# Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss**

08.03.2022

**Beschlussantrag Nr. : 027-2022**

☒ aus öffentlicher Sitzung

| | |
|---|---|
| **Einreicher:** | Oberbürgermeister |
| **Verantwortlich für die Umsetzung:** | SB Stadtplanung/GIS |
| **Budget/Produkt:** | 41/ 51.10.01 |

**Beratungsfolge**

| Gremium | Termin | J | N | E |
|---|---|---|---|---|
| Ortschaftsrat Bitterfeld | 30.03.2022 | | | |
| Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss | 13.04.2022 | | | |

**Beschlussgegenstand:**
Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 04-2021btf "Friedensstraße Nord II" im Ortsteil Stadt Bitterfeld

**Antragsinhalt:**
Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2021btf „Friedensstraße Nord II“ gemäß Anlage.

**Begründung:**
Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat am 21.07.2021 (Beschluss 117-2021) die Aufstellung des Bebauungsplanes 04-2021btf "Friedensstraße Nord II" beschlossen.
Inhalt des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurecht für die Errichtung von Einfamilienhäusern sowie eines Hotels in Verlängerung des Baugebietes "An der alten Mulde".

Zur Sicherung der Planungshoheit und zur Regelung der Kostenübernahme für das Verfahren durch den Vorhabenträger ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**
Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**
**117-2021 vom 21.07.2021 Aufstellungsbeschluss**

**Welche Beschlüsse sind**
**a) zu ändern?** keine
**b) aufzuheben?** keine
**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

☐ **wurde durchgeführt**
☒ **ist nicht notwendig**

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**
**a) Untersachkonten:**
**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**
**c) Betrag in € einmalig:** keine
**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine
Die Finanzierung wird über den städtebaulichen Vertrag geregelt.

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur
Vorlagennummer: **027-2022**

**Anlagen:**
städtebaulicher Vertrag