

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsni ederschrift

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 29. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 02.06.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 19:45 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmbe rechtigt:

Vorsitz

Herr André Krillwitz

Mitglied

Herr Henning Domack

ab 18:20 Uhr

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Dieter Krillwitz

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Enrico Stammer

Herr Kay-Uwe Ziegler

bis 18:20 Uhr i. V. für Herrn Domack

Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Sirko Gärtner

SB Hoch-/Tiefbau

Herr Stefan Hermann

AL Stadtentwicklung und Strukturwandel

Herr Rolf Hüßner

AL Ordnungsamt

Herr Mathias Kraemer

Beauftragter für Rückführung

Frau Carola Reinsch

SBL Verkehr

Herr Markus Rönnike

SBL Stadtplanung/GIS

Gäste

Frau Heike Gellert

Stadwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH

Herr Bernd Kosmehl

Stadtrat

Herr Gerd Theuerkauf

Stadtwehrl eiter

abwesend:

Mitglied

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 02.06.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 28.04.2021	
3.2	der Sitzung vom 12.05.2021	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Bebauungsplan Nr. 02/99 Gewerbepark Bitterfeld, 4. Änderung Aufstellungsbeschluss BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 081-2021
6	11. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße", Ortsteil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	Beschlussantrag 001-2021
7	Fußgängerüberweg Dessauer Allee OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 103-2021
8	Parksituation Reudener Straße OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 104-2021
9	Entwicklung Gewerbeobjekt Thalheimer Straße 150 im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen	Beschlussantrag 105-2021
10	Aktueller Baubericht	
11	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	Verhandlungsniederschrift und Beschluss	
I. Öffentlicher Teil		
zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ausschussvorsitzende, Herr A. Krillwitz, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen. Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	Abstimmung über die Niederschrift	
zu 3.1	<p>der Sitzung vom 28.04.2021</p> <p>Die Niederschrift wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 3.2	<p>der Sitzung vom 12.05.2021</p> <p>Die Niederschrift wird wie vorliegend bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p>Bebauungsplan Nr. 02/99 Gewerbpark Bitterfeld, 4. Änderung Aufstellungsbeschluss BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass ein Änderungsantrag seitens der Verwaltung vorliegt. Er begründet diesen damit, dass die Kosten im Beschlussantrag über einen städtebaulichen Vertrag geregelt werden müssen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende erklärt, dass es sich bei dem Beschlussantrag um eine Willensbekundung handelt. Die Kosten und finanziellen Auswirkungen können anschließend festgelegt werden.</p>	<p>Beschlussantrag 081-2021</p>

	<p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Krillwitz, D., teilt Herr Hermann mit, dass in den letzten Verfahren in der Regel, die Zusage der Kostenübernahme von den Investoren vorhanden war. Im Beschlussantrag wurde somit nur auf einen städtebaulichen Vertrag verwiesen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den folgenden Änderungsantrag abstimmen:</p> <p>Die Kosten des Änderungsverfahrens sind von dem jeweiligen Vorhabenträgern/Eigentümern zu tragen. Die Finanzierung ist über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abzusichern.</p> <p>Ja: 4 Nein: 3 Enthaltungen: 1</p> <p>Der Änderungsantrag wird mehrheitlich zur Übernahme empfohlen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p>	<p>mit Änderungen empfohlen</p> <p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>11. Änderung des Bebauungsplanes TH 1.2 "Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße", Orts teil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Auf Anfrage des Ausschussvorsitzenden teilt Herr Hermann mit, dass es sich bei der Fläche zwischen der Guardian Flachglas GmbH und der SOEX Processing Germany GmbH um eine städtische Fläche handelt.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den vorliegenden Änderungsantrag aus dem OR Thalheim abstimmen.</p> <p>Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Der Änderungsantrag wird einstimmig zur Übernahme empfohlen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Herr Dornack nimmt ab 18:20 Uhr an der Sitzung teil. Herr Ziegler verlässt die Sitzung um 18:20 Uhr.</i></p>	<p>Beschlussantrag 001-2021</p> <p>mit Änderungen empfohlen</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Fußgängerüberweg Dessauer Allee OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass man bereits im OR Wolfen und im ROVB über den Beschlussantrag diskutiert hat. Der Antragsinhalt soll in Absprache mit der Verwaltung noch einmal geändert und angepasst werden.</p>	<p>Beschlussantrag 103-2021</p>

	<p>Frau Reinsch ergänzt, dass Ziel des Beschlussantrages die sichere Überquerung für Fußgänger ist. Ob dies nun mit der Schaffung eines Fußgängerüberweges erfolgt oder sich hierzu eine andere Lösung findet, muss dann geprüft werden.</p> <p>Ausschussmitglied Schenk stellt den Antrag, den Beschlussantrag analog des ROVB zur Kenntnis zu nehmen und die geänderte Version bis zum Stadtrat vorzulegen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt darüber abstimmen, den Beschlussantrag in der heutigen Sitzung nur zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Der Beschlussantrag wird zur Kenntnis genommen.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	
zu 8	<p>Parksituation Reudener Straße OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass es auch für diesen Beschlussantrag eine geänderte Fassung zum Stadtrat geben wird.</p> <p>Frau Reinsch teilt mit, dass der Sachverhalt verkehrsrechtlich geprüft werden muss. Der SB Verkehr wird sich hierzu mit dem Verkehrsplaner abstimmen.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt darüber abstimmen, den Beschlussantrag in der heutigen Sitzung nur zur Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0</p> <p>Der Beschlussantrag wird zur Kenntnis genommen.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	Beschlussantrag 104-2021
zu 9	<p>Entwicklung Gewerbeobjekt Thalheimer Straße 150 im OT Stadt Wolfen BE: Fraktion Pro Wolfen</p> <p>Der Ausschussvorsitzende informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Herr Rönnike teilt mit, dass die Nahversorgungsfunktion hier nicht gegeben ist, da die Abstände zu den nächsten fußläufigen Bürgern mit 500 m und 800 m zu weit entfernt sind. Zudem wurde vor der Eröffnung von Thomas Phillips bereits eine Verträglichkeitsanalyse durchgeführt. Er fügt hinzu, dass mit einer solchen Ansiedlung an diesem Standort, keine Ansiedlung einer Nahversorgung in Thalheim mehr möglich sein wird.</p> <p>Der Ausschussvorsitzende lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	Beschlussantrag 105-2021 Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10	Aktueller Baubericht Herr Krahmer informiert über die aktuellen Baumaßnahmen <u>Tiefbaumaßnahmen</u> Deckensanierung Zörbiger Straße, Stadt Bitterfeld <ul style="list-style-type: none">- derzeit 2. BA- barrierefreie Haltestellen für den ÖPNV werden mit errichtet Querstraße, Bobbau <ul style="list-style-type: none">- Kanalbauarbeiten sind abgeschlossen- Freileitungen und Masten werden durch die MitNetz gebaut, die Kabel werden erdverlegt- Verlegung Trinkwasserleitung Straße der Chemiewerker, Stadt Wolfen <ul style="list-style-type: none">- derzeit 2. BA- Bord- und Steinsetzarbeiten in den letzten Zügen Mühlstraße, Stadt Bitterfeld <ul style="list-style-type: none">- 1. BA ist teilweise abgeschlossen- Pflasterarbeiten der Gehwege begonnen- 2. BA werden derzeit die Kanalbauarbeiten durchgeführt Dorfstraße, Reuden <ul style="list-style-type: none">- Bauanlaufberatung Anfang April- Baubeginn für Juni geplant Schulstraße, Holzweißig <ul style="list-style-type: none">- Vorentwurfplanung liegt vor <u>Hochbaumaßnahmen</u> Grundschulen Pestalozzi und Erich-Weinert <ul style="list-style-type: none">- Arbeiten im Zeitplan Weinbergturnhalle <ul style="list-style-type: none">- Arbeiten sind 1,5 Monate im Verzug- derzeit Fassadensanierung Jahnsporthalle <ul style="list-style-type: none">- Bautätigkeiten abgeschlossen Neubau Feuerwehrgerätehaus Stadt Bitterfeld <ul style="list-style-type: none">- Baugenehmigung liegt jetzt vor Dachsanierung Rathaus Bitterfeld <ul style="list-style-type: none">- Arbeit an der Ausführungsplanung Grundschule Holzweißig <ul style="list-style-type: none">- Vergaben hierzu sind heute auf der Tagesordnung	
--------------	--	--

Dachsanierung Feuerwehr Wolfen-Nord

- Vergabe für den 1. BA wird am 23.06.2021 im StaBVA behandelt

Grundschule Anhaltsiedlung

- Beginn der Dachsanierung verschiebt sich auf Grund von Materialknappheit
- Elektroarbeiten werden ab Juni ausgeführt
- Vergabe für das Gewerk Heizung wird am 23.06.2021 im StaBVA behandelt

Kita Fuhnetal

- Fertigstellung der Bautätigkeit wird voraussichtlich Ende Juli erfolgen
- Ausschreibung für den 2. baulichen Rettungsweg wird im Juli erfolgen, die Ausführung ist für Oktober geplant

Kulturhaus Sanierung Künstlertrakt

- Entwurfsplanung liegt vor

Ausschussmitglied Präblier teilt mit, dass die Feinabstimmungen zur Schulstraße und Grundschule Holzweißig ohne eine Information an den Ortsbürgermeister erfolgt sind. Er würde gerne als Ortsbürgermeister künftig zeitnah mit einbezogen werden.

Ausschussmitglied Dr. Gülland erfragt, wann die Pflasterarbeiten für den Fußweg in der Mühlstraße beendet werden sollen

- *Die Berichterstattung zur Baumaßnahme erfolgt in der nächsten Sitzung.*

Herr Kosmehl ist irritiert, warum zum Beispiel der Verzug des Baubeginns in der Dorfstraße Reuden mit Materialknappheit begründet wird, da die Firmen ja vorher wissen, was benötigt wird.

- *Die Bestellung der Materialien durch die Firmen erfolgt erst, sobald der Zuschlag erteilt und der Vertrag unterzeichnet wurde.*

Ausschussmitglied Krillwitz, D. bittet um eine Terminbestätigung zum Baubeginn der Dorfstraße in Reuden für den Monat Juli. Der Ortsbürgermeister sollte über Verzögerungen und Abläufe regelmäßig informiert werden.

- *Termin ist der 28.06.2021.*

Herr Theuerkauf erfragt, wann mit der Fertigstellung der Straße der Chemiewerker und der Querstraße zu rechnen ist. Beide Straßen sind wichtige Strecken für die Feuerwehr.

- *Antwort aus dem SB Hoch-/Tiefbau: Derzeit geplantes Bauende für die Querstraße in Bobbau ist der 10.08.2021.*
- *Geplantes Ende der Baumaßnahme Straße der Chemiewerker ist der 02.07.2021.*

Der **Ausschussvorsitzende** nimmt Bezug auf die Mühlstraße. Seitens der Verwaltung wurde bisher der 30.09. als Fertigstellungstermin genannt, da es sich um eine Maßnahme handelt, für welche Fördermittel zur Verfügung stehen und diese abgerechnet werden müssen. Kann dieser Termin eingehalten werden?

- *Ja, der Termin kann eingehalten werden.*

	<p>Er bittet darum, dass die Planung der Sanierung des Künstlertraktes im Kulturhaus im Ausschuss vorgestellt wird. Für die Straße der Chemiarbeiter gab es einen Nachtrag zur Bodenverfestigung. Um welche Summe handelt es sich? → <i>Es handelt sich um 52.819,65 €.</i></p>	
zu 11	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert, dass eine Arbeitsgruppe bezüglich der Bitterfelder Innenstadtentwicklung u. a. mit Mitgliedern aus dem StaBVA und dem OR Bitterfeld voraussichtlich im August 2021 einberufen werden soll. Man ist derzeit in der Erarbeitung der Stoffsammlung.</p> <p>Herr Krahmer informiert über den Abarbeitungsstand der Grünflächenpflege. Zur Umgestaltung der Staudenbeete in Bitterfeld erfolgt zeitnah ein Vor-Ort-Termin mit der Firma, dem Planungsbüro und dem SB öffentliche Anlagen. Das Beet soll entsprechend der ursprünglichen Planung wieder angeglichen werden.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland gibt zu bedenken, Herrn Professor Johne hinzuzuziehen.</p> <p>Herr Krahmer berichtet über die Verfahrensweise, wie mit Mehrleistungen bzw. Leistungsänderungen in einem bestehenden Vertragsverhältnis umgegangen wird. Die Leistungsänderung nach der VOB B, die insbesondere in den §§ 1 und 2 abgebildet sind, unterliegen dabei nicht dem Vergaberecht, d. h. hier sind bestimmte Konstellationen aufgezählt, aufgrund dessen durch den Auftraggeber durch einseitige Anordnung das Leistungsspektrum, sprich die Leistungsänderung, Mehrleistung, Minderleistung angeordnet werden kann. Es handelt sich nicht um einen zweiseitigen Vertrag. Das hat unter Umständen Auswirkungen auf den zu vergütenden Preis. Bei Mengenerhöhung oder –minderung über 10 % besteht die Möglichkeit in Nachtragsverhandlungen einzutreten. Die VOB hat diese Regelung geschaffen, um den Bauablauf insbesondere im Rahmen der öffentlichen Hand zu optimieren. Es handelt sich um Mehrleistungen und Leistungsänderungen, die nur in einer Nachtragsvereinbarung münden, wenn sich der Preis ändert. Rein rechtlich liegt die Entscheidung der Leistungsänderung vor der Nachtragsvereinbarung. Die Regelung in der Hauptsatzung, dass der StaBVA bzw. der Stadtrat über Nachträge entscheidet, ist systemwidrig. § 22 VOB A besagt, dass Vertragsänderungen nach den Bestimmungen der VOB B kein neues Vertragsverfahren erfordern. Die bauliche Abwicklung liegt bei der Verwaltung. Seitens der Verwaltung wird eine Änderung der Hauptsatzung angestrebt. Der StaBVA und der Stadtrat werden quartalsweise über entstandene Nachträge und deren Höhen informiert. Das Angebot für eine Leistungsänderung wird durch das Ingenieurbüro geprüft und verhandelt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz, D. hat der Zeitung entnommen, dass die Verhandlungen zum Wolfener Kino gescheitert sind. Gibt es hierzu schon eine Information? Der Oberbürgermeister hat in dem Artikel mitgeteilt noch einmal Kontakt zum Eigentümer aufzunehmen. Ist dieser schon zustande gekommen und wenn ja, mit welchem Ergebnis?</p> <p>Herr Hermann kann hierzu keine Aussage treffen. Es werden in der Konsequenz weitere Schritte eingeleitet.</p>	

	<p>Ausschussmitglied Präbler informiert, dass Holzweißig laut Risiko- und Bedarfsanalyse ein neues Feuerwehrfahrzeug erhalten soll. Es müssen hierfür noch Vorbereitungen getroffen werden.</p> <p>Ausschussmitglied Schenk teilt mit, dass im OT Bitterfeld in der Puschkinstraße die Pflastersteine zwischen Fahrbahndecke und Bordsteinkante an einigen Stellen zerbröseln. Fällt der Sachverhalt noch unter die Gewährleistung? → <i>Ja, der Sachverhalt wurde schon weitergeleitet.</i></p> <p>Am Stadthafen ist vor dem Pro Civitate eine Grünfläche. Dort wurde der Gabionenzaun beschädigt. Die Gabionen wurden ersetzt, die Steine darin jedoch nicht.</p>	
zu 12	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:18 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz
Ausschussvorsitzender

Natalie Reinhardt
Protokollantin