

Grünordnerischer Begleitplan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen



Anlage 9_213-2021

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 8,9 BauNVO)

 Gewerbe- und Industriegebiet

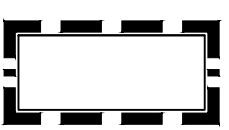
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen, vorhanden
 Grundstückszufahrten



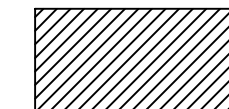
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14, 15 und Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen
 p private Grünflächen
 externe Ausgleichsmaßnahme hier: Erstaufforstung

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bestandsangabe, Planzeichen der Kartengrundlage

 Flurstückgrenze
 z.B 58 Flurstücknummer
 Gemarkungsgrenze Rödgen-Thalheim
 vorhandene Bebauung

Legende zur Grünplanung

Teilfläche Nr.
Code

- | |
|-----|
| 1 |
| GMA |

 Mesophiles Grünland (naturnahe Grünlandsaaten, Kräuterriesen) 2x Mahd im Jahr
- | |
|-----|
| 2 |
| URA |

 Erhalt Ruderalflur, ausdauernde Arten
- | |
|-----|
| 3 |
| VSB |

 Straßenverkehrsfläche, versiegelt (Zufahrt Autohof)
- | |
|---------|
| 4 |
| BW, PYA |
| HEX |

 bebaute Fläche (Autohof, LKW-Waschanlage) Gewerbegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
- | |
|-----|
| 5 |
| HEC |

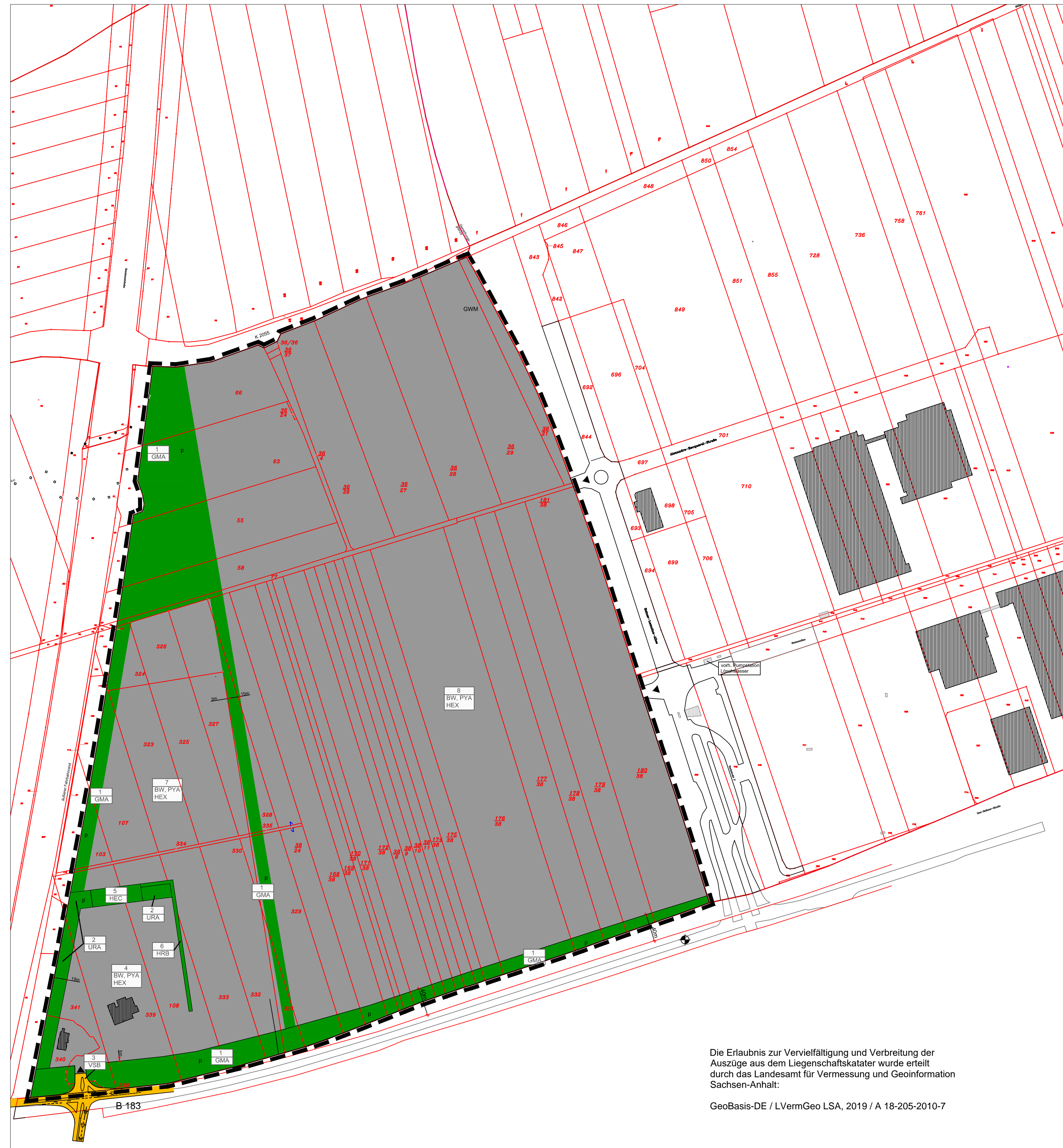
 Erhalt Baumgruppe, jung
- | |
|-----|
| 6 |
| HRB |

 Erhalt Baumreihe, jung
- | |
|---------|
| 7 |
| BW, PYA |
| HEX |

 überbaubare Fläche Industriegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
- | |
|---------|
| 8 |
| BW, PYA |
| HEX |

 überbaubare Fläche Industriegebiet (GRZ 0,8) Begrünung gem. Artenliste 2 oder 3
- | |
|-----|
| 9 |
| XQV |

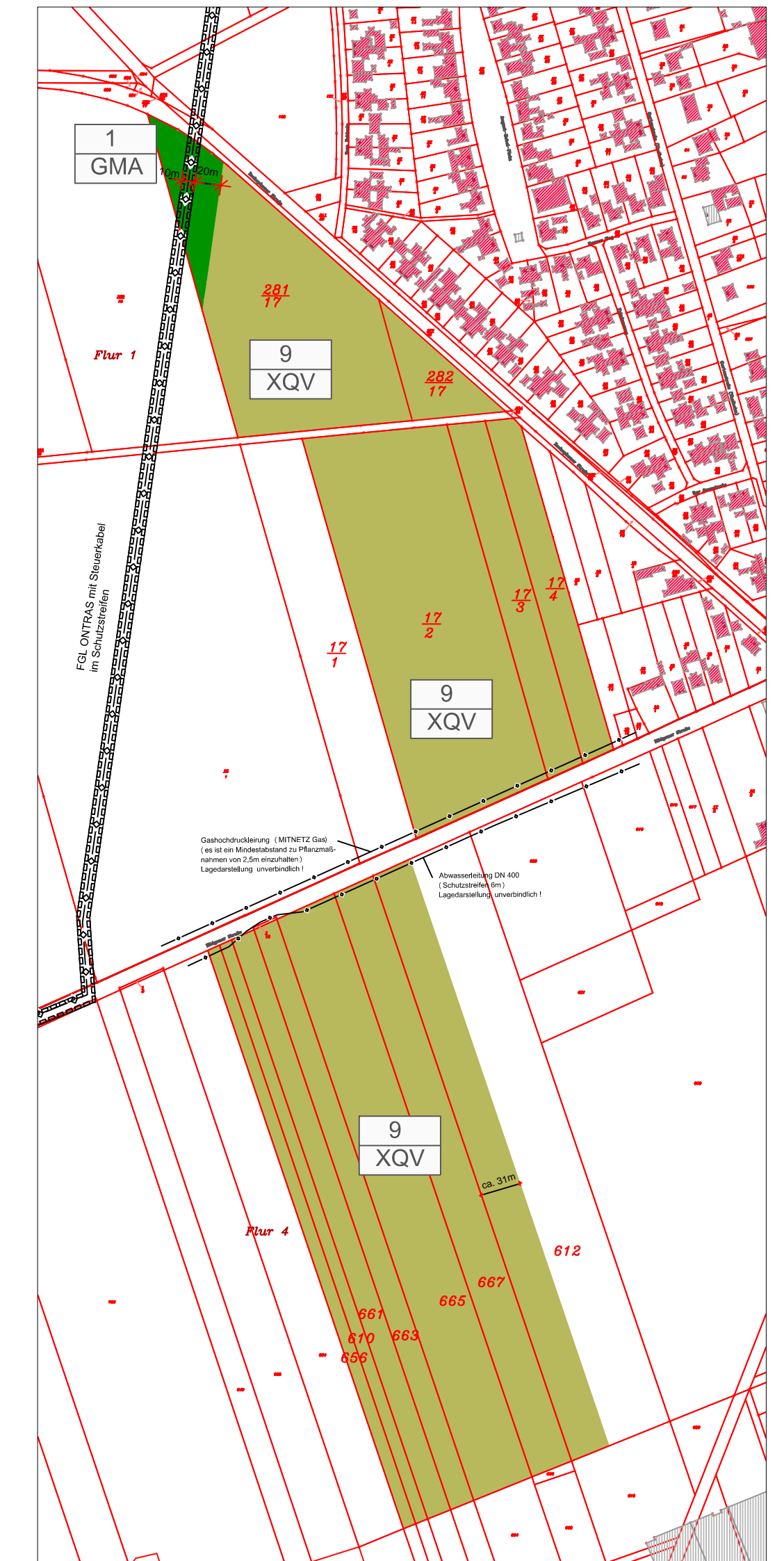
 Mischbestand Laubholz, nur heimische Baumarten als Erstaufforstung



Die Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung der Auszüge aus dem Liegenschaftskataster wurde erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2019 / A 18-205-2010-7

externe Ausgleichsflächen Gemarkung Thalheim



Stadt Bitterfeld-Wolfen	
2. Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenallee-West" im OT Rödgen	
Grünordnerischer Begleitplan	
4. Entwurf April 2021 Maßstab: --	
Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen	Entwurf und Verfahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale