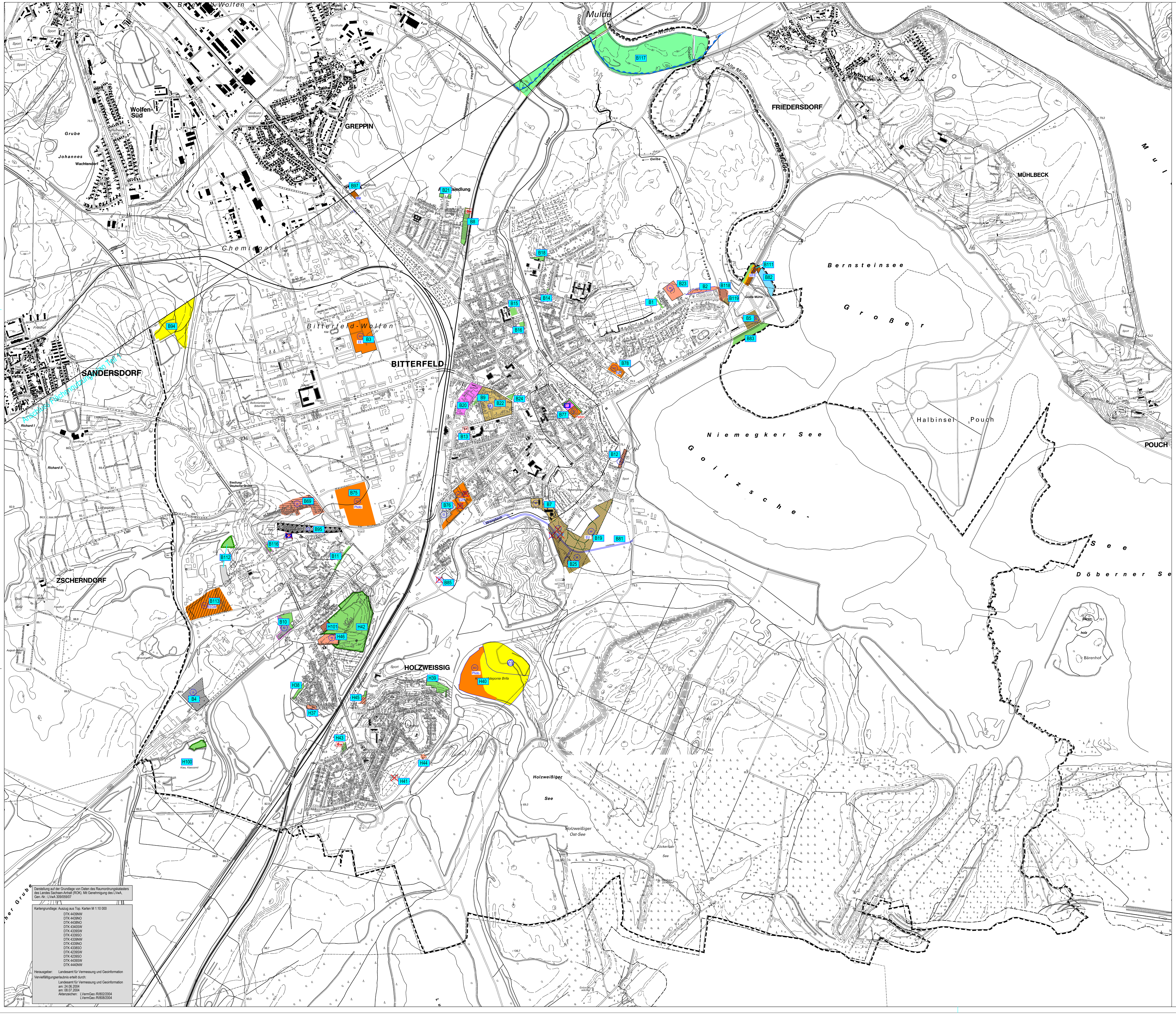

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

Wohnbaufläche	gepl. Wohnbaufläche EW experimentelles Wohnen	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
Gemischte Baufläche	gepl. gemischte Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
Dorfgebiet	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
Kerngebiet		§ 7 BauNVO
Urbane Gebiete		§ 6a BauNVO
Gewerbliche Baufläche	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
Gewerbegebiet	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Sonderbaufläche	gepl. Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:

S/F/E Sport, Freizeit und Erholung
F/E Freizeit und Erholung

sonstige Sondergebiete	gepl. Sondergebiete	§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

EZH	großflächiger Einzelhandel
EZH/D	großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
BS	Berufsschule
Photo.	Photovoltaik
Wind	Windkraftanlage
Biogas	Biogasanlage
Tier	Tierhaltung / Reiterhof
EE	Erneuerbare Energien
Parken	Parken
WM	Wohnmobilstellplatz
E	Erholung
EEGW	Erneuerbare Energien - Grüner Wasserstoff
EEST	Erneuerbare Energien - Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung

Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil

BIN	Bitterfeld Innenstadt
BDV	Bitterfeld Dichterviertel
BAH	Bitterfeld Anhaltsiedlung
BLV	Bitterfeld Länderviertel
BKS	Bitterfeld Kraftwerksiedlung
WN	Wolfen-Nord
WMU	Wolfen Musikerviertel
WKR	Wolfen-Krondorf
GGF	Greppin Gagfah-Siedlung
EU	gemäß EUROPAN-Wettbewerb

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf — gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
siehe auch Beiplan 7

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abfall	Fernwärme	Gas	Abwasser
Elektrizität	Wasser	Altdeponie, in Sanierung	Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz	Parkanlage	Veranstaltungsplatz / Kultur
Spielplatz	Reitplatz	Aussichtspunkt
Bolzplatz	Rastplatz / Waldstation	Garagenanlagen, vorhanden
Friedhof	Ballon- bzw. Fesselfluganlage	
Dauerkleingarten	Hundesportplatz	
Badeplatz	Zeltplatz	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Zweckbestimmung:

Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Grünland (rezente Aue zwischen Mulde und Deich)
- Fläche für Wald
- Fläche für nachwachsende Rohstoffe
- Fläche für Wald, geplant
- Alternativfläche für Wald, geplant

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
siehe auch Beiplan 6 — § 5 Abs. 4a BauGB

Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8

- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Biosphärenreservat
- geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
  hier: Altbergbau
  siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien
  hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau
  siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Schützenverein
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- Wegfall der Zweckbestimmung

Hinweis

Der Änderungsinhalt ist in der Planzeichnung unter der laufenden Nummerierung zeichnerisch dargestellt und in der Begründung beschrieben. Zur besseren Übersicht steht ein Ortsteilkürzel vor der Lfd.Nummer.

z.B.	**B9**	*für Lfd. Nr. 9 im OT Bitterfeld*
z.B.	**Bo26**	*für Lfd. Nr. 26 im OT Bobbau*
z.B.	**G33**	*für Lfd. Nr. 33 im OT Greppin*
z.B.	**H37**	*für Lfd. Nr. 37 im OT Holzweißig*
z.B.	**Reu55**	*für Lfd. Nr. 55 im OT Reuden*
z.B.	**Rö47**	*für Lfd. Nr. 47 im OT Rödgen mit Zschepkau*
z.B.	**T48**	*für Lfd. Nr. 48 im OT Thalheim*
z.B.	**W56**	*für Lfd. Nr. 56 im OT Wolfen*

Anlage 2
024-2022

Plangrundlage der 11. Änderung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen	
Genehmigungsfassung - Teil 2 (südlicher Teil)	
Maßstab: 1 : 10 000	Datum: Mai 2012
Planverfasser: Hyder Consulting GmbH Deutschland; Stadt- und Landschaftsplanung; Am Kirchtor 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 239 772 14	

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das gesamte Stadtgebiet

Teil 2 (südlicher Teil)

Übersicht Änderungsinhalt

Januar 2022	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure H.Höfner Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 10.000	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld