

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsni ederschrift**

Der Ortschaftsrat Bitterfeld führte seine 22. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 16.12.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:29 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmbe rechtigt:**

###### Vorsitz

Herr Dr. Joachim Gülland

###### Mitglied

Herr Klaus-Ari Gatter  
Herr Henning Dornack  
Frau Johanna Gotzmann  
Herr Christian Hennicke  
Herr Siegm ar Herrmann  
Herr Lothar Koppe  
Herr Uwe Müller  
Herr Christian Riemann  
Herr Hendrik Rohde  
Frau Lisa Thrun  
Herr Peter Ziehm  
Frau Dagmar Zoschke

###### Seniorenbeirat

Frau Elke Ronneburg

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Christian Clauß	SB Stadtplanung/GIS
Herr Stefan Hermann	Leiter Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel
Annett Pötzsch	Stab Öffentlichkeitsarbeit/Marketing
Herr Torsten Zumm	SB Stadtplanung/GIS

###### Gäste

Heiner Hühnerbein	Planung Architektur DB Station&Service AG
Karsten Kammler	Leiter Bahnhofsmanagement Halle (Saale) DB Station&Service AG
Julian Prifti	Planung Architektur DB Station&Service AG

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Frau Amy-Marie Bock  
Frau Dagmar Kurschus  
Herr Hans-Christian Quilitzsch  
Herr Werner Rienäcker  
Herr Kay-Uwe Ziegler  
Herr Lars-Jörn Zimmer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 16.12.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.11.2021	
3	Vorstellung Planung Bahnhofsgebäude Bitterfeld BE: Herr Karsten Kammler, Leiter Bahnhofsmanagement Halle; Herr Stephan Böhning, Planung Architektur	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
7	Gestaltung des Kreisels in der Mühlstraße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: CDU-Fraktion und Gemeinsame Fraktion im Ortschaftsrat Bitterfeld	<b>Beschlussantrag 236-2021</b>
8	Schließung des öffentlichen Teils	

**II. Nicht öffentlicher Teil**

9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Sachstand ruinöse Gebäude im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	
11	Schließung des nicht öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
<b>zu 1</b>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister, <b>Herr Dr. Gülland</b> eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> informiert die Ortschaftsratsmitglieder und Gäste über die Umsetzung der Hygieneanforderungen. Der Zugang zu den Sitzplätzen erfolgt unter Beachtung des Mindestabstandes von 1,5 m und der Mund-Nasen-Schutz ist von jedem bis zur Einnahme des Sitzplatzes zu tragen. Er teilt mit, dass im Ratssaal eine Personenhöchstgrenze von maximal 30 Personen gilt, sich die teilnehmenden Gäste auf den Erfassungsblättern eintragen müssen und stündlich eine Stoßlüftung vorzunehmen ist.</p>	
<b>zu 2</b>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Da die Niederschrift aus der Sitzung vom 17.11.2021 nicht vorliegt, wird der TOP 3 von der Tagesordnung genommen.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> stellt den Antrag, den TOP 7 in der Reihenfolge auf den TOP 3 zu nehmen.</p> <p>Alle anderen Tagesordnungspunkte ordnen sich dann der Reihenfolge nach ein.</p> <p>Da es keine weiteren Änderungen gibt, stellt der <b>Ortsbürgermeister</b> die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Bef 0
<b>zu 2.1</b>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.11.2021</b></p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	
<b>zu 3</b>	<p><b>Vorstellung Planung Bahnhofsgebäude Bitterfeld</b>                  BE: Herr Karsten Kammler, Leiter Bahnmanagement Halle; Herr Stephan Böhning, Planung Architektur</p> <p><b>Herr Kammler, Herr Hühnerbein und Herr Prifti</b> von der DB Station&amp;Service AG stellen mit einer PowerPoint-Präsentation (siehe Anlage 1) das Projekt Bahnhofsgebäude Bitterfeld vor.                  Sie informieren bei der Präsentation auch über das Umfeld des Bahnhofes (Busparkplätze, Fahrrad Stellplätze, Neugestaltung Grünflächen usw) und teilen</p>	

	<p>die Grobtermine für die Planung, den Genehmigungsprozess, den Rückbau, sowie den Neubau und die Eröffnung mit.</p> <p>Im Anschluss der Präsentation gibt <b>Herr Dr. Gülland</b> die Diskussionsrunde zum Projekt „Bahnhofsgebäude Bitterfeld“ frei.</p> <p><i>Herr Gatter nimmt ab 18:13 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 12 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p><b>Frau Zoschke</b> erfragt, ob die Möglichkeit besteht, das Empfangsgebäude auch nachts offen zu lassen. Bitterfeld zählt ja auch zum Verkehrsknotenpunkt. Weiterhin hinterfragt sie, wie es mit der Barrierefreiheit ist, so dass auch Menschen mit Handycap selbständig zu den Zügen gelangen können. Momentan gibt es die Bahnmissionsmission, wo diesen Betroffenen geholfen wird. Ist die Bahnmissionsmission dann hinfällig? Frau Zoschke fragt nach, ob es realistisch ist, dass die Eröffnung des Bahnhofsgebäudes, im Rahmen der 800 Jahrfeier von Bitterfeld im August 2024 stattfindet.</p> <p><i>Herr Riemann nimmt ab 18:16 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 13 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p><b>Herr Kammler</b> teilt mit, dass durch den zunehmenden Vandalismus nachts das Bahnhofsgebäude verschlossen wird. Was offen bleibt, sind die öffentlichen Toiletten. Die Bahnmissionsmission ist ein Ehrenamt und leider wird dieses Ehrenamt nicht mehr zur Genüge ausgeübt, somit ist eine kontinuierliche Besetzung der Bahnmissionsmission nicht möglich.</p> <p><b>Herr Hühnerbein</b> ergänzt zu der Frage der Termineinhaltung, dass das Genehmigungsverfahren schwer einzuschätzen ist, er aber optimistisch ist.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> erfragt, ob der Eisenbahnersportverein auch im neuen Bahnhofsgebäude die Möglichkeit hat, Räume anzumieten.</p> <p><b>Herr Kammler</b> verweist darauf, dass die Raumaufteilung variabel ist und jetzt erst einmal bei der Raumaufteilung von dem Bedarf und der Nachfrage ausgegangen wird.</p>	
zu 4	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><b>Herr Gatter</b> übernimmt die Versammlungsleitung und erteilt Herrn Dr. Gülland zur Berichterstattung das Wort.</p> <p><u>1. Gefasste Beschlüsse des Stadtrates</u> In der Sitzung des <b>Stadtrates</b> am 08.12.2021 wurden folgende, den Ortsteil Stadt Bitterfeld betreffende, Beschlüsse <b>mehrheitlich bzw. einstimmig gefasst</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>BA 206-2021 (Zuwendungen an die Bädergesellschaft)</li><li>BA 224-2021 (Verwendung Spendenmittel für Bad Neuenahr-Ahrweiler)</li><li>BA 229-2021 (Hebesatzsatzung 2022)</li><li>BA 163-2021 (3. Änderung Sondernutzungssatzung)</li><li>BA 068-2021 (Gewässerumlagesatzung)</li></ul>	

	<p>BA 180-2021 (BBPL 03/2019 Btf. Abwägung Auslegungsbeschluss)  <b>Abgelehnt wurden</b> die Beschlüsse BA 209- und 210-2021 (5. Änderung BBPL 1/99a, Uferweg, land- und wasserseitig) Auslegungsbeschlüsse.</p> <p><u>2. Auswertung der DB des OBM mit den Orts-BM am 07.12.2021</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diskussion zu dem neuen Bußgeldkatalog für Parksünder. Dabei wurde angeregt, für bestimmte Berufsgruppen, wie z.B. Pflegedienste und Handwerker, Parkausnahmeregelungen zu schaffen. Dies wurde bisher vom Landkreis abgelehnt.</li> <li>- Die BA 218- und 219-2021 – 1. Änderung der Friedhofssatzung und Gebührensatzung wurden vorgestellt. Die Friedhofssatzung gestattet neu auf dem Friedhof BTF die Mensch-Tier-Bestattung. Die Gebührensatzung (die seit 2015 unverändert war) soll an die gestiegenen Kosten angepasst werden und bis 2024 Gültigkeit haben.</li> <li>- Die BA'e wurden von den Orts-BM zur Kenntnis genommen und es wurde bemängelt, dass die bisher vorgesehene Beschlussfassung im Stadtrat am 19.01.2022 keine Vorberatung in allen Ortschaftsräten zulässt. Die Beschlussfassung sollte deshalb in die Stadtratssitzung am 09. März 2022 verlegt werden. Dies ist möglich, da die Gebührensatzung ab 01.04.2022 gültig werden soll.</li> </ul> <p><u>3. Ausgewählte Termine</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 25.11.2021, 10:30 Uhr, Freigabe Mühlstraße</li> <li>- 05.01.2022, 15:00 Uhr, Beratung OB mit den Orts-BM, Rathaus Wolfen</li> <li>- 12.01.2022, 18:00 Uhr, StaBVA, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 19.01.2022, 18:00 Uhr, Stadtrat, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 01.02.2022, 15:00 Uhr, Beratung OB mit den Orts-BM, Rathaus Wolfen</li> <li>- 02.02.2022, 18:00 Uhr, 23. Ortschaftsrat Bitterfeld, Hist. Rathaus, Ratssaal</li> <li>- 15.02.2022, 18:00 Uhr, WUA, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 22.02.2022, 18:00 Uhr, ROVB, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 01.03.2022, 15:00 Uhr, Beratung OB mit den Orts-BM, Rathaus Wolfen</li> <li>- 02.03.2022, 18:00 Uhr, StaBVA, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 09.03.2022, 18:00 Uhr, Stadtrat, Rathaus Wolfen, Ratssaal</li> <li>- 30.03.2022, 18:00 Uhr, 24. Ortschaftsrat Bitterfeld, Hist. Rathaus, Ratssaal.</li> </ul> <p><u>Alle bisher geplanten acht Sitzungen des O-Rates im Jahre 2022:</u>  <b>02.02.2022, 30.03.2022, 11.05.2022, 22.06.2022, 10.08.2022, 21.09.2022, 09.11.2022, 14.12.2022.</b></p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr Rohde</b> erfragt, ob es schon eine Entscheidung zur LAGA gibt.</p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> teilt mit, dass dies noch nicht der Fall ist und es auch nicht bekannt ist, wann diese Entscheidung getroffen wird.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es liegen keine Einwohnerfragen vor.</p>	
<p><b>zu 7</b></p>	<p><b>Gestaltung des Kreisels in der Mühlstraße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Stadt Bitterfeld-Wolfen</b>          BE: CDU-Fraktion und Gemeinsame Fraktion im Ortschaftsrat Bitterfeld</p>	<p><b>Beschlussantrag          236-2021</b></p>

	<p><b>Herr Müller</b> erläutert den BA 236-2021 und nach kurzer Diskussion sind sich der OR und die Einreicher einig den Wortlaut noch einmal zu ändern.</p> <p><u>Geänderter Antragsinhalt:</u> <i>Der Oberbürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit einen Ideen-Wettbewerb zur Gestaltung des Kreisels in der Mühlstraße im Ortsteil Stadt Bitterfeld in der Stadt Bitterfeld-Wolfen im ersten Halbjahr 2022 durchzuführen. Aus den eingegangenen Ideen entwickelt der Ortschaftsrat das abschließende Konzept der Gestaltung.</i></p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> lässt über den neuen Wortlaut abstimmen. Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Abschließend lässt er über den zuvor vom Einreicher geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Bef 0</p>
<b>zu 8</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:48 Uhr geschlossen. Der Ortsbürgermeister <b>Herr Dr. Gülland</b> lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.</p>	

gez.  
Dr. Joachim Gülland  
Ortsbürgermeister

gez.  
Karin Jahn  
Protokollantin