

Ermittlung Erschwernisumlage je Fläche 2021 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.673,5332 ha
davon Fläche Grundsteuer A	5.434,6406 ha
Fläche nicht Grundsteuer A	3.238,8926 ha
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2019	38.159 (STALA)
davon Gebiet des UHV Mulde	37.880
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	279

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisumlage berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA.

Die Erschwernisumlage je Fläche ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe		Unterhaltungsverband Mulde
294,5012 ha	Fläche im UHV	8.379,0320 ha
219,4407 ha	davon	5.215,1999 ha
75,0605 ha	GrStA	3.163,8321 ha
10,53 EUR/ha	nicht GrStA	10,71 EUR/ha
0,001053	Flächenumlage	0,001071
	Umrechnung in EUR/m ²	
1,61 EUR/EW	Erschwernisbeitrag je	1,14 EUR/EW
1,61 EUR/EW x 279 EW / 75,0605 ha =	Einwohner Formelanwendung	1,14 EUR/EW x 37.880 EW / 3.163,8321 ha =
5,98 EUR/ha	Erschwernisumlage je Fläche	13,65 EUR/ha
0,000598	Umrechnung in EUR/m ²	0,001365

Beispielrechnung Umlagebetrag Veranlagungsjahr 2021

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.673,5332 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2019	38159
davon Fläche Grundsteuer A	5.434,6406 ha	davon Gebiet des UHV Mulde	37880
Fläche nicht Grundsteuer A	3.238,8926 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethen	279

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethen

Unterhaltungsverband Mulde

5,98 EUR/ha
10,53 EUR/ha

Erschwernisumlage je Fläche
Flächenumlage

13,65 EUR/ha
10,71 EUR/ha

Umlagebetragsermittlung: Flächenumlage x Grundstücksfläche + Erschwernisumlage je Fläche x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)

	durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m ²	
	940	
1,55 EUR	Umlagebeitrag	2,29 EUR
200	insgesamt Umlagepflichtige ca.	9.500
140	davon würden unter Kleinbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	7.000
250,00	Anteil in EUR ca.	10.000,00
60	verbleibende Umlagepflichtige ca.	2500
2.700,00	Anteil in EUR ca.	90.000,00
1516	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m ²	490
2,50	Umlagebetrag in EUR	1,19
2,516	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	8,4852
26,49	Umlagebetrag in EUR	90,88
35.725	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m ²	11.468
58,98	Umlagebetrag in EUR	27,94