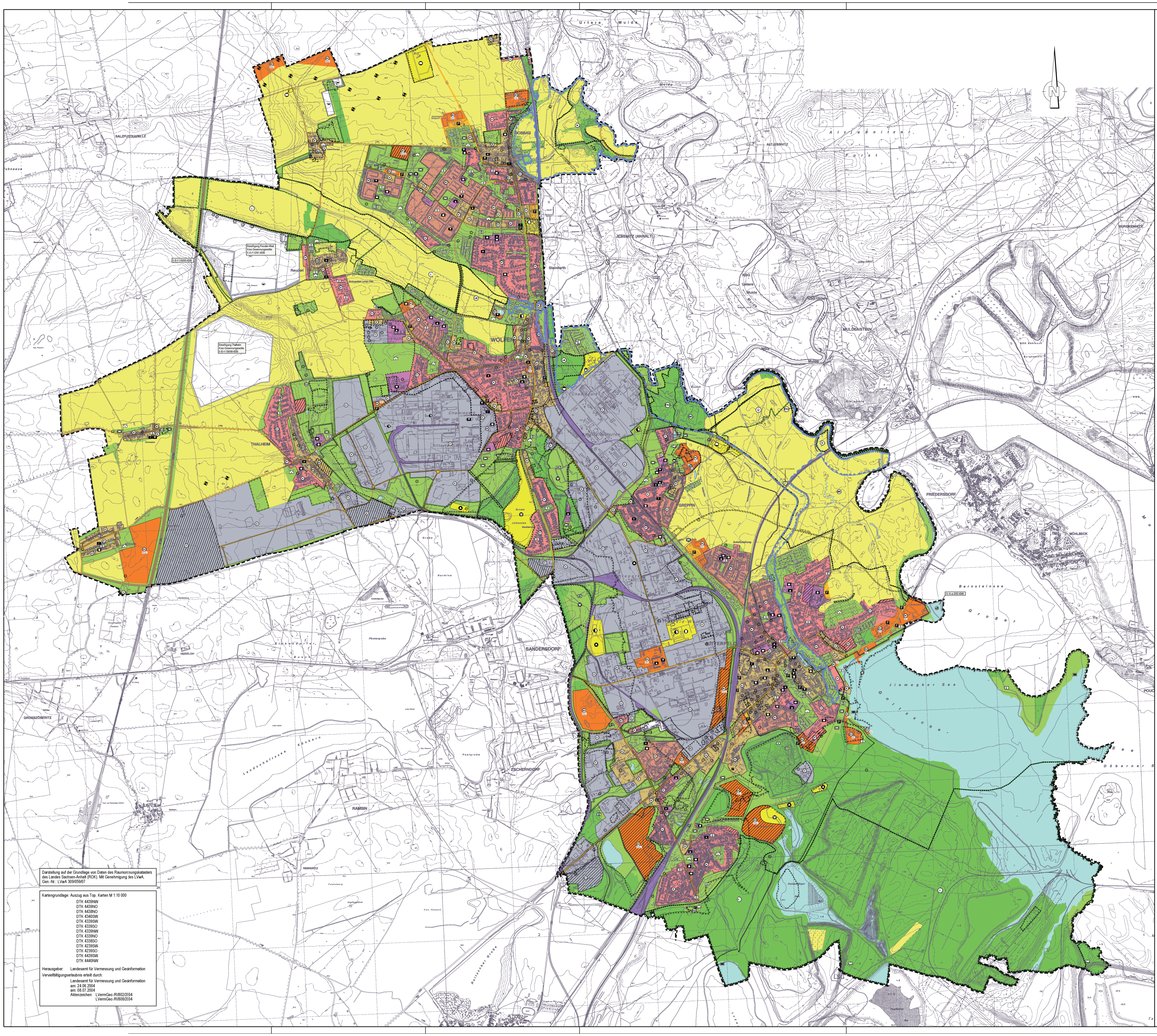

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4439NW
DTK 4439NO
DTK 4438NO
DTK 4340SW
DTK 4339SW
DTK 4339SO
DTK 4339NW
DTK 4339NO
DTK 4338SO
DTK 4239SW
DTK 4239SO
DTK 4439SW
DTK 4440NW

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN		RECHTSGRUNDLAGEN
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
W Wohnbaufläche	W gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M Gemischte Baufläche		§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
MD Dorfgebiet		§ 5 BauNVO
MK Kerngebiet		§ 7 BauNVO
G Gewerbliche Baufläche	G gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
GE Gewerbegebiet	GE gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO sonstige Sondergebiete	SO gepl. Sondergebiete	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO
		§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
EZH großflächiger Einzelhandel
Erh. Freizeit und Erholung
BS Berufsschule
Photo. Photovoltaik
Tier Tierhaltung / Reiterhof
Biogas Biogasanlage

Maß der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
▥ Stadtumbaugebiete mit erhöhtem Grünanteil		
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf		§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
🟪 Fläche für den Gemeinbedarf	▨ gepl. Fläche für den Gemeinbedarf	

Zweckbestimmung:
siehe auch Beiplan 7
- ● öffentliche Verwaltung
- ▲ Schule
- ✚ Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬢ sozialen Zwecken dienende Gebäude
- ■ gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- ▼ kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬬ Sportanlage
- F Feuerwehr
- Ⓒ Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
═ Autobahn		
🟧 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		
P Parkfläche		
🟪 Bahnanlage		
······ Haupt Rad- und wanderwege		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
🟨 Fläche für Versorgungsanlagen		

Zweckbestimmung:
- ▲ Abfall
- ◐ Elektrizität
- ◯ Fernwärme
- ◯ Wasser
- ◯ Gas
- △ Altdeponie, in Sanierung

Grünflächen		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
🟩 Grünfläche		

Zweckbestimmung:
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Badeplatz
- Parkanlage
- Reitplatz
- Rastplatz / Waldstation
- Ballon- bzw. Fesselfluganlage
- Hund Hundesportplatz
- Nachwachsende Rohstoffe
- V Veranstaltungsplatz
- A Aussichtspunkt
- Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
🟦 Wasserfläche		

Zweckbestimmung:
- Hafen
- Hotel, schwimmend

Flächen für Landwirtschaft und Wald		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
🟨 Fläche für Landwirtschaft		
🟩 Fläche für Wald	▨ gepl. Fläche für Wald	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	§ 5 Abs. 4 BauGB
▭ Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beiplan 6	**§ 5 Abs. 4a BauGB**
Ü Überschwemmungsgebiet	
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
─•─ Oberirdische Hauptversorgungsleitungen	
─○─ Unterirdische Hauptversorgungsleitungen bei Verkleinerung M 1:20.000 nur im Beiplan	

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan
- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- FFH FFH-Gebiet
- BR Biosphärenreservat
- LB geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- ⊗ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- ☒ Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- ☒ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
hier: Altbergbau
siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien
hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau
siehe auch Beiplan 5
- Kiesabbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bitterfeld-Wolfen

2. Entwurf, Planfassung für die Offenlage

Maßstab: 1 : 20 000

Datum: 07. Mai 2010

Planverfasser:

Hyder
Hyder Consulting
Deutschland GmbH

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

N:\Projekte\05446 FNP Bitterfeld-Wolfen\CAD\Acad\2.Entwurf\FNP_Offenlage.dwg