

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



02.11.2021

**Beschlussantrag Nr. : 200-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	17.11.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	01.12.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Städtebaulicher Vertrag zur jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a und 1/99b im Ortsteil Stadt Bitterfeld

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Erstellung der jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg landseitig“ und 1/99b „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld gemäß Anlage.

## **Begründung:**

Mit dem Bebauungsplan 03-2019btf "MI Goitzsche SO 16 und SO 17" im OT Stadt Bitterfeld soll ein Wohn- bzw. Mischgebiet entwickelt werden. Darin werden Orientierungswerte als maßgebliche Immissionsrichtwerte für Mischgebiete als textliche Festsetzungen aufgenommen.

Im Rahmen des Verfahrens wurde auch ein Lärmschutzgutachten für den angrenzenden Bereich der Bebauungspläne 1/99a und 1/99b erstellt.

In der Sitzung des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen am 20.10.2021 wurden die Beschlüsse 178-2021 und 180-2021 für die Aufstellung der jeweils 5. Änderung der Bebauungspläne 1/99a und 1/99b gefasst. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB.

Der zu beschließende städtebauliche Vertrag regelt die rechtlichen Grundlagen der Zusammenarbeit und Kostenteilung zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und dem Vorhabenträger.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

178-2021      Aufstellungsbeschluss 5. Änderung 1/99a

180-2021      Aufstellungsbeschluss 5. Änderung 1/99b

**Welche Beschlüsse sind**

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer-Jahr)?

**Die Behindertengerechtigkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

a) **Untersachkonten:** 54350.40009

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig:** 3.530,00 €

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **200-2021**

**Anlagen:**

städtebaulicher Vertrag