

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsni ederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 18. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 25.08.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:12 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmbe rechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Daniel Backes
Frau Jutta Burghausen
Frau Margitta Gommlich
Herr Ralf Kalisch
Herr Dieter Krillwitz
Frau Gabriele Krillwitz
Frau Helga Rohr
Frau Martina Römer
Frau Julia Roye
Herr Peter Schenk
Herr Dr. Horst Sendner
Herr Sebastian Sterl

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Stefan Hermann

Leiter Amt f. Stadtentwicklung und Strukturwandel

Gäste

Herr Gerhard Große
Frau Julia Gruhne
Herr Heiko Landskron

Seniorenbeirat
BSG mbH
BSG mbH

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 25.08.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates	
3.1	vom 07.07.2021	
3.2	vom 12.08.2021	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Durchführung des Vorhabens „Entwicklung eines generationsübergreifenden Lehr-, Schwimm- und Vitalzentrums an der Fuhneue“ BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 156-2021
7	Benennung der neuen Erschließungsstraße im Baugebiet "Musikercarré" im Ortsteil Stadt Wolfen in "Bachstraße" BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 142-2021
8	Bebauungsplan 03-2021wo "Generationenpark Nord" Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 135-2021
9	Konzept „Wasserstadt Bitterfeld-Wolfen 2050“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen als Leitbild zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Förderrichtlinie zu dem Investitionsgesetz Kohleregionen des Landes Sachsen-Anhalt – RL Sachsen-Anhalt Revier 2038 BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 153-2021
10	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2020wo "Experimentelles Wohnen" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 159-2021
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr A. Krillwitz, eröffnet die 18. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung, sowie die Beschlussfähigkeit mit 13 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister stellt Herrn Landskron und Frau Gruhne von der BSG mbH als Gäste vor und beantragt das Rederecht zum Beschlussantrag 156-2021, welchem die Mitglieder zustimmen. Mitglied P. Schenk beantragt den Tagesordnungspunkt 9 (Durchführung des Vorhabens „Entwicklung eines generationsübergreifenden Lehr-, Schwimm- und Vitalzentrums an der Fuhneue“) auf Tagesordnungspunkt 6 vorzuziehen. Dies findet ebenfalls bei den Mitgliedern Zustimmung.</p> <p>Nachdem der Ortsbürgermeister keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung feststellt und lässt er darüber abstimmen</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates</p>	
zu 3.1	<p>vom 07.07.2021</p> <p>Da sich keine Wortmeldung und auch kein Widerspruch regt, lässt der Ortsbürgermeister über die Niederschrift vom 07.07.2021 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3.2	<p>vom 12.08.2021</p> <p>Da sich keine Wortmeldung und auch kein Widerspruch regt, lässt der Ortsbürgermeister über die Niederschrift vom 12.08.2021 abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Seit der letzten Sitzung gibt es hierzu keine weiteren neuen Erkenntnisse. Der Ortsbürgermeister erwähnt an dieser Stelle noch, dass es im Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss am 01.09.2021 einen</p>	

	<p>Erschließungsvertrag für das Gelände in Krondorf mit der Firma Kaufland (BA 162-2021) geben wird (<i>Anlage I</i>).</p> <p>Der aktuelle Stand der Brauchtumsmittel sieht folgendermaßen aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 73.381,46 € stehen zur Verfügung • zzgl. 30.000 € vom Vereins- und Familienfest • mindestens 3.150 € von Vereinen, die ihre Mittel nicht abfordern • insgesamt 106.531,46 € Brauchtumsmittel zur Verfügung 	
zu 5	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Herr G. kritisiert, dass das Familien- und Vereinsfest abgesagt wurde und ist verwundert, dass in Wolfen, der Stadt der Vereine, nur 5-6 Vereine ihre Teilnahme an diesem Fest bekundet haben. Zudem gab es auch Informationen aus dem letzten Ortschaftsrat, dass nicht alle Vereine eingeladen bzw. angeschrieben wurden. Diese Punkte werden, laut Aussage des Ortsbürgermeisters, zeitnah mit den Mitarbeitern des Kulturhauses ausgewertet.</p>	
zu 6	<p>Durchführung des Vorhabens „Entwicklung eines generationsübergreifenden Lehr-, Schwimm- und Vitalzentrums an der Fuhne aue“ BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erklärt zu Beginn, dass im Rahmen der derzeit laufenden qualifizierten Fördermittelbeantragung unter anderem eine Erklärung abgegeben werden muss, seitens der Kommunalaufsicht, dass die Haushaltsdurchführung gewährleistet ist. Da die Maßnahme bisher im Haushalt noch nicht aufgeführt ist, konnten in Vorgesprächen mit der Kommunalaufsicht erreicht werden, dass die Kommunalaufsicht, sofern seitens des Stadtrates die Durchführung bestätigt wird, die Mittel in den Haushalt 2022 fortfolgend eingestellt werden. Der Ablauf des Vorhabens wurde in den weiterführenden Gesprächen nochmal besprochen. Auf Grund der Größenordnung der Maßnahme wird es eine europaweite Ausschreibung geben. Eine Auftragserteilung wird frühestens Ende des Jahres beginnen. Herr Landskron berichtet über die Verfahrensweise der Fördermittelbeantragung und deren aktuellen Stand. Weiterführend erläutert er die in der Anlage geplanten Vorhaben zu dem Projekt.</p> <p>Nachdem keine weiteren beschlussrelevanten Wortmeldungen eingehen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 156-2021</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Benennung der neuen Erschließungsstraße im Baugebiet "Musikercarré" im Ortsteil Stadt Wolfen in "Bachstraße" BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Ortschaftsrat Schenk kann sich erinnern, dass in der Vergangenheit, bei solchen Angelegenheiten die Heimatvereine in die Namensgebung einbezogen wurden und fragt, ob dies hier auch der Fall war. Herr Hermann teilt mit, dass dies nicht getan wurde, da auf Grund der wenigen Baugrundstücke die Bachstraße in diesem Bereich einfach weiter genutzt wird.</p>	<p>Beschlussantrag 142-2021</p>

	<p>Nachdem sich keine weitere Wortmeldung regt, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Bebauungsplan 03-2021 wo "Generationenpark Nord" Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erläutert den Beschlussantrag ausführlich.</p> <p>Nachdem es keine beschlussrelevanten Wortmeldungen gibt, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 135-2021</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Konzept „Wasserstadt Bitterfeld-Wolfen 2050“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen als Leitbild zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen der Förderrichtlinie zu dem Investitionsgesetz Kohleregionen des Landes Sachsen-Anhalt – RL Sachsen-Anhalt Revier 2038 BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erläutert den Beschlussantrag ausführlich.</p> <p>Der Ortsbürgermeister möchte wissen, ob bei den Fördermitteln nur die Stadt bzw. Kommune Fördermittelpfänger ist oder ob die Stadt die Fördermittel, ähnlich wie bei Städtebaufördermitteln, an Dritte weiterleiten kann. Herr Hermann erklärt, dass nach der derzeitigen Förderrichtmittellinie nur Kommunen Antragsteller sein können. Die Kommunen können aber an Dritte weiter geben.</p> <p>Ortschaftsrätin Römer möchte wissen wie sich die gebildete Arbeitsgruppe zusammensetzt. Herr Hermann informiert, dass diese Arbeitsgruppe aus Vertretern jeder Stadtratsfraktion (je 1 Vertreter), den Ortsbürgermeistern, die Stadtentwicklungsgesellschaft und Vertretern der Verwaltung gebildet wurde.</p> <p>Ortschaftsrat Dr. Sendner interessiert, über wenn der in der Anlage 2 (Projektliste Strukturstärkung) aufgeführte Punkt „Mulderadweg“ finanziert wird. Dieses Projekt läuft über den Haushalt Muldestausee, lt. Herr Hermann. Es handelt sich hierbei um eine Gemeinschaftsmaßnahme.</p> <p>Der Ortsbürgermeister hat noch eine Anregung zu der Arbeitsgruppe und bittet um Meinung der Ortschaftsräte/innen. Er ist der Meinung, dass die Stadt in den kommenden beiden Jahren mit den Projekten im Woliday und Bahnhof in Bitterfeld relativ gut ausgelastet ist und schlägt vor, die Projektliste (Anlage 2 zu BA 153-2021) nicht zur Kenntnis zu nehmen und diesen Satz stattdessen aus dem Antragsinhalt zu streichen. Herr Hermann würde es für gut befinden, diesen Passus im Antragsinhalt zu belassen.</p> <p>Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 153-2021</p> <p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 10	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2020 wo "Experimentelles Wohnen" im Ortsteil Stadt Wolfen</p>	<p>Beschlussantrag 159-2021</p>

	<p>BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Hermann erläutert kurz den Beschlussantrag.</p> <p>Ortschaftsrat Schenk vermisst im städtebaulichen Vertrag eine zeitliche Komponente. Herr Hermann verdeutlicht, dass man nicht wisse, wie lange das Planverfahren dauern wird und man sich auch nicht unter Zeitdruck setzen möchte. Der Ortsbürgermeister bittet darum, künftig darüber informiert zu werden, wie es bei der zeitlichen Umsetzung vorangeht.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel:</u> <i>Ein genauer Zeitablaufplan liegt noch nicht vor. Dem Vorhabenträger, Wolfen-Nord e.V., wurde am 08.07.2021 eine Aufgabenstellung zur Angebots einholung für die Planungsleistungen übermittelt.</i> <i>In einer telefonischen Rücksprache mit einem Vertreter des Vereins am 13.08.2021 konnte nicht geklärt werden, ob bereits Angebote vorliegen, deshalb wurde auch noch kein Auftrag erteilt. Auftraggeber ist der Verein Wolfen-Nord e.V. Mit den eigentlichen Planungsleistungen wurde noch nicht begonnen, ein zeitlicher Ablauf kann deshalb nicht dargestellt werden.</i></p> <p>Ortschaftsrätin Römer spricht die Turnhalle in der Auenstraße an und würde gern wissen wollen, ob die dort stattfindenden Aktivitäten (u. a. Reha-Sport) weiterhin betrieben werden können. Herr Hermann versichert, dass solange die Halle in Benutzung ist, es einen Bestandsschutz gibt. Angedacht ist, dass der Jugendclub '84 auch gewerblich genutzt werden soll und man überlegt, die Turnhalle dann auch für größere Veranstaltungen zu nutzen.</p> <p>Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt der Ortsbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Ortschaftsrat Backes möchte den aktuellen Stand des Fußgängerüberweges in der <i>Dessauer Allee</i> erfahren.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel:</u> <i>Die AG hat sich konstituiert. Es erfolgte eine erste Beratung der AG. Es wurde eine Begehung vor Ort durchgeführt. Es fand eine erste Verkehrszählung statt zu Fußgängerquerungen und Kfz. Im Oktober soll eine weitere Zählung erfolgen.</i> <i>Weitere Arbeitsschritte und Zeitplan:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - weitere Zählung (Oktober) - Auswertung (Oktober/November) - Abstimmung innerhalb der AG (November) - Erarbeitung von möglichen Maßnahmen (Dezember) <p>Des Weiteren informiert Ortschaftsrat Backes über darüber, dass am Kreisel in der <i>Oppenheimstraße</i> die Plakate von der Werbeanlage in die Bepflanzung gefallen sind.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Bei einer Überprüfung wurde bereits am 25.08. (vormittags) festgestellt, dass sich die Plakatierung an der Werbetafel löst. Dies wurde der Werbefirma bereits am selbigen Tag mitgeteilt.</i></p> <p>Ortschaftsrätin Burghausen erfragt den aktuellen Stand der</p>	

Fahrbahnmarkierung in der Straße der Chemiewerker. **Ortschaftsrat Backes** berichtet, dass die Arbeiten heute (25.08.2021) begonnen haben und morgen voraussichtlich beendet sein werden.

Ortschaftsrätin Römer schlägt vor, auf Grund des abgesagten Familien- und Vereinsfestes, stattdessen eine Kneipennacht gegen Ende des Jahres auf die Beine zu stellen.

Ortschaftsrat D. Krillwitz bittet um Aussagen zum Stand der Dachsanierung der Feuerwehr in Wolfen-Nord und eine Begründung warum es zu einem Verzug kommt.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Durch das Anpassen der Gefälledämmung unter Einhaltung der Forderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und bestehender Lieferschwierigkeiten für Dämmmaterialien wird die Fertigstellung auf November datiert. Nach Erhalt der Gefälledämmung wird ein zügiges Abarbeiten durch den AN zugesichert. Hinweis: Vor Unterzeichnung des Auftrages wurde eine Terminverzögerung am 06.07.2021 auf Grund von Lieferschwierigkeiten bei Dämmmaterialien telefonisch gemeldet. Der Terminverzögerung wurde mdl. stattgegeben.

Weiterführend kritisiert **Ortschaftsrat D. Krillwitz** die aus seiner Sicht nach wie vor schleppende und unterschiedliche Arbeit an den Grünflächen in der Stadt.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Kritische Anmerkungen zur Leistungserbringung durch die gebundenen Dienstleister werden im Rahmen der Auswertung der Pflegeleistungen mit den jeweiligen Dienstleistern ausgewertet.

Ortschaftsrat Kalisch erfragt den derzeitigen Stand der Abarbeitung mit der Problematik in der Reudener Straße.

Zuarbeit aus dem Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel:

Die AG hat sich konstituiert. Es erfolgte eine erste Beratung der AG. Es wurde eine Begehung vor Ort durchgeführt. Im Oktober sollen Verkehrszählungen Kfz und Fahrrad durchgeführt werden. Wohnungsunternehmen wurden angefragt mit der Bitte um Mitteilung eigener geplanter Stellplatzentwicklungen sowie Nennung von Problemen im Gebiet. Es wird an einer Antragstellung gearbeitet, um Fördermittel für den Bau einer Lkw-Erschließungsstraße (mit Geh-/Radweg) zum Gewerbegebiet „Mühlfeld“ zu generieren. Die Erschließung soll von Süd-Westen her über „Kieswerkstraße“ und „Mühlweg“ erfolgen.

Weitere Arbeitsschritte und Zeitplan:

- *Weitere Zählung (Oktober)*
- *Auswertung (Oktober/November)*
- *Abstimmung innerhalb der AG (November)*
- *Erarbeitung von möglichen Maßnahmen (Dezember)*

Ortschaftsrätin Burghausen möchte den aktuellen Stand des Spielplatzes in Steinfurth erfahren und kritisiert die sich widersprechenden Aussagen zu der Spielgeräteelieferung durch Herrn Schulze. Sie bittet darum, Herrn Schulze zum nächsten Ortschaftsrat einzuladen.

Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:

Eine Teilnahme am nächste OR WO ist nicht notwendig. Nach Bauanlaufberatung mit dem gebundenen Tiefbauunternehmen vom 04.08.2021 und der Verfügbarkeit der Fläche, erfolgt der Aufbau der bestellten, vorhandenen und gelieferten Geräte vor Ort. Sofern keine weiteren

	<p><i>Verzögerungen beim Tiefbau zu erwarten sind, sollte bis zum nächsten Ortschaftsratsrat Wolfen am 06.10.2021 die Anlage hergestellt sein (sicher noch ohne Rasenansaat und Bepflanzung etc.). Sofern hier nach Plan noch kein Abschluss in Sicht sein sollte, wird der OrtsBM entsprechend informiert!</i></p> <p>Ortschaftsratsrat Schenk erkundigt sich über die Lage in der Auenstraße. Ihn interessiert, ob die Straße dann abgetragen wird. Der Ortsbürgermeister berichtet, dass die Straße bestehen bleiben muss auf Grund der dort noch wohnenden Anwohner. Er spricht aber auch den katastrophalen Zustand der Straße an und möchte wissen ob und wann es hier zu einer Reparatur kommt.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Reparaturarbeiten Auenstraße wurden bereits begonnen; Fertigstellung 35. KW</i></p> <p>Der Ortsbürgermeister greift nochmal das Thema des abgesagten Familien- und Vereinsfestes und der dadurch übriggebliebenen Brauchtumsmittel auf. Er schlägt vor dieses Thema in einer Sondersitzung am 15.09.2021 ausführlich zu beraten und Vorschläge zu sammeln, wofür dieses Geld eingesetzt werden kann. Die Mitglieder des Ortschaftsrates sind damit einverstanden.</p>	
zu 12	Schließung des öffentlichen Teils	
	<p>Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz
Ortsbürgermeister

Anja Gensler
Protokollantin

Anlagen
Anlage 1 – Erschließungsvertrag (TOP 4)