

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungs Niederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 36. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 10.11.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 18:50 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Herr Henning Dornack

Stellv. Vorsitzender

Mitglied

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Ralf Kalisch

Herr Uwe Müller

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Enrico Stammer

i. V. für Herrn A. Krillwitz

i. V. für Herrn Quilitzsch

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Stefan Hermann

Herr Dirk Weber

Herr Andreas Klett

Leiter Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel

Leiter Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Amt für Bau und Kommunalwirtschaft

Gäste

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat

abwesend:

Mitglied

Herr André Krillwitz

Herr Dieter Krillwitz

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 10.11.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Investitionshaushalt 2022	Beschlussantrag 169-2021
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.10.2021	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Vorstellung der Entwurfsplanung "Verkehrsflächenvollausbau Schulstraße, OT Holzweißig" BE: Amt für Bau und Kommunalarbeit Ingenieurbüro Reglin	
6	Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 166-2021
7	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 04.11.2021	
8	Aktueller Baubericht	
9	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende beantragt den TOP 6 zu BA 166-2021 von der Tagesordnung zu nehmen und über diesen final bei der nächsten Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschusssitzung am 01.12.2021 abzustimmen. Der stellvertretende Ausschussvorsitzende stellt nach Abstimmung fest, dass der BA 166-2021 von der Tagesordnung genommen wird. Sodann wird zur Abstimmung über die geänderte Tagesordnung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Investitions haushalt 2022</p> <p style="text-align: right;">von der Tagesordnung genommen</p>	<p>Beschlussantrag 169-2021</p>
zu 3	<p>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 13.10.2021</p> <p>Die Niederschrift vom 13.10.2021 wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Fragen oder Anregungen.</p>	
zu 5	<p>Vorstellung der Entwurfsplanung "Verkehrsfläche vollausbau Schulstraße, OT Holzweißig" BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft Ingenieurbüro Reglin</p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Reglin, Ingenieurbüro Reglin, und Herrn Klett, Sachbereich Hoch- und Tiefbau, das Wort.</p>	

Herr Reglin stellt den Planungsstand der Entwurfsplanung des Verkehrsflächenvollausbaus der *Schulstraße* im OT Holzweißig, zwischen der hinteren *Dorfstraße* im Norden und der *Petersrodaer Straße* im Süden, in groben Zügen vor.

- Ausbau der Schulstraße als Mischverkehrsfläche, d. h. zwischen den Bebauungen wird eine einheitliche Pflasterfläche errichtet
- Ausschilderung als verkehrsberuhigter Bereich, d. h. jeder Verkehrsteilnehmer ist gleichberechtigt
- Gefälle in Richtung Straßenmitte, wo eine Entwässerungsmulde angeordnet wird
 - Anordnung von Straßenabläufen in regelmäßigen Abständen
 - Zuführung des Regenwassers in den vorhandenen Mischwasserkanal
 - Befestigung mit Betonpflaster (wahrscheinlich im Ellenbogenverband) in einem rötlichen Farbton
 - Rinne wird mit grauem Betonpflaster hergestellt
- Verkehrsführung vom Norden her in beide Fahrtrichtungen bis zur Höhe des Parkplatzes, danach Einbahnstraßenregelung in Richtung Süden
- Parkverbot im Bereich der Mischverkehrsfläche mit Schaffung von Ausnahmen
- Parkplätze werden durch andere Pflasterart ausgewiesen, keine Beschilderung
- Parkplätze vor Hortgebäude schräg angeordnet
- wechselseitige Anordnung von Pflanzflächen und Parkflächen
- barrierefreier Zugang an der Apotheke in Form einer Rampe
- Versetzung der Schaltschränke an der Schule um ca. 2 m nach hinten → Sicherung der Feuerwehrezufahrt
- Neugestaltung der Anbindung an die Treppenanlage und zum Park
 - Grünflächen werden neu errichtet und mit Bäumen versehen
- alle Bäume in der Schulstraße werden im Vorfeld entnommen und an neuen Standorten durch neue Bäume ersetzt
- hinter der zweiten Kurve, in Richtung Petersrodaer Straße, wird eine weitere Pflanzfläche angeordnet, um Fußgängern ein ungehindertes Passieren in Gebäudenähe zu ermöglichen
- im weiteren Verlauf entstehen eine Stellplatzanlage sowie Pflanzflächen
- am Ausbauende sind anspruchsvolle Grünflächen vorgesehen, die zu einer Einengung im Bereich der Anbindung an die Petersrodaer Straße führen
 - es werden ca. 25 Parkflächen entstehen
- Freileitungsmasten werden zurückgebaut
- Erdverlegung des vorhandenen Niederspannungsnetzes
 - Neuverlegung der Hausanschlüsse
- Errichtung von 13 neuen Straßenlampen mit LED-Technik
- Erneuerung der Mischwasserhausanschlüsse im Auftrag des AZV

Ablaufplan:

- Ausschreibungsbeginn: Herbst/Winter 2021
- Baubeginn: 2022
- Bauabschluss: bis Ende 2022

Ausschussmitglied Präblier möchte wissen, ob die Stellungnahme des AZV in Bezug auf die Kanäle bereits vorliegt. Dies ist laut Herrn Reglin noch nicht der Fall.

Ausschussmitglied Dr. Gülland fragt sich, wo die Fußwege angeordnet werden. Da es sich um eine Mischverkehrsfläche und verkehrsberuhigten Bereich handelt, können sich die Fußgänger, laut Herrn Reglin, frei bewegen,

	<p>gleichberechtigt mit den PKW's. Lediglich an den Ein- und Ausfahrtsbereichen sind Fußwege angedacht.</p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende erfragt, ob die alte Kastanie nördlich der Apotheke stehenbleibt. Außerdem hätte er gerne eine Auskunft über die Art und Menge der neu gepflanzten Bäume.</p> <p>Herr Reglin teilt mit, dass der größte Teil des Baumbestandes komplett entfernt wird. Es handelt sich um kleinkronige ortstypische Bäume (6-8 Meter Höhe).</p> <p>Herr Reglin teilt auf Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Sender mit, dass im Bereich <i>Fuhneweg, In den Pusseln</i> und im <i>Steinstückenweg</i> die Beauftragung erfolgt ist und man arbeite in vollen Zügen daran. Der Fuhneweg hat einen gewissen Bearbeitungsstand erreicht und könnte kurzfristig umgenutzt werden. Bei den beiden anderen Straßenabschnitten ist man dabei, dies vorzubereiten. Die gemeinsame Ausschreibung ist für Anfang nächsten Jahres geplant.</p>	
zu 6	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Es erfolgen keine beschlussrelevanten Wortmeldungen. Sodann lässt der stellvertretende Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2009 „Am Brehnaer Überbau / Ostseite“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld. 2. Der Beschluss wird vorbehaltlich der Beschlussfassung zum Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss 165-2021 im Stadtrat am 20.10.2021 gefasst. 	<p>Beschlussantrag 166-2021</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
zu 7	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 04.11.2021</p> <p>Herr Hermann berichtet über die Ergebnisse der letzten Baugesuchsrunde vom 04.11..2021 (<i>siehe Anlage</i>).</p>	
zu 8	<p>Aktueller Baubericht</p> <p>Herr Weber informiert über den aktuellen Stand der Bauarbeiten.</p> <p>Sachstand StaBVA 10.11.2021 laufende Bauprojekte im Tiefbau</p> <p><u>Querstraße OT Bobbau, grundhafter Ausbau</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • AN Grötz • Asphalt eingebaut Fugen geschnitten und vergossen, Pflasterarbeiten und Anpassungen in den Randbereichen laufen, Bauende 30.11 haltbar 	

- Fördermittelverlängerung auf 30.11.2022 ist erfolgt

Straße der Chemiewerke OT Stadt Wolfen, Deckensanierung

- AN Kemna
- Beschilderung gemäß Beschilderungsplan wurde am 08.10.21 abgeschlossen

Mühlstraße Abschnitt 2.3, OT Stadt Bitterfeld

- AN ARGE ETB/STRABAG
- GaLa im Innenkreis, Beleuchtungen alle gesetzt und in Betrieb, Abriss Trafostation erfolgt, Asphalt eingebaut

Dorfstraße OT Reuden an der Fuhne

- AN STRABAG
- Bauarbeiten durch Stadtwerke stark behindert, Abstimmung mit Telekom erfolgt, Neu- und Umverlegung vor Ort besprochen und geklärt, Stadtwerke hat Rohrverlegungstruppen verstärkt

Schulstraße OT Holzweißig

- EP in hausinterner Genehmigungsrunde, Vorstellung der Entwurfsplanung im Ortschaftsrat am 19.10.2021 und im StaBVA am 10.11.2021
- Problem AZV (Stand 27.09.2021 - im Ergebnis Gesprächstermin GF AZV mit SBL HTB) => Überprüfung, ob Kanal ausreichend hydraulisch dimensioniert ist; V.: AZV Ausschreibung: IV. Quartal 2021 zunehmend gefährdet, geplanter Baubeginn: Februar 2022 sowie geplantes Bauende: Ende III. Quartal 2022 ebenfalls

K 2055 Wolfener Straße, OT Thalheim

- AG Landkreis, Stadt Gehweg, Bushaltestellen, Beleuchtung
- AN ETB
- Haupttrasse Gas im nördlichen Fußweg zu 90 % fertig, Trinkwasser Beprobung ist negativ (Haupttrasse), Telekomquerung zum Brödelgraben tiefer gelegt Anbindung
- Brödelgraben/K2055 wieder befahrbar

Erschließung Am Brödelgraben, OT Thalheim

- AG AZV Westliche Mulde
- AN TUG Oranienbaum
- Haupttrasse verlegt nur noch 1 Hausanschluss und Pumpwerkinstallation, Wiederherstellung der Schäden durch die Baufahrzeuge, Stadtwerke verlegen im Anschluss die DN 100 zur Anbindung der neu erschlossenen Grundstücke

Sachstand StaBVA 10.11.2021 laufende Bauprojekte im Hochbau

STARK III GS „Pestalozzi“

- Arbeiten abgeschlossen. Abnahme am 04.11.2021

STARK III GS „Erich Weinert“

- Arbeiten sind infolge von Lieferproblemen im Verzug zur ursprünglichen Zeitplanung
- zur Zeit erfolgt Zusammenstellung für Meldung an den Fördermittelgeber
- Arbeiten: Fenstertausch, Fassadensanierung, technische Ausstattung

STARK III „Weinberg Turnhalle“

- Arbeiten abgeschlossen. Abnahme am 30.09.2021

Neubau FW im OT Stadt Bitterfeld

- Baugenehmigung ist eingegangen, zurzeit Fortführung der Planung bis Lph. 6 HOAI bis 30.11.2021

Dachsanierung Zwischenbau Rathaus im OT Stadt Bitterfeld

- Beauftragung der Bauleistung ist erfolgt, Werkplanung fertig, zurzeit Fertigung

GS „Holzweißig“

- Rückbau und Abbrucharbeiten der WC- Anlage im EG und OG abgeschlossen
- WC-Container für Jungen gestellt
- Mietdauer geplant bis Ende 01/2022
- Verschließen der Deckenöffnungen und Beginn der Trockenbauarbeiten abgestimmt

Dachsanierung FW Wolfen Nord

- 1. und 2. BA: am 18.10.2021 wurde durch das beauftragte Unternehmen eine Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Nr. 3 VOB/B per Mail eingereicht. Auf Grund des Vorgenannten ist von einer Bauzeitverlängerung auszugehen. In Abstimmung mit dem beauftragten Planungsbüro werden zurzeit Lösungsmöglichkeiten erarbeitet.
- 3. BA; Die Vergabe ist am 10.11.2021 im StaBVA, Durchführung der Baumaßnahme bis Mai 2022 geplant

	<p><u>STARK III GS „Anhaltsiedlung“</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Dachsanierung: Baubeginn am 05.07.2021 erfolgt, Teilabnahme Gebäude 2, 3 sowie Verbinder 4 - 6 am 13.10.2021• Gewerk Elektrotechnik: Probleme nach wie vor mit Materiallieferungen• Gewerk Heizung: Baubeginn am 12.07.2021 erfolgt, Verzögerungen wegen Lieferengpässen• Gewerk Lüftung: Lieferengpässe, Neuinstallation neu ab 43. KW'21 Projektabschluss gefährdet <p><u>STARK III Kita „Fuhnetal“</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Fertigstellung der Bautätigkeiten Ende Juli 2021 (Mängelbeseitigung erledigt) aktuell: Schlussrechnungsprüfung & vsl. ergänzender Mittelantrag <p><u>2. baul. Rettungsweg Kita „Fuhnetal“</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ausschreibung der Bauleistungen ist erfolgt, Vergabe der Bauleistungen im November 2021• Werksplanungen und Prüfungen über den Jahreswechsel• Baubeginn ab 9. KW 2022 <p><u>Kulturhaus im OT Stadt Wolfen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Sanierung Künstlertrakt:• Keine Angebote eingegangen• Neue Ausschreibung läuft• Baubeginn: I. Quartal 2022 <p><u>Einfriedung Friedhof Thalheim</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Maßnahme abgeschlossen, Abnahme am 12.10.2021 ohne Mängel erfolgt <p>Ausschussmitglied Präbler signalisiert, dass es angebracht ist im Bereich der Treppe hinter der neuen Grundschule im OT Holzweißig noch eine zusätzliche Beleuchtung anzubringen. Denn die Beleuchtung seitens des Bahnhofsbüros wird dafür nicht ausreichend sein. Zudem möchte er wissen, wann die Torverbreiterung für das Gerätehaus im OT Holzweißig bearbeitet wird. Holzweißig soll in diesem Jahr noch ein Feuerwehrfahrzeug bekommen. Er fragt sich, wo dann dieses Fahrzeug stehen soll. Herr Weber sichert eine direkte Beantwortung zu.</p>	
<p>zu 9</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann bittet darum, Hinweise aus den Fraktionen zum Investitionsplan zeitnah an die Verwaltung zu richten, damit dies noch eingearbeitet werden kann.</p>	

	<p>„Errichtung der zweiten baulichen Rettungswege und brandschutztechnischen Ertüchtigung“ an der Kindertagesstätte „Fuhnetal“, OT Stadt Wolfen an die Firma S+S Scheffler Bau & Beteiligungs GmbH aus 06847 Dessau-Roßlau zu einer geprüften Bruttoangebotssumme (incl. 19 % MwSt.) in Höhe von 141.387,29 €.</p>	<p>einstimmig beschlossen</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Vergabe von Elektroarbeiten zur Errichtung zweiter baulicher Rettungsweg und brandschutztechnische Ertüchtigung Kindertagesstätte "Fuhnetal", OT Wolfen BE: Amt für Bau und Kommunallwirtschaft</p> <p>Nachdem es keine Wortmeldung gibt, lässt der stellvertretende Ausschussvorsitzende über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i></p> <p>Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Vergabe der Bauleistung für Elektroarbeiten zur „Errichtung eines zweiten baulichen Rettungsweges und zur brandschutztechnischen Ertüchtigung“ an der Kindertagesstätte „Fuhnetal“, OT Stadt Wolfen an Elektro Büße GmbH aus 06803 Bitterfeld-Wolfen zu einer geprüften Bruttoangebotssumme (incl. 19 % MwSt.) in Höhe von 62.427,03 €.</p>	<p>Beschlussantrag 211-2021</p> <p>einstimmig beschlossen</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Es liegen keine Anregungen oder Wortmeldungen vor.</p>	
zu 15	<p>Schließung des nicht öffentlichen Teils</p> <p>Der stellvertretende Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 18:50 Uhr.</p>	

Henning Dornack
Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Anja Gensler
Protokollantin

Anlagen:

Anlage 1 – Information aus der Baugesuchsrunde vom 04.11.2021