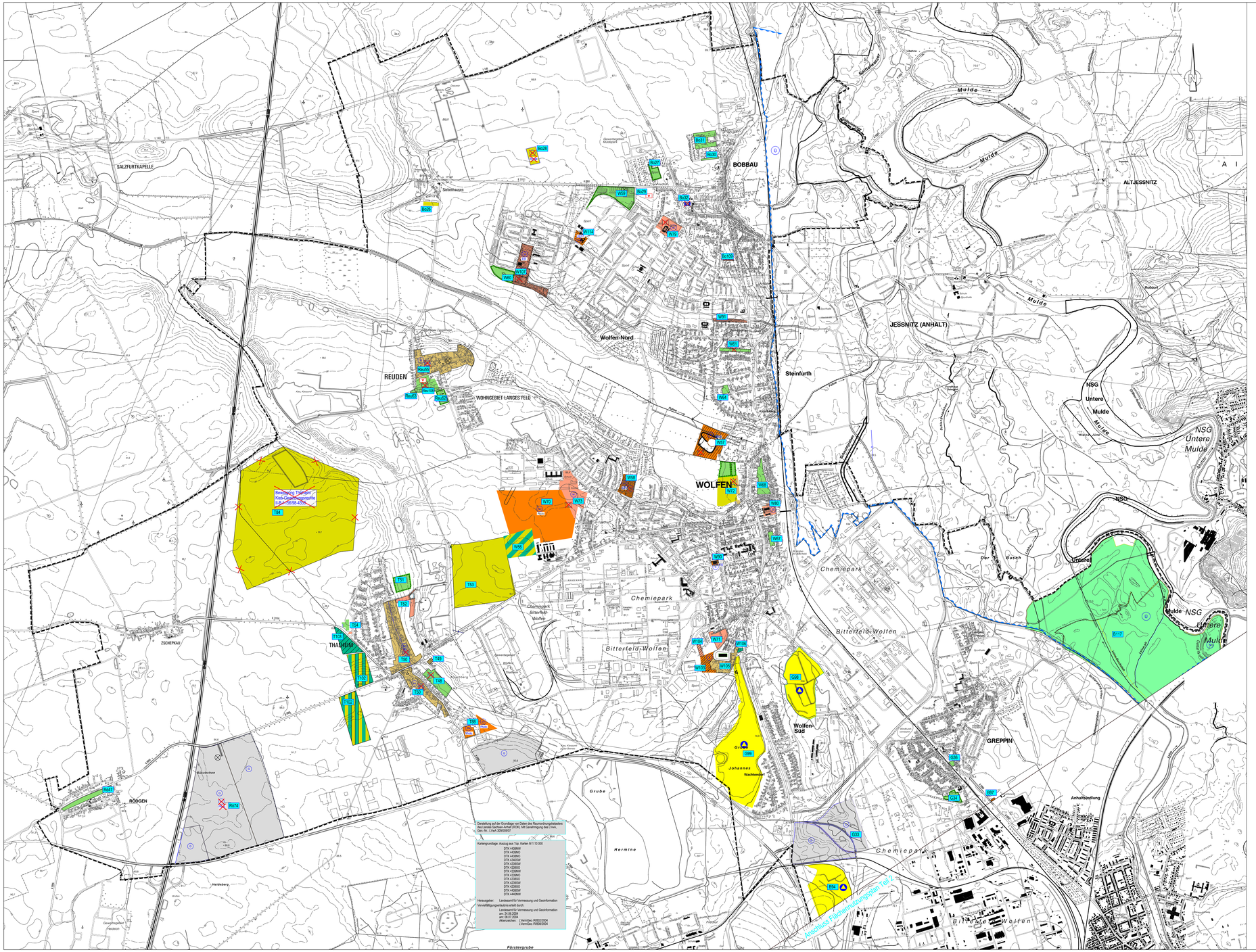

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

Wohnbaufläche		gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
		EW = eigenentwickeltes Wohnen	
Gemischte Baufläche		Dorfgebiet	§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
Dorfgebiet		Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
Kerngebiet			§ 7 BauNVO
Urbane Gebiete			§ 6a BauNVO
Gewerbliche Baufläche		gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
Gewerbegebiet		gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Sonderbaufläche		gepl. Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:
SP/E Sport, Freizeit und Erholung
FE Freizeit und Erholung

sonstige Sondergebiete	gepl. Sondergebiete	§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
EZH großflächiger Einzelhandel
EZHD großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
BS Berufsschule
Photo. Photovoltaik
Wind Windkraftanlage
Biogas Biogasanlage
Tier Tierhaltung / Reiterhof
EE Erneuerbare Energien
Parken Parken
WM Wohnmobilstellplatz
E Eholung
EEGW Erneuerbare Energien- Grüner Wasserstoff
EEST Erneuerbare Energien- Solarthermie

Maß der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung

Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil

BIN Bitterfeld Innenstadt
BDV Bitterfeld Dichtervierte
BAH Bitterfeld Achtelsiedlung
BLV Bitterfeld Lärchenviertel
BKS Bitterfeld Kraftwerkssiedlung
WMV Wolfen Mittelviertel
WMU Wolfen Muskierviertel
WKR Wolfen-Kronstorf
GGP Greppin Gaglath-Siedlung

EU gemäß EUROPÄN-Wettbewerb

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung. Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf	gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung
siehe auch Beiplan 7

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abfall	Fernwärme	Gas	Abwasser
Elektrizität	Wasser	Altdeponie, in Sanierung	Regenrückhaltebecken

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Sportplatz	Parkanlage	Veranstaltungsplatz / Kultur	
Spielplatz	Reitplatz	Ausschnittpunkt	
Botzplatz	Reitplatz / Wallstation	Garagenanlagen, vorhanden	
Friedhof	Ballon- bzw. Fesselfluganlage		
Dauerkleingarten	Hundesportplatz		
Badeplatz	Zeltplatz		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserfläche

Zweckbestimmung:

Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Grünland (exzerte Aue zwischen Mulde und Deich)
- Fläche für Wald
- Fläche für nachwachsende Rohstoffe
- Fläche für Wald, geplant
- Alternativfläche für Wald, geplant

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE — § 5 Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz — § 5 Abs. 4a BauGB
siehe auch Beiplan 6

Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8

Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- NSG — Naturschutzgebiet
- FFH — Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- BR — Biosphärenreservat
- GLB — geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere sachliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Schützenverein
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- Wegfall der Zweckbestimmung

Hinweis

Der Änderungsinhalt ist in der Planzeichnung unter der laufenden Nummerierung zeichnerisch dargestellt und in der Begründung beschrieben. Zur besseren Übersicht steht ein Ortsteilkürzel vor der Lfd.Nummer:

z.B. ***B9*** *für Lfd. Nr. 9 im OT Bitterfeld*
z.B. ***Bo26*** *für Lfd. Nr. 26 im OT Bobbau*
z.B. ***G33*** *für Lfd. Nr. 33 im OT Greppin*
z.B. ***H31*** *für Lfd. Nr. 31 im OT Holzweißig*
z.B. ***Reu55*** *für Lfd. Nr. 55 im OT Reuden*
z.B. ***Ro47*** *für Lfd. Nr. 47 im OT Rödgen mit Zschepkau*
z.B. ***T49*** *für Lfd. Nr. 49 im OT Thalheim*
z.B. ***W56*** *für Lfd. Nr. 56 im OT Wolfen*

Anlage 1
024-2022

Plangrundlage der 11. Änderung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung - Teil 1 (nördlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10 000 — Datum: Mai 2012

Planverfasser:

Hyder Consulting GmbH Deutschland — Stadt und Landschaftsplanung — Am Kirchtor 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 239 773 14

11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das gesamte Stadtgebiet

Teil 1 (nördlicher Teil)

Übersicht Änderungsinhalt

Januar 2022	Planungsträger:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 3 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Stadtplaner und Ingenieure Dipl.-Ing. Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M: 1 : 10.000	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld