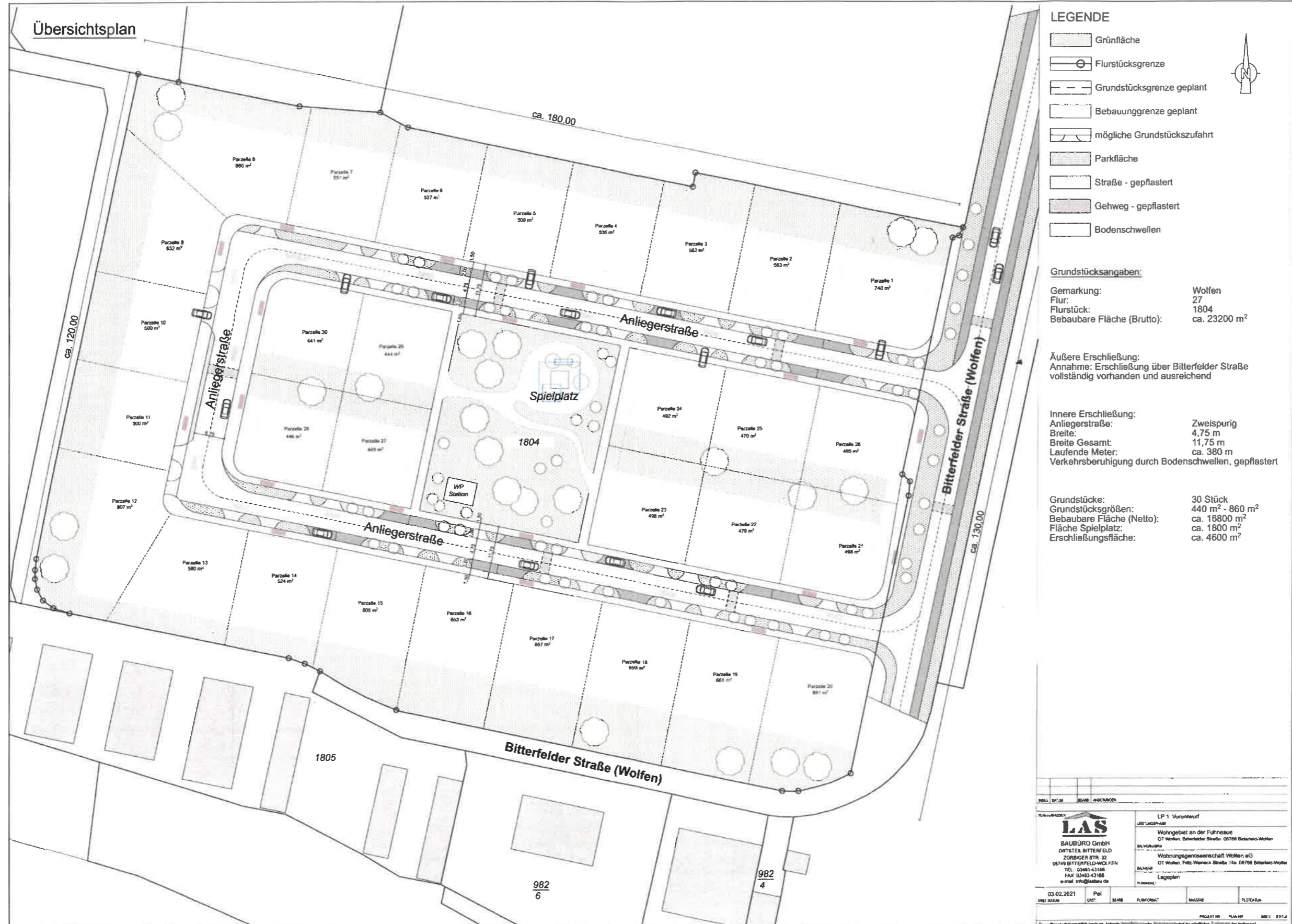


**Wohngebiet an der Fuhneue**



- LEGENDE**
- Grünfläche
  - Flurstücksgrenze
  - Grundstücksgrenze geplant
  - Bebauungsgrenze geplant
  - mögliche Grundstückszufahrt
  - Parkfläche
  - Straße - gepflastert
  - Gehweg - gepflastert
  - Bodenschwellen

**Grundstücksangaben:**

Gemarkung: Wolfen  
 Flur: 27  
 Flurstück: 1804  
 Bebaubare Fläche (Brutto): ca. 23200 m<sup>2</sup>

**Äußere Erschließung:**  
 Annahme: Erschließung über Bitterfelder Straße vollständig vorhanden und ausreichend

**Innere Erschließung:**

Anliegerstraße: Zweispurig  
 Breite: 4,75 m  
 Breite Gesamt: 11,75 m  
 Laufende Meter: ca. 380 m  
 Verkehrsberuhigung durch Bodenschwellen, gepflastert

**Grundstücke:** 30 Stück  
 Grundstücksgrößen: 440 m<sup>2</sup> - 860 m<sup>2</sup>  
 Bebaubare Fläche (Netto): ca. 18800 m<sup>2</sup>  
 Fläche Spielplatz: ca. 1800 m<sup>2</sup>  
 Erschließungsfläche: ca. 4600 m<sup>2</sup>

<p><b>LAS</b>                  BAUBÜRO GmbH                  ORTSTEIL BITTERFELD                  ZORNBERGER STR. 32                  08749 BITTERFELD-WOLFEN P.F.F.H.                  TEL. 03493-43186                  FAX 03493-43186                  e-mail: info@baubu.de</p>		<p>LP 1: Voranbau                  Wohngebiet an der Fuhneue                  OT Wolfen, Bitterfelder Straße 08708 Bitterfeld-Wolfen</p>	
<p>03.02.2021                  087 BAUM</p>		<p>PAI                  087</p>	
<p>03.02.2021</p>		<p>PAI                  087</p>	