

## Ermittlung Erschwernisumlage je Fläche 2021 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.673,5332 ha
davon Fläche Grundsteuer A	5.434,6406 ha
Fläche nicht Grundsteuer A	3.238,8926 ha
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2019	38.159 (STALA)
davon Gebiet des UHV Mulde	37.880
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	279

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisumlage berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA.

Die Erschwernisumlage je Fläche ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

**Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt**

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe		Unterhaltungsverband Mulde
<i>294,5012 ha</i>	Fläche im UHV	<i>8.379,0320 ha</i>
<i>219,4407 ha</i>	davon	<i>5.215,1999 ha</i>
<i>75,0605 ha</i>	GrStA	<i>3.163,8321 ha</i>
<b>10,53 EUR/ha</b>	nicht GrStA	<b>10,71 EUR/ha</b>
0,001053	<b>Flächenumlage</b>	<b>0,001071</b>
	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	
1,61 EUR/EW	Erschwernisbeitrag je	1,14 EUR/EW
1,61 EUR/EW x 279 EW / 75,0605 ha =	Einwohner Formelanwendung	1,14 EUR/EW x 37.880 EW / 3.163,8321 ha =
<b>5,98 EUR/ha</b>	<b>Erschwernisumlage je Fläche</b>	<b>13,65 EUR/ha</b>
0,000598	Umrechnung in EUR/m <sup>2</sup>	<b>0,001365</b>

## Beispielrechnung Umlagebetrag Veranlagungsjahr 2021

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.673,5332 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2019	38159
davon Fläche Grundsteuer A	5.434,6406 ha	davon Gebiet des UHV Mulde	37880
Fläche nicht Grundsteuer A	3.238,8926 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	279

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe

Unterhaltungsverband Mulde

**5,98 EUR/ha**  
**10,53 EUR/ha**

**Erschwernisumlage je Fläche**  
**Flächenumlage**

**13,65 EUR/ha**  
**10,71 EUR/ha**

**Umlagebetragsermittlung: Flächenumlage x Grundstücksfläche + Erschwernisumlage je Fläche x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)**

	durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m <sup>2</sup>	
	940	
<b>1,55 EUR</b>	Umlagebeitrag	<b>2,29 EUR</b>
<b>200</b>	insgesamt Umlagepflichtige ca.	<b>9.500</b>
<b>140</b>	davon würden unter Kleinbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	<b>7.000</b>
<b>250,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>10.000,00</b>
<b>60</b>	verbleibende Umlagepflichtige ca.	<b>2500</b>
<b>2.700,00</b>	Anteil in EUR ca.	<b>90.000,00</b>

<b>1516</b>	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m <sup>2</sup>	<b>490</b>
<b>2,50</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>1,19</b>
<b>2,516</b>	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	<b>8,4852</b>
<b>26,49</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>90,88</b>
<b>35.725</b>	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m <sup>2</sup>	<b>11.468</b>
<b>58,98</b>	Umlagebetrag in EUR	<b>27,94</b>