

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



02.09.2021

**Beschlussantrag Nr. : 171-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	06.10.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	13.10.2021			
Stadtrat	20.10.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan 07-2021wo "Fuhnetalblick" im Ortsteil Stadt Wolfen, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes 07-2021wo „Fuhnetalblick“ im Ortsteil Stadt Wolfen für den in Anlage 1 dargestellten Bereich. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einfamilienhäusern geschaffen werden.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß der §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

Die Wohnungsgenossenschaft Wolfen eG beabsichtigt die Entwicklung eines neuen Wohngebietes im Fuhnetalviertel in Wolfen-Nord. Für die Erschließung des Gebietes ist eine ringförmige Anliegerstraße als verkehrsberuhigter Bereich vorgesehen, die an die Bitterfelder Straße angebunden wird.

Geplant ist die Schaffung von 30 Baugrundstücken zur Errichtung von 1- bis 2-geschossigen Einfamilienhäusern.

Mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird die Fläche als Baugebiet mit erhöhtem Grünanteil ausgewiesen.

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat am 14.10.2020 unter Beschlussnummer 168-2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes 09-2020wo "WK 4.4" gefasst. Der Geltungsbereich des hier zu behandelnden Bebauungsplanes 07-2021wo ist eine Teilfläche davon.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

**168-2020 vom 14.10.2020      Aufstellungsbeschluss B-Plan 09-2020wo „WK 4.4“**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur

Vorlagennummer: **171-2021**

**Anlagen:**

Anlage 1      Geltungsbereich

Anlage 2      Bebauungsvorschlag