

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungs Niederschrift**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss führte seine 32. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 11.08.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:41 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Herr André Krillwitz

###### Mitglied

Herr Daniel Backes

i. V. für Herrn D. Krillwitz

Herr Henning Dornack

Herr Dr. Joachim Gülland

Herr Hans-Jürgen Präßler

Herr Hans-Christian Quilitzsch

Herr Peter Schenk

Herr Dr. Horst Sendner

Herr Kay-Uwe Ziegler

i. V. für Herrn Stammer

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Herr Stefan Hermann

AL v. Amt f. Stadtentwicklung und Strukturwandel

Herr Dirk Weber

AL v. Amt f. Bau und Kommunalwirtschaft

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Herr Dieter Krillwitz

Herr Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 11.08.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.07.2021	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Sachstandsbericht zu verwahrlosten und leerstehenden Immobilien im Stadtgebiet BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	
6	Aktueller Baubericht	
7	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift und Beschluss</b>	
<b>I. Öffentlicher Teil</b>		
zu 1	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
zu 2	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen. Die Tagesordnung wird wie vorliegend bestätigt.</p>	Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0
zu 3	<p><b>Abstimmung über die Niederschrift der letzten Sitzung vom 14.07.2021</b></p> <p><b>Ausschussmitglied Dr. Sendner</b> möchte den aktuellen Sachstandsbericht zu den Ausschreibungen der Planungsleistung am Fuhneweg (S.4 Punkt 3) erfragen. Herr Weber informiert, dass es dazu keine neuen Erkenntnisse gibt. Die Planungsbüros wurden abgefragt und aufgefordert ihre Angebote abzugeben. Vorgesehen ist eine gemeinsame Ausschreibung Richtung Ende des Jahres. Zu den beiden Straßen „Steinstückenweg“ und „In den Pusseln“ liegen positive Rückmeldungen seitens der Planungsbüros vor. Ausschussmitglied Dr. Sendner möchte wissen, wie hier der aktuelle Stand ist.  <u>Zuarbeit aus dem SB Hoch-/Tiefbau:</u>  <i>Die Vergabe der Planungsleistungen soll in der Sitzung des StaBVA am 22.09.2021 erfolgen.</i></p> <p><b>Herr Weber</b> informiert zum Sachstand der Zaunreparatur im Tiergehege in Reuden (S.13 im Protokoll). Heute wurde mit der Reparatur begonnen (Setzung der Pfosten). Am 12. sollen die Borde gesetzt und anschließend der Zaun geschlossen werden.                      Nachfolgend berichtet <b>Herr Weber</b>, bezugnehmend der Anfrage auf Seite 12 im Protokoll, zu der Öffnung des Parkplatzes am „Plan“ um zusätzliche Parkplätze zur Verfügung zu stellen. Der Eigentümer wurde angefragt. Aufgrund der Verkehrssicherungslage und aus Versicherungsgründen ist gegenwärtig eine Freimachung zur Nutzung als Parkplatz nicht möglich. Ein weiterer Punkt den <b>Herr Weber</b> aus dem Protokoll anspricht betrifft die Stützmauer an der Ringhalle im OT Holzweißig. Hierzu wird es am 12.08.2021 ein Termin mit dem statischen Ingenieurbüro geben, um abschließend eine Entscheidung zu treffen und zur Ausführung herüber zu gehen.</p> <p>Da sich keine weitere Wortmeldung und auch kein Widerspruch regt, lässt <b>der Ausschussvorsitzende</b> über die Niederschrift vom 14.07.2021 abstimmen.</p>	einstimmig beschlossen

	<p><i>Herr P. Schenk beteiligt sich an der Sitzung. Es sind somit 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p>	<p>einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<b>zu 4</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>  In der Einwohnerfragestunde gibt es keine Fragen oder Anregungen.		
<b>zu 5</b>	<b>Sachstandsbericht zu verwaehrlosten und leerstehenden Immobilien im Stadtgebiet</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel  <b>Herr Hermann</b> erläutert anhand einer Präsentation ( <i>Anlage 1</i> ) den aktuellen Stand der leerstehenden und verwaehrlosten Immobilien im Stadtgebiet. Beginnend berichtet er über eine vierteljährig tagende Arbeitsgruppe aus der Verwaltung, bestehend aus den Bereichen Planung, Wirtschaftsförderung, Liegenschaften und Finanzen, hier insbesondere die Vollstreckung. Diese befasst sich mit den aktuell gelisteten Immobilien.		
<b>zu 6</b>	<b>Aktueller Baubericht</b>  <b>Herr Weber</b> informiert über den aktuellen Stand der Bauarbeiten.  <b>laufende Straßenbaumaßnahmen:</b>  <u>Querstraße OT Bobbau, grundhafter Ausbau</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN Grötz</li><li>• Baufirma liegt hinter dem Bauablaufplan zurück</li><li>• termingerechte Fertigstellung nicht mehr möglich</li><li>• Straßenbau noch nicht begonnen, Bauende aktuell nicht vor KW 43 zu erwarten auf beide Schreiben des AG zum Bauverzug bisher keine Reaktion</li></ul> <u>Straße der Chemiewerker OT Stadt Wolfen, Deckensanierung</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN Kemna</li><li>• Freigabe erfolgte am 02.07.2021</li><li>• Markierung im Nachgang (33./34. KW), einschließlich Montage der Querungshilfe</li></ul> <u>Mühlstraße Abschnitt 2.3, OT Stadt Bitterfeld, grundhafter Ausbau</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN ARGE ETB/STRABAG</li><li>• 1. BA (Leinebrücke bis Discounter) teilweise abgeschlossen (Gehwegpflasterung begonnen)</li><li>• derzeit Kanalbauarbeiten im 2. BA</li></ul> <u>Dorfstraße OT Reuden an der Fuhne</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• AN STRABAG</li><li>• Bauarbeiten verlaufen planmäßig</li><li>• zwei Sedimentationsanlagen fertig, ebenso Versickerungsanlage ggü. Tiergehege</li><li>• Regenwasserhaltungen am Teich fertig</li><li>• Weiterbau RW-Kanal</li></ul>		

Schulstraße OT Holzweißig

- Vorstellung VEP im Ortschaftsrat Holzweißig am 29.06.2021 ist erfolgt
- Fertigstellung Entwurfsplanung: T. 31. KW21
- Ausschreibung: IV. Quartal 2021
- geplanter Baubeginn: Januar 2022 (je nach Witterungslage)
- geplantes Bauende: Ende III. Quartal 2022

Wolfener Straße / Brödelgraben/Tränke OT Thalheim

- keine unmittelbare Beteiligung der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- im nächsten Jahr Straßenbeleuchtung und Bürgerweg Wolfener Straße
- Brödelgraben AZV und Stadtwerke
- Tränke private Erschließung

**laufende Bauprojekte im Sachstand Hochbau**

STARK III GS „Pestalozzi“

- Arbeiten gem. Zeitplanung Fenstertausch, technische Ausstattung...

STARK III GS „Erich Weinert“

- Arbeiten gem. Zeitplanung Fenstertausch, technische Ausstattung...

STARK III „Weinberg Turnhalle“

- Arbeiten ca. 3 Monate Verzug, z.Z. Fassadensanierung WDVS

Neubau FW im OT Stadt Bitterfeld

- Baugenehmigung ist eingegangen, z.Z. Fortführung der Planung bis Lph. 6 HOAI

Dachsanieierung Zwischenbau Rathaus im OT Stadt Bitterfeld

- Vorbereitung Vergabe der Bauleistung im StaBVA am 01.09.2021

GS „Holzweißig“

- Vergabe von Los 1- Fassade-, Dach-, Abbruch- und Ausbauarbeiten, von Los 2- Tischlerarbeiten-Fenster und von Los 4- Elektroarbeiten erfolgt
- Terminabstimmung mit den Firmen und der Schule fand Vor-Ort statt
- Vergabe Los 3- Heizung, Lüftung, Sanitär am 11.08.2021 im StaBVA
- Beginn der Arbeiten ab dem 09.08.2021 mit Rückbau der WC-Anlagen
- am 16.08.2021 erfolgt Baustromanschluss danach Beginn Abbrucharbeiten im Innenbereich

Dachsanieierung FW Wolfen Nord

- I. BA, Gefälledämmung in Vorbereitung, wenn Liefertermin verbindlich zugesichert, werden weitere Arbeiten abgestimmt, Durchführung voraussichtlich September- Oktober 2021
- II. BA, Vergabe im StaBVA am 22.09.2021, Durchführung geplant bis November 2021
- III. BA ist die Ausschreibung für September 2021, Durchführung der Baumaßnahme bis Mai 2022 geplant

STARK III GS „Anhaltsiedlung“

- Dachsanierung: planmäßiger Baubeginn (17.05.2021) verschoben auf Grund von Materialengpässen
- Baustelleneinrichtung erfolgt, Baubeginn am 05.07.2021 erfolgt
- Gewerk Elektrotechnik: Baubeginn ab Ende Juli 2021
- Gewerk Heizung: Beauftragung am 02.07.2021 & Baubeginn am 12.07.2021 erfolgt

STARK III Kita „Fuhnetal“

- Fertigstellung der Bautätigkeiten Ende Juli 2021 (Mängelbeseitigung geringfügig offen)
- aktuell: Schlussrechnungslegungen

2. baul. Rettungsweg Kita „Fuhnetal“

- Ausschreibung der Bauleistungen: ab August 2021
- Vergabe der Bauleistungen: vsl. Oktober 2021
- Werksplanungen und Prüfungen über den Jahreswechsel
- Baubeginn ab 9. KW 2022

Kulturhaus im OT Stadt Wolfen

- Sanierung Künstlertrakt
- Entwurfsplanung (EP) liegt vor, interne Abstimmung am 03.06.2021, überarbeitete EP liegt seit 15.06.2021 vor
- Gesamtkosten (Stand 15.06.2021): vsl. 83,6 T€
- Bestätigung EP im Juni 2021 erfolgt
- Erstellung Ausführungsplanungen und Ausschreibungsunterlagen: August 2021
- Vergabe Bauleistungen: bis (vs.) Oktober 2021
- Baubeginn: November 2021
- Fertigstellung: I. Quartal 2022

Die Stadt Bitterfeld - Wolfen hat sich zur Pflege der Vegetationsflächen verpflichtet und darüber im Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss unter dem Tagesordnungspunkt Aktueller Baubericht Aussagen zu treffen. Das betrifft die ehemaligen Beschlüsse BA 023-2021 und BA 024-2021. Zu BA 023-2021 (Bereich der Goitzsche) wurden, auch auf Grund der Konzerte, gesonderte Reinigungsmaßnahmen durchgeführt. Die Pflege der Grünflächen in diesem Bereich ist aktuell in einem einwandfreien und tadellosen Zustand. Der Pflegerhythmus wird auf Grund mehrerer Veranstaltungen durch einen zusätzlichen Pflegegang unterstützt. Die Pflegearbeiten in Rödgen und Reuden a. d. Fuhne (BA 024-2021) verlaufen ebenfalls planmäßig.

Große Probleme gibt es mit Verschmutzungen und Vandalismus (z. B. zuletzt Street Food Festival).

**Ausschussmitglied P. Schenk** fragt wann die Endabrechnung für die Straße der Chemiarbeiter vorliegt, um mit den Restmitteln die Dessauer Allee zu sanieren. Herrn Weber liegt dazu noch keine Schlussabrechnung vor. Des Weiteren geht Herr P. Schenk auf eine Verzögerung des Planungsbüros in der Grünen Lunge ein. Die Fertigstellung soll nun erst in 2022 erfolgen und Herr P. Schenk interessiert, ob dies fördermitteltechnisch abgesichert ist. **Herr Hermann** erklärt, dass die Maßnahme EFRE gefördert ist und der längste Bewilligungszeitraum bereits gewählt wurde (I. Quartal 2022) und man auf Grund dessen bestrebt ist die Fertigstellung in diesem Zeitraum zu realisieren.

	<p><b>Ausschussmitglied Dr. Gülland</b> bemerkt, dass die Mühlstraße im OT Stadt Bitterfeld im August 2021 fertig werden sollte. Nun ist der Bewilligungszeitraum überschritten und er möchte wissen, ob mit dem Fördermittelgeber abgesprochen wurde, dass die Straße erst im November fertiggestellt wird. <b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass auch hier der längst mögliche Zeitraum bewilligt wurde und die Fertigstellung die Frist nicht überschreiten wird.</p> <p><b>Herr Backes</b> erkundigt sich nach den drei Bauabschnitten in der Feuerwehr in Wolfen-Nord (Dachsanierung). <b>Herr Weber</b> erklärt, dass es sich hier um die drei verschiedenen Dachebenen handelt, welche in drei Bauetappen saniert werden.</p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> möchte wissen, ob in der Querstraße im OT Bobbau (Fertigstellung Ende Oktober 2021) und Dorfstraße im OT Reuden a. d. Fuhne dokumentiert wird, wie die Baustelle besetzt ist, um den Bauverzug ggf. zu erklären. <b>Herr Weber</b> informiert, dass für die Querstraße ein Ingenieurbüro mit der Bauüberwachung beauftragt wurde. Nähere Informationen wird es zur nächsten Sitzung geben.</p> <p>Weiterhin möchte <b>der Ausschussvorsitzende</b> wissen, warum die Stadt, wie zuletzt beim Street Food Festival, den Müll beseitigt, während bei Festen in der Fuhne die Vereine selbst dafür verantwortlich sind. <b>Herr Weber</b> entgegnet, dass hier die Abstimmung zwischen Verwaltung und Veranstalter des Street Food Festivals fehlte. Er geht davon aus, dass im nächsten Ausschuss dazu eine Beantwortung folgt.</p>	
zu 7	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p><b>Ausschussmitglied Dornack</b> hat eine Anfrage zu einer am 25.07.2021 gestellten Nachfrage über den Bürgermelder zum Thema Oberflächenwasserhebewerk in den Strengbach (Glück-Auf-Straße). Der Tunnel dort, welcher von Radfahrern und Fußgängern genutzt wird, ist wieder vollgelaufen. Als Mitteilung über den Bürgermelder erhielt er die Antwort, dass dieses Hebewerk durch Vandalismus zerstört wurde. Wann ist hier mit einer Reparatur zu rechnen?</p> <p><i>Zuarbeit aus dem SB Hoch- und Tiefbau:</i> <i>Das anfallende Oberflächenwasser der Fußgängerunterführung, Glück-Auf-Straße im OT Holzweißig, wird zur Querung der Vorflutung/Pumpwerk und weiter dem Strengbach zugeführt.</i> <i>Die Energiesäule sowie Pumpsteuerung zur Betreibung des Pumpwerkes wurden durch Vandalismus im Juli 2020 komplett zerstört.</i> <i>Uns liegt ein Angebot in Höhe 15.000,00 Euro vor. HH-Mittel wurden für das Jahr 2022 eingestellt.</i></p> <p><b>Ausschussmitglied Quilitzsch</b> kritisiert die Lage in der Wolfener Straße im OT Thalheim und der damit verbundenen Vollsperrung. <b>Herr Weber</b> erläutert die Verfahrensweise, wie Straßensperrungen geplant und organisiert werden und geht darauf ein, dass die Anwohner keinen Rechtsanspruch haben ihre Grundstücke jederzeit zu erreichen. Alternativstellplätze wurden gestellt, auch wenn dies nicht optimal für die Anwohner ist. Die Stadt ist momentan dabei noch zusätzliche Parkmöglichkeiten zu schaffen.</p>	

	<p><b>Ausschussmitglied P. Schenk</b> erfragt den aktuellen Sachstand des desolaten Fußweges hinter dem Sozialkaufhaus.</p> <p><u>Zuarbeit aus dem Amt für Bau und Kommunalwirtschaft:</u> <i>Die Hausverwaltung Schenk hat den Auftrag zur Reparatur bzw. Neugestaltung des Gehweges im Jahr 2020 ausgelöst. Laut Aussage stand zu diesem Zeitpunkt bereits fest, dass die bauausführende Firma die Arbeiten erst im Frühjahr (April/Mai 2021) ausführen wird und kann. Es wurde dann mitgeteilt, dass aufgrund der langanhaltenden Wintersaison erst im Mai wieder mit Tiefbauarbeiten begonnen werden kann. Die bauausführende Firma teilte der Hausverwaltung Schenk nun mit, dass die Arbeiten an dem Gehweg voraussichtlich im September 2021 ausgeführt werden.</i></p> <p><b>Der Ausschussvorsitzende</b> äußert sich positiv darüber, dass im Amtsblatt alle Beschlüsse des Stadtrates vom 21.07.2021 bereits veröffentlicht wurden. Außer der Beschluss zum Warenhaus am Kronendorfer Kreisel. <b>Herr Herman</b> erklärt, dass durch die Veröffentlichung die Rechtskraft des Bebauungsplanes in Kraft tritt. Und dadurch, dass mit Kaufland noch geklärt werden muss, was mit dem Altstandort geschieht, kann der Beschluss noch nicht veröffentlicht werden. Außerdem erkundigt sich <b>der Ausschussvorsitzende</b> zum aktuellen Stand der Straßenausbaubeiträge. Herr Hermann wird dazu in der nächsten Sitzung berichten.</p> <p><b>Ausschussmitglied Dr. Sendner</b> verweist darauf, dass im Falle eines Rückbaus am Altstandort von Kaufland dringend an den Netto Standort gedacht werden muss. Herr Hermann merkt an, dass der Netto Standort nach wie vor vorhanden ist und wenn es Interessenten gibt, dann kann hier eine Nachnutzung erfolgen.</p> <p><b>Ausschussmitglied Dr. Gülland</b> erfragt den aktuellen Sachstand am Standort „real“. <b>Herr Hermann</b> teilt mit, dass es keine neuen Informationen vom Eigentümer gibt. Der Eigentümer des Fachmarktzentrums bemüht sich eine Lösung zu finden durch Umverteilung der Flächen. Es gibt einen Nahversorger, der dort tätig sein wird. Aber dieser wird sich erst dann dort ansiedeln, wenn klar ist, dass kein anderer Nahversorger oder Vollsormenter an diesem Standort tätig wird.</p>	
<p>zu 8</p>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ausschussvorsitzende</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

André Krillwitz  
Ausschussvorsitzender

Anja Gensler  
Protokollantin