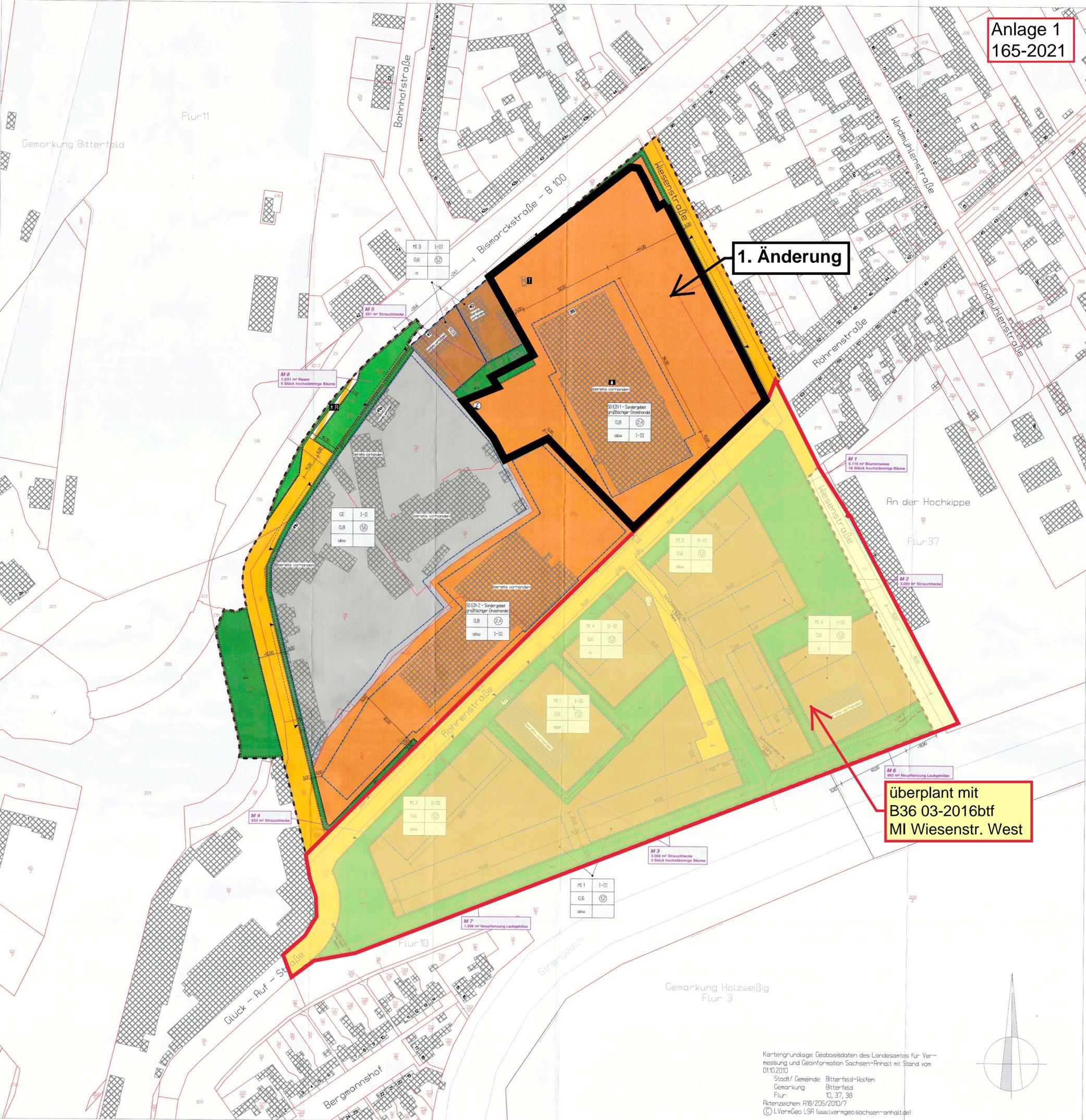


Bebauungsplan Nr. 1/2009 "Am Brehndar Überbau/ Ostseite", OT Bitterfeld

Planzeichnung (Teil A)



Anlage 1
165-2021

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - SO Sondergebiete EZH (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | | | | |
|---------------------------|------|-------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | MI 1 | I-III | Höchstmaß der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,6 | 20 | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | abw | | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - abw abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gas und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- ▲ Schutzbauwerk (Denkmalschutz)
 - T Tankstelle
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsfläche
 - private Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderen Zweckbestimmungen
- Fußgängerbereich
- Radweg
- Parkfläche
- Einfahrtbereich
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- 27 Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - vorhandene Gebäude
 - 3 Hausnummer
 - ||||| Böschung
 - Mtgas HDL-Leitung (Bestand)
 - Z Zisterne
 - MI-MB Maßnahmen zur Kompensation

Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt mit Stand vom 01.10.2010
Stadt/ Gemeinde: Bitterfeld-Wolfen
Gemarkung: Bitterfeld
Flur: 10, 37, 38
Aktienzeichen: A18/205/2010/7
© LVermGeo LSA (www.vermgeo.sachsen-anhalt.de)

