

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungs Niederschrift**

Der Ortschaftsrat Bitterfeld führte seine 20. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 29.09.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Bitterfeld, Markt 7, Historisches Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:30 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **Stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr Dr. Joachim Gülland

###### Mitglied

Herr Klaus-Ari Gatter  
Herr Henning Dornack  
Frau Johanna Gotzmann  
Herr Christian Hennicke  
Herr Siegmund Herrmann  
Herr Lothar Koppe  
Herr Uwe Müller  
Herr Christian Riemann  
Frau Lisa Thrun  
Herr Peter Ziehm  
Herr Lars-Jörn Zimmer

###### Oberbürgermeister

Herr Armin Schnek

###### Seniorenbeirat

Frau Elke Ronneburg

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Frau Regina Elze

SB Stadtplanung

###### Gäste

Herr Frank Czerwonn

Mitteldeutsche Zeitung

##### **Abwesend:**

###### Mitglied

Frau Amy-Marie Bock  
Frau Dagmar Kurschus  
Herr Hans-Christian Quilitzsch  
Herr Werner Rienäcker  
Herr Hendrik Rohde  
Herr Kay-Uwe Ziegler  
Frau Dagmar Zoschke

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 29.09.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

### **Bestätigte Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

|    |                                                                                                                                                                                               |                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit                                                  |                                     |
| 2  | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung                                                                                                         |                                     |
| 3  | Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.08.2021                                                    |                                     |
| 4  | Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister                                              |                                     |
| 5  | Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates                                                                                                                              |                                     |
| 6  | Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt                                                                                                                   |                                     |
| 7  | 1. Änderung des Bebauungsplanes 01/2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss<br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel | <b>Beschlussantrag<br/>165-2021</b> |
| 8  | Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld<br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel          | <b>Beschlussantrag<br/>166-2021</b> |
| 9  | Bebauungsplan 05-2021btf "MI Bahnhofstraße" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss<br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel                                            | <b>Beschlussantrag<br/>168-2021</b> |
| 10 | 5. Änderung des Bebauungsplanes 1/99a Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig Aufstellungsbeschluss<br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturplanung                           | <b>Beschlussantrag<br/>178-2021</b> |
| 11 | 5. Änderung des Bebauungsplanes 1/99b Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-wasserseitig Aufstellungsbeschluss<br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel                          | <b>Beschlussantrag<br/>180-2021</b> |
| 12 | Schließung des öffentlichen Teils                                                                                                                                                             |                                     |

#### **II. Nicht öffentlicher Teil**

|    |                                                                  |  |
|----|------------------------------------------------------------------|--|
| 13 | Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates |  |
| 14 | Schließung des nicht öffentlichen Teils                          |  |

| Punkt der Tagesordnung | Verhandlungsniederschrift und Beschluss                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| I. Öffentlicher Teil   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| zu 1                   | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister, <b>Herr Dr. Gülland</b>. Eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Zu Beginn der Sitzung sind 10 stimmberechtigte Ortschaftsräte anwesend.</p> <p>Ganz besonders begrüßt der Ortsbürgermeister den Oberbürgermeister, Herrn Schenk, der an der heutigen Sitzung teilnimmt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| zu 2                   | <p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Dr. Gülland</b> teilt mit, dass der BA 011-2021 „2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 14.08.2021“ durch den Einreicher zurückgezogen worden ist. Er stellt deshalb den Antrag, TOP 6 von der TO zu nehmen. Alle anderen Tagesordnungspunkte ordnen sich dann der Reihenfolge nach ein.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja 10 Nein 0<br>Enthaltung 0 |
| zu 3                   | <p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.08.2021</b></p> <p>Die Niederschrift aus der Sitzung vom 18.08.2021 wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja 8 Nein 0<br>Enthaltung 2  |
| zu 4                   | <p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>18:10 Uhr – Herr Lars-Jörn Zimmer nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.<br/>Somit sind jetzt 11 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p>Der stellv. Ortsbürgermeister, Herr Gatter übernimmt die Versammlungsleitung und erteilt Herrn Dr. Gülland zur Berichterstattung das Wort.</p> <p>Gefasste Beschlüsse des Stadtrates<br/>In der Sitzung des Stadtrates am 08.09.2021 wurden folgende, den Ortsteil Stadt Bitterfeld betreffende, Beschlüsse mehrheitlich bzw. einstimmig gefasst:<br/>Der BA 136-2021 (Sportpark Bitterfeld-Süd), BA 153-2021 (Leitbild zur Beantragung von Fördermitteln Investgesetz Kohleregionen), BA 137-2021 (Aufhebung Verkauf von Grundstücken) und BA 138-2021 (Verkauf von Grundstücken).</p> |                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | <p>Der BA 149-2021 (zweistufige Strukturänderung) wurde mit 15 Ja, 17 Nein, 3 Enthaltungen abgelehnt.</p> <p>2. Auswertung der DB der OBM mit den Orts-BM am 07.09.2021<br/>Der künstlerische Nachlass von Frau Rötting ist dem Landesfiskus zugefallen. Ein Wertgutachten in Höhe von 9.000 € liegt vor, welches verhandelbar ist. Die Stadt BiWo möchte den Nachlass übernehmen und durch den „Förderverein Bernhard Franke“ betreuen lassen. Freie finanzielle Mittel im Haushalt sind nicht vorhanden. Infolge Corona-Einschränkungen wurden Brauchtmittel nicht eingesetzt, z. B. nimmt der Städtepartnerschaftsverein Brauchtmittelmehrere Tausend Euro nicht in Anspruch. Es wird an die Vereine mit relativ großem Finanzbedarf (Bitterfeld 2024 und Innenstadtverein) appelliert, nicht benötigte Mittel Frau Nietzsche zeitnah mitzuteilen, damit eine Zusammenstellung der möglichen freien Mittel vorgenommen werden kann. Wenn im Ortschaftsrat Konsens besteht, würde den OrtsBGM in der November-Sitzung dann einen BA einbringen, um aus dem Brauchtmittelfonds den künstlerischen Nachlass von Frau Rötting für die Stadt zu erstehen. Ausblick Dezember-Sitzung: -Vorstellung der Planung zum Umbau Bahnhof. - Bericht zum „Abarbeitungsstand Verwaarloste Immobilien im OT Stadt Bitterfeld.“</p> <p>3. Ausgewählte Termine<br/>03.10.2021, Tag der Einheit<br/>05.10.2021, 15.00 Uhr, Beratung OB mit den Orts-BM, Rathaus Wolfen<br/>05.10.2021, 18.00 Uhr, WUA, Rathaus Wolfen, Ratssaal<br/>12.10.2021, 18.00 Uhr, ROVB, Rathaus Wolfen, Ratssaal<br/>13.10.2021, 18.00 Uhr, StaBVA, Rathaus Wolfen, Ratssaal<br/>14.10.2021, 18.00 Uhr, HFA, Rathaus Wolfen, Ratssaal<br/>20.10.2021, 18.00 Uhr, Stadtrat, Rathaus Wolfen, Ratssaal<br/>17.11.2021, 18.00 Uhr, 21. Ortschaftsrat Bitterfeld, Hist. Rathaus, Ratssaal</p> |  |
| zu 5 | <p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><i>18:38 Uhr – Herr Ziehm nimmt an der Sitzung teil.<br/>Somit ist jetzt von 12 stimmberechtigten Mitgliedern auszugehen.</i></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister, Herr Schenk</b> dankt allen Ortschaftsräten sowie allen ehrenamtlich tätigen Bürgern und insbesondere dem Ortsbürgermeister für das ehrenamtliche Engagement zum Wohle der Stadt Bitterfeld-Wolfen. Er berichtet über laufende und geplante Baumaßnahmen im OT Stadt Bitterfeld sowie über den Haushalt der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Jahr 2022. Außerdem lobt er die in diesem Jahr bisher im OT Stadt Bitterfeld durchgeführten Veranstaltungen, welche alle als sehr gelungen und erfolgreich bezeichnet werden können.</p> <p><b>Herr Hennicke</b> bittet um Informationen zum Gebäude in der Lindenstraße (ehemalige Post) ist hier ein Nachnutzer bekannt?<br/>Der <b>Oberbürgermeister Herr Schenk</b> informiert, dass eine Nachnutzung oder ein Nachnutzer der Stadt noch nicht bekannt ist. Er wird den Arbeitsstand prüfen.</p> <p>Des Weiteren bittet <b>Herr Hennicke</b> um aktuelle Informationen zur</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|      | <p>Baumaßnahme in der Mühlstraße. (Ersatzpflanzungen)<br/> <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Ist geplant</i></p> <p>Erneut wird der Lärm am Markt und in der Grünen Lunge angesprochen, es wird um mehr Kontrolle durch den Ordnungsdienst gebeten. (eventuell gemeinsame Kontrollen des Ordnungsamtes und der Polizei).</p> <p><b>Der Oberbürgermeister</b> verweist darauf, dass das Problem bekannt ist.</p> <p><b>Herr Hennicke</b> bittet darum zu prüfen, ob am Töpferwall /Töpfergasse ein Verkehrsspiegel angebaut werden kann; die Einsichtnahme in den Straßenverkehr ist hier sehr unübersichtlich.<br/> <i>Zuarbeit Amt für Bau und Kommunalwirtschaft: Hierbei handelt es sich um eine private Straße. Wenn der Eigentümer dies wünscht, kann hierfür ein Antrag gestellt werden (gegen Kostenbeteiligung).</i></p> <p><b>Herr Riemann</b> schildert die Verkehrssituation in der Walther-Rathenau-Straße, hier sollten regelmäßiger Verkehrskontrollen durchgeführt werden. Des Weiteren bemerkt er, dass allgemeine Regeln zur Ordnung, Sauberkeit, Rücksichtnahme und Akzeptanz leider nicht eingehalten werden. (Hundekot auf den Fußwegen, Fahrzeuge mit erhöhter Geschwindigkeit auf den Straßen und auch Parkplätzen usw. )</p> <p>Er gibt ein Feedback zu den durchgeführten Veranstaltungen in der Stadt Bitterfeld. Den Bauernmarkt hebt er besonders hervor und regt an, diese Veranstaltung auch aus der Hinsicht der Historie der Stadt Bitterfeld zu erweitern. Hier sollte auch die Werbung für die Veranstaltung wirkungsvoller gestaltet werden.</p> <p><b>Herr Müller</b> hinterfragt, ob die Kontrollen bezüglich der Ordnung, Sauberkeit und zum Lärm gemeinsam mit dem Ordnungsamt, den Regionalbereichsbeamten und der Polizei durchgeführt werden.</p> <p><b>Herr Schenk</b> nimmt die Anregungen und Hinweise mit und lässt diese in der Verwaltung prüfen.</p> |                                        |
| zu 6 | <p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p><b>Frau R. (Seniorenbeirat)</b> bedankt sich im Namen allen Senioren für die gelungenen Veranstaltung des Seniorenmarktes.</p> <p>Sie regt an, am Bolzplatz Fahrradständer aufzustellen.</p> <p>Am Teichwall steht seit längerer Zeit ein parkendes Auto welches die Sicht beim Überqueren der Straße sehr einschränkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| zu 7 | <p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes 01/2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss</b><br/> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel<br/> Da die BA 165-2021 und 166-2021 im Zusammenhang zu betrachten sind, stellt der <b>Ortsbürgermeister</b> den Antrag, diese gemeinsam zu beraten und im Anschluss getrennt darüber abzustimmen.<br/> Es gibt zu dieser Verfahrensweise keine gegenteilige Meinung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Beschlussantrag 165-2021</b></p> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Der Antragsinhalte werden von <b>Frau Elze</b> vorgestellt.</p> <p>Die Handelskette Kaufland plant für den Standort Bitterfeld eine Umstrukturierung innerhalb des Gebäudes sowie eine räumliche Erweiterung im Außengelände. Es ist vorgesehen, einen neuen Standort im zurückgebauten Bereich der Tankstelle auszuweisen. Dafür muss der B-Plan geändert und ergänzt werden.</p> <p>Die Erweiterung macht sich erforderlich da sich eine Apotheke ansiedeln möchte.</p> <p>Im Rahmen der Diskussion wird der Wegfall der Apotheke am Real bedauert und festgestellt, dass falls sich an diesem Standort ein neuer Discounter ansiedelt, auch eine Apotheke wieder angesiedelt werden soll.</p> <p>Es liegen keine weiteren beschlussrelevanten Anfragen vor daher erfolgt die Abstimmung.</p> | <p>Ja 9 Nein 2<br/>Enthaltung 1</p>                                         |
| zu 8  | <p><b>Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 01-2009 "Am Brehnaer Überbau / Ostseite" im Ortsteil Stadt Bitterfeld</b></p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Die Vorstellung des Beschlussantrages wurde im TOP 7 vorgenommen, daher erfolgt die Abstimmung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Beschlussantrag 166-2021</b></p> <p>Ja 9 Nein 1<br/>Enthaltung 2</p>  |
| zu 9  | <p><b>Bebauungsplan 05-2021btf "MI Bahnhofstraße" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Der Antragsinhalt wird vorgestellt.</p> <p>Der Eigentümer der Grundstückes (Güterbahnhof) hat die alten baulichen Anlagen beseitigt und beräumt. Das Grundstück soll neu genutzt werden. Im FNP ist eine gemischte Baufläche geplant, daher soll der B-Plan als Mischgebiet festgesetzt werden. Gewerbliche Nutzung mit integrierter Wohnnutzung ist geplant.</p> <p>Es wird angeregt, dass der Eigentümer des Grundstückes die geplanten Maßnahmen im Ortschaftsrat vorstellt. Der Lärmschutz bei der Wohnnutzung ist vordringlich zu beachten.</p> <p>Dementsprechend soll ein Termin organisiert werden.</p>            | <p><b>Beschlussantrag 168-2021</b></p> <p>Ja 12 Nein 0<br/>Enthaltung 0</p> |
| zu 10 | <p><b>5. Änderung des Bebauungsplanes 1/99a Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturplanung</p> <p>Da die Beschlussanträge 178-2021 und 180-2021 im engen sachlichen und inhaltlichen Zusammenhang stehen, werden beide gemeinsam vorgestellt und beraten.</p> <p>Zu der Verfahrensweise gibt es keinen Widerspruch.</p> <p>In diesem Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „MI Goitzsche SO 16 und SO 17“ soll ein Mischgebiet entwickelt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Beschlussantrag 178-2021</b></p>                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|       | Die aktuellen Immissionsrichtlinienwerte für Mischgebiete sollen aufgenommen werden. Ein Lärmschutzgutachten wurde bereits auch für die angrenzenden Gebiete erstellt. Die dafür ermittelten Werte sollen aufgenommen werden.<br><br>einstimmig empfohlen                             | Ja 8 Nein 0<br>Enthaltung 4                                        |
| zu 11 | <b>5. Änderung des Bebauungsplanes 1/99b Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-wasserseitig Aufstellungsbeschluss</b><br>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel<br>Nach der Vorstellung des Antragsinhaltes im TOP 10 erfolgt die Abstimmung.<br><br>einstimmig empfohlen | <b>Beschlussantrag 180-2021</b><br><br>Ja 8 Nein 0<br>Enthaltung 4 |
| zu 12 | <b>Schließung des öffentlichen Teils</b><br><br>Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen. Der Ortsbürgermeister lässt die Nichtöffentlichkeit herstellen.                                                                                                                    |                                                                    |

gez. Dr. Joachim Gülland  
Ortsbürgermeister

gez. Petra Eichhorn  
Protokollantin