

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsni ederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 37. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 01.12.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 21:15 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmbe rechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Herr Henning Dornack

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Dieter Krillwitz

Herr Uwe Müller

i. V. f. Herrn Quilitzsch

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Enrico Stammer

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Dirk Weber

Leiter Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Herr Joachim Teichmann

Leiter Amt für Bildung/Kultur/Soziales

Herr Eiko Hentschke

Leiter Amt für Haushalt/Finanzen

Herr Detmar Oppenkowski

Leiter Stab Öffentlichkeitsarbeit/Marketing

Herr Bernd Richter

SBL Bauverwaltung

Herr Dirk-Rene Trampenau

SBL Brand-/Bevölkerungsschutz

Herr Thomas Guffler

SBL Hoch-/Tiefbau

Frau Birgit Neumeier

SB Stadtplanung/GIS

###### Gäste

Frau Heike Gellert

Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen

Herr Rienäcker

BODO Bauträger & Immobiliengesellschaft mbH

Herr Daniel Roi

Stadtrat

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 01.12.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen; Abwägung und Satzung BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 213-2021</b>
2.2	5. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a "Sportpark Bitterfeld Süd" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 188-2021</b>
2.3	Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a "Sportpark Bitterfeld Süd" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 191-2021</b>
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.11.2021	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Konsequenzen aus der erneuten Staubbelastung durch massive Erosion in Thalheim BE: AfD-Fraktion	<b>Beschlussantrag 228-2021</b>
6	Erarbeitung eines Konzeptes zur kurzfristigen und langfristigen Gestaltung der zur Schließung vorgesehenen Flächen auf dem Friedhof Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: Ortsbürgermeister Ortschaft Holzweißig	<b>Beschlussantrag 222-2021</b>
7	Bebauungsplan 03-2019btf, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 106-2021</b>
8	Städtebaulicher Vertrag zur jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a und 1/99b im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 200-2021</b>
9	5. Änderung Bebauungsplan 1/99a Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweglandseitig, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 209-2021</b>
10	5. Änderung Bebauungsplan 1/99b Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferwegwasserseitig, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 210-2021</b>
11	Bebauungsplan 08-2021wo "Sondergebiet Ferienunterkünfte am Rosengarten" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 215-2021</b>
12	Verlängerung Durchführungszeitraum für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung "Wolfen-Thalheim" BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 204-2021</b>
13	Investitionshaushalt 2022	<b>Beschlussantrag 169-2021</b>

14	Aktueller Baubericht	
15	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
16	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Hermann zieht die Tagesordnungspunkte 7 (BA 213-2021), 9 (BA 188-2021) und 10 (BA 191-2021) zurück. Darüber hinaus informiert Herr Hermann, dass es seitens der Fraktion SPD/Bündnis '90 Grüne/FDP einen Antrag zur Absetzung und Neuberatung des BA 106-2021 gibt und damit im Zusammenhang stehend auch der Beschlussanträge 200-2021, 209-2021 sowie 210-2021. In Abstimmung mit der Verwaltung wird allerdings dafür plädiert, diese Punkte zur Diskussion auf der Tagesordnung zu lassen. Der Ausschussvorsitzende verweist auf die Geschäftsordnung und die dadurch begründete Ablehnung des Antrages der Fraktion SPD/Bündnis '90 Grüne/FDP. Zudem erteilt der Ausschussvorsitzende Herrn Rienäcker (BODO Bauträger &amp; Immobiliengesellschaft mbH) das Rederecht zu den Beschlussanträgen des BA 106-2021, BA 200-2021, BA 209-2021 sowie BA 210-2021. Sodann wird zur Abstimmung über die geänderte Tagesordnung aufgerufen.</p>	<p style="text-align: right;">Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>
<b>zu 2.1</b>	<p><b>2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West", Ortsteil Rödgen; Abwägung und Satzung</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p style="text-align: right;">vom Einreicher zurückgezogen</p>	<b>Beschlussantrag 213-2021</b>
<b>zu 2.2</b>	<p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a "Sportpark Bitterfeld Süd" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p style="text-align: right;">vom Einreicher zurückgezogen</p>	<b>Beschlussantrag 188-2021</b>
<b>zu 2.3</b>	<p><b>Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a "Sportpark Bitterfeld Süd" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p style="text-align: right;">vom Einreicher zurückgezogen</p>	<b>Beschlussantrag 191-2021</b>

<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 10.11.2021</b></p> <p>Die Niederschrift vom 10.11.2021 wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p>In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Fragen oder Anregungen.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Konsequenzen aus der erneuten Staubbelastung durch massive Erosion in Thalheim</b> BE: AfD-Fraktion</p> <p><b>Herr Roi</b> erläutert den Beschlussantrag ausführlich.</p> <p>Nachdem keine beschlussrelevanten Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 228-2021</b></p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Erarbeitung eines Konzeptes zur kurzfristigen und langfristigen Gestaltung der zur Schließung vorgesehenen Flächen auf dem Friedhof Holzweißig der Stadt Bitterfeld-Wolfen</b> BE: Ortsbürgermeister Ortschaft Holzweißig</p> <p><b>Ausschussmitglied Präblier</b> stellt seinen Beschlussantrag ausführlich vor und begründet die aktuelle Version. Der Ausschussvorsitzende hegt Zweifel an dem im Beschlussgegenstand aktualisierten Inhalt, da sich der Antragsinhalt ausschließlich auf den Friedhof im OT Holzweißig bezieht. Ausschussmitglied Präblier stimmt der Änderung des Beschlussgegenstandes in die ursprüngliche Fassung zu, was von den Ausschussmitgliedern auch einstimmig empfohlen wird.</p> <p>Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 222-2021</b></p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p><b>zu 7</b></p>	<p><b>Bebauungsplan 03-2019btf, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Abwägung Vorentwurf und Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schlägt vor, die Tagesordnungspunkte neu 7 (BA 106-2021), neu 8 (BA 200-2021), neu 9 (BA 209-2021) sowie neu 10 (BA 210-2021) gemeinsam zu beraten.</p> <p><b>Frau Neumeier</b> stellt die Beschlussanträge in Gänze vor. Schwerpunkt der Beschlussanträge ist die Umwandlung eines Sondergebietes in ein Mischgebiet, in dem auch Wohnen zulässig ist. Zudem erläutert sie die eingebrachten Ergänzungen, sowie das Schallgutachten.</p> <p><b>Herr Hennicke</b> stellt einige gesammelte Frage zu den Beschlussanträgen,</p>	<p><b>Beschlussantrag 106-2021</b></p>

	<p>sowie zum Schallgutachten. Diese Anfragen werden ausführlich von der Verwaltung beantwortet. Zudem verdeutlicht <b>Herr Hermann</b>, dass es hier ausschließlich um die Abwägung Vorentwurf, Billigung Entwurf und den Auslegungsbeschluss geht. Das heißt der Entwurf wird wieder ausgelegt und alle Tops werden wieder beteiligt. Zusammenfassend sind in den Gutachten alle Themen berücksichtigt, die derzeit aktuell planungsrechtlich vorliegen und nutzungsseitig vorhanden sind. <b>Herr Rienäcker</b> bezieht ebenfalls Stellung und gibt Auskunft darüber, dass sich die Lärmemission in dem Lärmschutzgutachten in einem Rahmen bewegt, welche in Mischgebieten zulässig ist. Im aktuellen Stadium der geplanten Bebauung, gibt es noch keine konkrete Visualisierung eines Gebäudes. Nach weiterführender Diskussion, verdeutlicht Herr Hermann, dass es ein primäres Ziel sein sollte, den Zuzug in die Stadt Bitterfeld-Wolfen anzutreiben.</p> <p>Nachdem keine weitere beschlussrelevante Wortmeldung erfolgt, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	
	einstimmig empfohlen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3
zu 8	<p><b>Städtebaulicher Vertrag zur jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a und 1/99b im Ortsteil Stadt Bitterfeld</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><i>Siehe TOP 7 (BA 106-2021)</i></p> <p><i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung der jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg landseitig“ und 1/99b „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld gemäß <u>Anlage</u>.</p>	<b>Beschlussantrag 200-2021</b>
	einstimmig beschlossen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3
zu 9	<p><b>5. Änderung Bebauungsplan 1/99a Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><i>Siehe TOP 7 (BA 106-2021)</i></p>	<b>Beschlussantrag 209-2021</b>
	einstimmig empfohlen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3
zu 10	<p><b>5. Änderung Bebauungsplan 1/99b Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-wasserseitig, Ortsteil Stadt Bitterfeld; Billigung Entwurf und Auslegungsbeschluss</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><i>Siehe TOP 7 (BA 106-2021)</i></p>	<b>Beschlussantrag 210-2021</b>
	einstimmig empfohlen	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3

<p>zu 11</p>	<p><b>Bebauungsplan 08-2021 wo "Sondergebiet Ferienunterkünfte am Rosengarten" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss</b>                  BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Es erfolgen kein Anfragen oder Wortmeldungen. Der <b>Ausschussvorsitzende</b> lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 215-2021</b></p> <p>Ja 9 Nein 0                  Enthaltung 0</p>
<p>zu 12</p>	<p><b>Verlängerung Durchführungszeitraum für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungsatzung "Wolfen-Thalheim"</b>                  BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><b>Herr Hermann</b> erläutert den Beschlussantrag.</p> <p>Nachdem keine beschlussrelevanten Wortmeldungen erfolgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 204-2021</b></p> <p>Ja 9 Nein 0                  Enthaltung 0</p>
<p>zu 13</p>	<p><b>Investitions haushalt 2022</b></p> <p><b>Herr Hentschke</b> erläutert die 1. Ergänzung zum Entwurf des Investitionshaushaltes.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> stellt seine geänderte Version des Investitionsplanes vor. Anschließend eröffnet er die Diskussion.</p> <p><b>Herr Richter</b> hegt Zweifel daran, dass der aufgeführte Überschuss im Punkt „freier Investitionsrahmen für Folgejahre“ (228.400,00 €) mit in das Folgejahr 2023 übertragen werden kann, da die Kommunalaufsicht das Plus zur Reduzierung der Kredite einsetzen wird. Fortan sieht Herr Richter die Änderungen im Innenstadtring kritisch, da im Verwaltungsentwurf diese Maßnahme für die Jahre 2022/2023 mit der Bedarfszuweisung versehen ist. In der geänderten Version des Ausschussvorsitzenden wurde für diese beiden Jahre die Maßnahme entfernt. Somit würde die Bedarfszuweisung für diese Jahre wegfallen. Ebenso müssen die Maßnahmen, für welche Fördermittel beantragt wurden, im Investitionsplan erhalten bleiben, da diese sonst wieder zurückgegeben werden müssen. Bei der geänderten Maßnahme der Reduzierung der „Bereitstellung Eigenmittel für Fördervorhaben“ im Jahr 2023 von 25.000,00 € auf 15.000,00 € würde die Verwaltung zustimmen.</p> <p><b>Herr Weber</b> ist mit der Erhöhung der „Veräußerung sonstiger Grundstücke“ auf 457.600,00 € aufgrund der Begründung seitens des Ausschussvorsitzenden (Interessenbekundung zum Verkauf des Garagenkomplex gegenüber Kaserne sowie <i>Mitschurinstraße</i> im OT Stadt Wolfen) einverstanden. Im weiteren Verlauf der Diskussion, soll diese Summe nochmals um 30.000,00 € auf 487.600,00 € erhöht werden.</p> <p>Der Streichung der Erneuerung der „Toranlage Friedhof Bitterfeld“ kann <b>Herr Weber</b> nicht beipflichten, da es hier in der Vergangenheit erhebliches Bürgerinteresse gab. <b>Ausschussmitglied Dr. Gülland</b> spricht sich gegen die Erneuerung der Toranlage aus und gibt zu Protokoll, dass geprüft werden soll, ob die beiden Türen, rechts und links der Toranlage, funktionstüchtig sind und gangbar gemacht werden können.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u>  <i>Die Seitentüren der Toranlage zum Friedhof Bitterfeld sind funktionstüchtig,</i></p>	<p><b>Beschlussantrag 169-2021</b></p>

*jedoch noch weniger barrierefrei. Sie gehören genauso zur denkmalgeschützten Toranlage und sollten im Rahmen der geplanten Maßnahme mit ertüchtigt werden.*

Ebenso empfiehlt Herr Weber der Änderung der Maßnahmen „Ausbau Am Brödelgraben OT Thalheim“ für 2022/2023 und „Ausbau der *Hinteren Dorfstraße*“ im OT Holzweißig nicht zuzustimmen. Gleiches gilt für die Änderungen bezüglich der Landesgartenschau. Der Ausschussvorsitzende hat zudem aus dem Investitionsplan die Positionen „Friedhof Wolfen, zusätzliche Wasserstellen“ und „Friedhof Wolfen, barrierefreier Zugang zur Friedhofsverwaltung“ gestrichen. Herr Weber argumentiert, dass diese Maßnahmen jedoch sehr notwendig sind.

Es folgt eine ausgedehnte Diskussion. Im Anschluss daran stellt der Ausschussvorsitzende die beiden eingebrachten Änderungsanträge (SPD-Bündnisgrüne-FDP und OR Thalheim) zur Abstimmung, wobei beide Änderungsanträge von den Ausschussmitgliedern nicht empfohlen werden.

Der **Ausschussvorsitzende** trägt seine Änderungen noch einmal gesammelt vor:

- Änderung Investitionspauschale und Mehrbedarfsausgleich, dadurch stehen ab 2022 jedes Jahr 168.100,00 € zur Verfügung
- diese 168.100,00 € sollen im Jahr 2022/2023 anstelle der Bedarfszuweisung eingesetzt werden
- Bedarfszuweisung zu Gunsten des Feuerwehreneubaus im OT Stadt Bitterfeld umwidmen, damit Kreditrahmen dort gesenkt wird
- 2024 sollen die Mittel für die Planung der *Hinteren Dorfstraße* im OT Holzweißig eingesetzt werden
- Mühlweg wird entfernt; diese 116.500,00 € sollen im Jahr 2023 für die Toilettenanlage in der Grünen Lunge im OT Stadt Bitterfeld eingesetzt werden
- Erhöhung der „Veräußerung sonstiger Grundstücke“ nochmals von den ursprünglich angedachten 457.600,00 € um 30.000,00 € auf 487.600,00 € (Ausgangswert in Übersicht Verwaltung = 412.600,00 €)
- Erhöhung „Neubau Spielplätze im Stadtgebiet“ von 55.000,00 € auf 105.000,00 € (u. a. Neubau Spielplatz Kraftwerksiedlung im OT Stadt Bitterfeld)
- Reduzierung „Bereitstellung Eigenmittel für Fördervorhaben“ im Jahr 2023 von 25.000,00 € auf 15.000,00 €, so wie es auch für die anderen Jahre vorgesehen ist
- Streichung Erneuerung „Toranlage Friedhof Bitterfeld“
- Maßnahme „Ertüchtigung der Verkehrsanlagen Bitterfelder Innenstadtring“ von 2022 auf 2024 verschieben
- Maßnahme „Ausbau Am Brödelgraben OT Thalheim“ für 2022/2023 veranschlagt
- „Schulhofsanierung Grundschule OT Greppin“ von 2022 auf 2023 verschieben
- „Maßnahmen zur Vorbereitung Landesgartenschau 2027“ – 2026 von 9.119.500,00 € auf 9.019.500,00 € reduzieren (lediglich redaktionelle Änderung, da nur bis 2025 beschlossen wird)
- „Erweiterung Feuerwehrstandort Wolfen-Nord aufgrund Zusammenlegung Löscheinheiten Wolfen“ von 2025/2027 auf 2022/2023 vorziehen



	<p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, lässt der <b>Ausschussvorsitzende</b> über den geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen, den Investitionsplan 2022 gemäß Anlage im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 zu beschließen.</p>	
<b>zu 14</b>	<p><b>Aktueller Baubericht</b></p> <p><b>Herr Guffler</b> informiert über den aktuellen Stand der Bauarbeiten.</p> <p><b>Sachstand StaBVA 01.12.2021 laufende Bauprojekte im Tiefbau</b></p> <p><u>Querstraße OT Bobbau, grundhafter Ausbau</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN Grötz</li><li>• Pflasterarbeiten und Anpassungen in den Randbereichen laufen</li><li>• Bauende vermutlich 49.KW</li><li>• Termin zur Freigabe wird eruiert</li></ul> <p><u>Straße der Chemiarbeiter OT Stadt Wolfen, Deckensanierung</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN Kemna</li><li>• Beschilderung gemäß Beschilderungsplan wurde am 08.10.21 abgeschlossen</li><li>• durch Reaktion auf Bürgerbeschwerden zur Parksituation wurde eine veränderte Beschilderung erforderlich</li><li>• es kam seitens der ausführenden Firma zu zeitlichem Verzug</li><li>• aktuell gibt es wenige falsch gestellte Schilder (ruhenden Verkehr betreffend)</li><li>• Abhilfe und Verkehrsfreigabemarkierung an 2 BHST erfolgt KW 49</li></ul> <p><u>Mühlstraße Abschnitt 2.3, OT Stadt Bitterfeld</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN ARGE ETB/STRABAG</li><li>• Freigabe am 25.11.21 erfolgt</li><li>• Schadensbeseitigung in den nächsten 2 bis 3 Wochen</li></ul> <p><u>Dorfstraße OT Reuden an der Fuhne</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN STRABAG</li><li>• Straßenbau eingestellt durch Leistungen der Stadtwerke</li><li>• Neu- und Umverlegung vor Ort besprochen und geklärt</li><li>• Stadtwerke hat bis auf 3 Hausanschlüsse auf Westseite fertig</li><li>• Ostseite muss begonnen werden</li></ul> <p><u>Schulstraße OT Holzweißig</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• EP genehmigt</li><li>• Vorstellung der Entwurfsplanung im Ortschaftsrat am 19.10.2021 erfolgt</li><li>• im StaBVA am 10.11.2021 ebenfalls</li><li>• Verzögerungen im Planungsfortschritt wegen langwieriger Abstimmungen mit den TöB</li><li>• Problem AZV - im Ergebnis Gesprächstermin GF AZV mit SBL HTB</li></ul>	einstimmig mit Änderungen beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

(am 27.09.2021) - Überprüfung, ob Kanal ausreichend hydraulisch dimensioniert ist – nunmehr geklärt (Stand: 24.11.2021)

- Mitnetz Strom (Erdverlegung Freileitung), Telekom (Leerrohrtrasse) analog
- Ausschreibung neu: I. Quartal 2022
- geplanter Baubeginn: April 2022
- Bauende (Ziel weiterhin): IV. Quartal 2022 (zunehmend gefährdet!)

#### K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim

- AG Landkreis
- Stadt Gehweg, Bushaltestellen, Beleuchtung
- AN ETB
- Haupttrasse Gas im nördlichen Fußweg fertig
- Trinkwasserprovisorium zurückgebaut
- Brödelgraben/K2055 über Winter befahrbar
- 5 querende Hausanschlüsse hergestellt, Ziel ist dieses Jahr alle Hausanschlüsse zu realisieren
- Bauunterbrechung von 22.12 – 09.01.22
- Feuerwehr zum nächsten Baurapport geladen, hier Prüfung temporärer Wiedereinzug

#### Erschließung Am Brödelgraben, OT Thalheim

- AG AZV Westliche Mulde
- AN TUG Oranienbaum
- Schmutzwasserkanal hergestellt und Pumpstation eingerichtet
- AG Stadtwerke
- AN ETB
- Grabenaushub am 29.11 begonnen
- Eigentumserwerb/Bauerlaubnisverträge bzgl. kommenden Straßenbau muss angeschoben werden, Materialzwischenlager auf dem anstehenden Acker

#### Neue Kunstrasendecke Sportpark Süd Bitterfeld

- Ausschreibung am 02.11.2021 submissioniert
- Vergabe der Leistung am 01.12.2021 im StaBVA
- Durchführung geplant März- Mai 2022

#### **Sachstand StaBVA 01.12.2021 laufende Bauprojekte im Hochbau**

##### STARK III GS „Pestalozzi“

- Schlussrechnung wird derzeit erstellt
- Arbeiten abgeschlossen

##### STARK III GS „Erich Weinert“

- Arbeiten sind in Folge von Lieferproblemen im Verzug zur ursprünglichen Zeitplanung
- Meldung an den Fördermittelgeber ist erfolgt
- neuer Ablaufplan bis 04/22
- Arbeiten: Fenstertausch, Fassadensanierung, technische Ausstattung

##### STARK III „Weinberg Turnhalle“

- Schlussrechnung ist geprüft
- Arbeiten abgeschlossen

Neubau FW im OT Stadt Bitterfeld

- Baugenehmigung ist eingegangen
- zurzeit. Fortführung der Planung bis Lph. 6 HOAI

Dachsanierung Zwischenbau Rathaus im OT Stadt Bitterfeld

- Beauftragung der Bauleistung ist erfolgt
- Werkplanung fertig
- zurzeit Fertigung
- Ausführung erfolgt erst 2022 – schwierige Bestellfristen für Material

GS „Holzweißig“

- Rückbau und Abbrucharbeiten der WC- Anlage im EG und OG abgeschlossen
- WC-Container für Jungen gestellt
- Mietdauer geplant bis Ende 01/2022
- Verschließen der Deckenöffnungen und Beginn der Trockenbauarbeiten abgestimmt

Dachsanierung FW Wolfen Nord

- Vergabe 1.- 3. BA erfolgt
- am 18.10.2021 Bedenkenanmeldung durch das beauftragte Unternehmen per Mail eingegangen
- auf Grund des Vorgenannten ist von einer Bauzeitverlängerung auszugehen
- 11.11.2021 Vor-Ort-Termin zum Öffnen der GK-Decke und anschließender Bewässerung- Befund kein Wassereintritt zu verzeichnen
- Erneuerung des Dacheinlaufes und Aufbrechen/Erneuerung der Dachhaut bis zur Dampfsperre in Teilflächen beauftragt

STARK III GS „Anhaltsiedlung“

- Dachsanierung: Baubeginn am 05.07.2021 erfolgt
- Teilabnahme Gebäude 2, 3 sowie Verbinder 4 - 6 am 13.10.2021
- Teilabnahme „Aula“ und „Turnhalle“ am 12.11.2021
- Bauende vsl. 12/2021
- Gewerk Elektrotechnik: weiterhin problematisch (Material- & Personalengpässe), Bauende vsl. 12/2021 (zunehmend gefährdet)
- Gewerk Heizung: Baubeginn am 12.07.2021 erfolgt, Verzögerungen wegen Lieferengpässen, Bauende vsl. 12/2021
- Gewerk Lüftung: Bauende vsl. 12/2021
- Projektabschluss zunehmend gefährdet (problematisch insbesondere Gewerk Elektrotechnik)

STARK III Kita „Fuhmetal“

- Fertigstellung der Bautätigkeiten Ende Juli 2021 (Mängelbeseitigung erledigt)
- ergänzender Mittel Antrag gestellt

	<p><u>2. baul. Rettungsweg Kita „Fuhnetal“</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ausschreibung der Bauleistungen aller betreffenden Gewerke ist erledigt</li><li>• Beauftragungen erfolgt (November 2021)</li><li>• Werksplanungen und Prüfungen über den Jahreswechsel</li><li>• Baubeginn ab 9. KW 2022</li></ul> <p><u>Kulturhaus im OT Stadt Wolfen</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sanierung Künstlertrakt: neue Ausschreibung erfolgt, je zwei Angebote eingegangen</li><li>• Beschlussanträge im StaBVA am 01.12.2021</li><li>• Baubeginn geplant: Jan. 2022, Bauende geplant: März 2022</li><li>• Parkettsanierung „Saal 063“: erledigt, Abnahme und Freigabe (über-) planmäßig erfolgt</li></ul> <p><b>Ausschussmitglied D. Krillwitz</b> erfragt zur <i>Dorfstraße</i> im OT Reuden den aktuellen Bauzeitplan als Anlage zum Protokoll (<i>wird nachgereicht</i>).</p>	
<p><b>zu 15</b></p>	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Ausschussmitglied Präblier</b> bezieht sich auf die nun beendete Vegetationsperiode und dem damit verbundenen Ziel, mit den beteiligten Dienstleistungspartnern eine Auswertung vorzunehmen. Er bittet hierfür um einen Termin (vor Beginn der nächsten Vegetationsperiode), damit der Ausschussvorsitzende dies mit einplanen kann.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Die Auswertung der bisherigen Dienstleistungen in der Vegetationsflächenpflege wird bis Ende 02/2022 erfolgen.</i></p> <p><b>Ausschussmitglied D. Krillwitz</b> berichtet hinsichtlich der Dachsanierung in der Feuerwehr Wolfen-Nord, dass eine Bedenkenanmeldung (<i>wird nachgereicht</i>) der beauftragten Firma eingegangen sein soll. Diese soll an das Protokoll zur nächsten Sitzung angefügt werden. Weiterhin möchte er wissen, inwieweit Lösungsmöglichkeiten mit dem Planungsbüro gefunden wurden. Zuletzt interessiert Ausschussmitglied D. Krillwitz, wer für Schäden in den Wintermonaten aufkommt. Auf Grund der zahlreichen Fragen zu dem Thema, sollte man es eventuell in Betrachtung ziehen, die beauftragte Firma zur Sitzung einzuladen. Laut <b>Herrn Weber</b> ist in der Feuerwehr Wolfen-Nord eine komplette Eindichtung des Dacheinlaufes durchgeführt wurden. Seit dieser Notreparatur ist kein Wassereintritt zu verzeichnen. Somit geht er davon aus, dass keine zusätzlichen Schäden durch den Wintereinbruch entstehen. Die ausübende Dachsanierungsfirma kann nicht in die Haftung dafür genommen werden, da die Ursachen viel länger zurück liegen. Die Bedenkenanzeigen beziehen sich darauf, dass die Dämmung eine Spezialdämmung ist, die konkret für dieses Objekt angefertigt wird und dass dann das Aufbringen der Dachbahnen bei möglichen Frost oder Feuchtigkeit zu Mängeln führen könnte. Alle drei Bauabschnitte sind in der Ausführung vorgesehen, sobald der Winter vorbei ist.</p> <p>Abschließend erfragt <b>Ausschussmitglied D. Krillwitz</b> den aktuellen Sachstand der Dachsanierung im Jugendclub „Phönix“ im OT Stadt Wolfen. Laut <b>Herrn</b></p>	

	<p><b>Weber</b> wurde mit den Arbeiten nicht begonnen, da die vom Betreiber geschätzten 5.000,00 € bei weitem nicht ausreichend sind. Seitens der Verwaltung wurde mittels eines Sponsorings nach einer Lösung gesucht. Diese Abstimmungen laufen direkt durch den Betreiberverein und den Sponsor.</p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> erkundigt sich, ob die Maßnahme in der <i>Straße der Chemiarbeiter</i> im OT Stadt Wolfen bereits schlussgerechnet ist, da die übrig geblieben Mittel für die Sanierung der <i>Dessauer Allee</i> im OT Stadt Wolfen verwendet werden sollen. Laut <b>Herrn Guffler</b> wird aktuell der letzte Nachtrag verhandelt. Über welches Konto der Nachtrag abgerechnet wird, muss geklärt werden.</p>	
<b>zu 16</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:00 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

Anja Gensler  
Protokollantin