

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



05.10.2021

**Beschlussantrag Nr. : 191-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.11.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	01.12.2021			
Stadtrat	08.12.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes 22-95a "Sportpark Bitterfeld Süd" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Satzung über eine Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB gemäß Anlage.
2. Der Beschluss ist entsprechend § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

## **Begründung:**

Für die im rechtskräftigen Bebauungsplan mit SO5 ausgewiesene Fläche besteht als Sondergebietsfläche für den Vereinswassersport kein Bedarf mehr. Den ansässigen Wassersportvereinen stehen ausreichend Flächen auf dem benachbarten Gelände zur Verfügung. Die Flächen werden bereits angenommen.

Mit der zunehmenden Nutzung des Goitzsche-Rundweges durch Fußgänger, Radfahrer und Skater wurden entlang des Rundweges, vor allem am Ostufer, attraktive Rastmöglichkeiten geschaffen.

Eine Rastanlage mit Selbsthilfe-Serviceangeboten für Radfahrer existiert am Goitzsche-Rundweg noch nicht, sie würde einen wichtigen Baustein für die weitere touristischen Entwicklung der Goitzsche darstellen. Aus diesem Grund soll der Bebauungsplan 22-99a "Sportpark Bitterfeld Süd" mit einer 5. Änderung in einer Teilfläche (SO5) geändert werden.

Zur Sicherung des vorgenannten Planungszieles soll eine Veränderungssperre erlassen werden. Die Veränderungssperre gilt zunächst für 2 Jahre ab dem Zeitpunkt ihrer öffentlichen Bekanntmachung. Es

können Ausnahmen zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Über Ausnahmen entscheidet gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 1 der Hauptsatzung der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**188-2021 – Aufstellungsbeschluss 5. Änderung (soll in gleicher Sitzung vorab gefasst werden)**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **191-2021**

**Anlagen:**

Satzung über die Veränderungssperre