

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



13.09.2021

**Beschlussantrag Nr. : 172-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.04

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bobbau	30.09.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	13.10.2021			
Stadtrat	20.10.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan 06-2021bo "Wohngebiet nördlich der Schäferstraße" im Ortsteil Bobbau der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes 06-2021bo "Wohngebiet nördlich der Schäferstraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Bobbau im Planverfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnnutzungen. Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 8.504 m<sup>2</sup>. Zur Umsetzung der Ziele der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist ein Bebauungsplan aufzustellen und ein Wohngebiet auszuweisen.
2. Der Flächennutzungsplan (FNP) wird angepasst. Für das Plangebiet ist eine Wohnbaufläche auszuweisen.

## **Begründung:**

Mit Schreiben vom 09.08.2021 wurde vom Vorhabenträger blaschke bau AG ein Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt. Er möchte in dem Bereich nördlich der Schäferstraße ein Wohngebiet entwickeln.

Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes und die Erschließung. Die rechtliche Sicherung erfolgt über Verträge.

Es wird ein Verfahren nach § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) durchgeführt.

Zum Verfahrensbeginn ist der Aufstellungsbeschluss vom Stadtrat zu beschließen.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

Keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengerechtigkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:** Absicherung der Kostenübernahme über städtebaulichen Vertrag mit Vorhabenträger

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **172-2021**

**Anlagen:**

Geltungsbereich