

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsni ederschrift**

Der Ortschaftsrat Greppin führte seine 17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 05.07.2021 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, 2. Etage, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 20:36 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmbe rechtigt:**

##### Ortsbürgermeister/in

Mirko Claus

##### Mitglied

Christa Blath  
Stephan Faßauer  
Mathias Liesche  
Joachim Sabiniarz  
Falko Wendt

##### Mitarbeiter der Verwaltung

Maik Neubert  
Markus Rönnike  
Joachim Teichmann

SB Jugend/Sport  
SBL Stadtplanung  
AL Bildung/Kultur/Soziales

##### Gäste

Michael Eisel  
Lothar Schwarz

Präsident VC Bitterfeld-Wolfen  
Vorsitzender des Wirtschaftsbeirats des VC Bitterfeld-Wolfen

##### **abwesend:**

##### Mitglied

Klaus-Dieter Kohlmann  
Mike Müller  
Britta Reichelt

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Montag, den 05.07.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.05.2021	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Information zur weiteren Entwicklung der Beachvolleyballanlage BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales Herr Eisel, Präsident des Volleyballvereins VC Bitterfeld-Wolfen e. V.	
7	Sachstandsbericht zur Verlängerung des Dorferneuerungsprogrammes BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	
8	11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung 1. Entwurf sowie Billigung und Auslegung 2. Entwurf BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel	<b>Beschlussantrag 048-2021</b>
9	Information zum Sachstand "Bolzplatz" und zu den offenen Fragen/Punkten nach der Friedhofsbegehung BE: Amt für Bau und Kommunalkirtschaft	
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p><b>zu 1</b></p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Claus</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 Ortschaftsratsmitgliedern fest.</p>	
<p><b>zu 2</b></p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Claus</b> stellt den Antrag, TOP 9 „11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung 1. Entwurf sowie Billigung und Auslegung 2. Entwurf“ auf TOP 8 vorzuziehen, da Herr Rönnicke zu TOP 7 ebenfalls als Berichterstatter fungiert. Alle anderen Tagesordnungspunkte ordnen sich der Reihe nach ein.</p> <p>Weitere Änderungsanträge liegen nicht vor, so dass der Ortsbürgermeister über die so geänderte Tagesordnung abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 3</b></p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 31.05.2021</b></p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 4</b></p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Die nächste Dienstberatung mit dem Oberbürgermeister findet am 06.07.2021 statt, daher erfolgt die Berichterstattung in der nächsten Sitzung.</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Information zur weiteren Entwicklung der Beachvolleyballanlage</b> BE: Amt für Bildung/Kultur/Soziales Herr Eisel, Präsident des Volleyballvereins VC Bitterfeld-Wolfen e. V.</p> <p><b>Herr Schwarz</b>, Vorsitzender des Wirtschaftsbeirats des VC Bitterfeld-Wolfen stellt den Verein vor.</p> <p>Das erste Heimspiel ist am 11.09.2021, der Ortschaftsrat ist herzlich eingeladen.</p>	

	<p><b>Herr Eisel</b> stellt in seiner Präsentation die Vereinsentwicklung, die Vereinsstrukturen und die Ziele des VC Bitterfeld-Wolfen dar. Er geht dabei auf die Erfolge der 1. Herrenmannschaft und auf das Nachwuchsleistungszentrum (männlich und weiblich) mit ihren herausragenden Ergebnissen ein. Er lobt ganz besonders die Leistung der vier Jugendnationalspieler vom VC Bitterfeld-Wolfen (Martin Krüger, Selma Hetmann, Emma Cyris und Robin Sowa).</p> <p>Es folgen Ausführungen von Herrn Eisel über die Nutzung der Beachvolleyballanlage mit Tribüne (Center Court Greppin).</p> <p><b>Herr Liesche</b> möchte wissen, von wem der Center Court Greppin verwaltet wird, weiterhin von der Verwaltung oder vom VC Bitterfeld-Wolfen?</p> <p><b>Herr Neubert</b>, SB Jugend/Sport, erklärt, dass der Center Court Greppin über die Stadt Bitterfeld-Wolfen verwaltet wird und für die Sportanlagen existieren Nutzungsverträge. <b>Herr Sabiniarz</b> gibt zu Protokoll, dass der Ortschaftsrat diese Entwicklung befürwortet, dass damit – entgegen bisheriger Tatsachen – ein Teil der Sportanlage, hier: der Beachvolleyballplatz, verschlossen wird. Alle anderen Bereiche des Sportplatzes sind für die Öffentlichkeit zugänglich.</p>	
<p>zu 7</p>	<p><b>Sachstandsbericht zur Verlängerung des Dorferneuerungsprogrammes</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><b>Herr Claus</b> macht den Vorschlag, die Sanierung des Familienzentrums OT Wachtendorf von der „Kategorie 5“, auf den ersten Platz der Prioritätenliste zu setzen.</p> <p><b>Herr Claus</b> bittet um Abstimmung.</p> <p>Alle Ortschaftsräte sind mit diesem Vorschlag einverstanden.</p>	
<p>zu 8</p>	<p><b>11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Abwägung 1. Entwurf sowie Billigung und Auslegung 2. Entwurf</b> BE: Amt für Stadtentwicklung und Strukturwandel</p> <p><b>Herr Rönnike</b>, SBL Stadtplanung, stellt den Antragsinhalt des 2. Entwurfs des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen vor. Er geht auf die bereits in den vergangenen Sitzungen besprochenen Punkte ein.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 048-2021</b></p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p><b>Information zum Sachstand "Bolzplatz" und zu den offenen Fragen/Punkten nach der Friedhofsbegehung</b> BE: Amt für Bau und Kommunalwirtschaft</p> <p><b>Herr Claus</b> stellt fest, dass leider ist kein Berichterstatter vom Amt für Bau und Kommunalwirtschaft anwesend ist, um die offenen Fragen zu beantworten. Der TOP „Information zum Sachstand Bolzplatz und zu den offenen Fragen/Punkten nach der Friedhofsbegehung“, werden in der nächsten Sitzung behandelt.</p>	

Der von Herrn Claus vorbereitete Fragenkatalog wird an Herrn Schulze, Amt für Bau und Kommunalwirtschaft, SB öffentliche Anlagen, zur Beantwortung gesandt.

Redaktioneller Hinweis Herr Claus, Fragenkatalog an Herrn Schulze:

1. Trauerhalle

- Bitte um Überarbeitung der umliegenden Wege und "Splittflächen" vor und um die Trauerhalle
- Beseitigung der bestehenden Mängel am Gebäude nach dem barrierefreien Umbau

2. Bänke

- Bitte um Anhebung einiger abgesenkter Friedhofsbänke durch unterlegen von Gehwegplatten oder ähnlichem.

3. Friedhofsmauer

- Konkretisierung wann, wo und wie die Arbeiten zur Instandsetzung der Friedhofsmauer beginnen und wie sie ablaufen (Mit Bitte um Rückmeldung für den Ortschaftsrat).
- Eventuelle vorzeitige "Sicherung" von sehr schrägen Mauerabschnitten.

4. Urnen-Wiesen-Grabanlage

- Aufnahme der gewünschten Urnen-Wiesen-Grabanlage für Greppin im Friedhofskonzept
- Zeitnahe Abstimmung zur optischen Gestaltung der Anlage. Gerne mit Zuarbeit von Fotos einiger anderer Anlagen zum besseren Verständnis für den Ortschaftsrat
- Wir würden uns über eine zügige Realisierung der Anlage freuen.

5. "Hausmeisterarbeiten" der Friedhofsmitarbeiter

- Ölen von Torschlössern und von den Verschlussvorrichtungen bei den Gießkannen
- Prüfung, ob die Toiletten tagsüber geöffnet sind. Mit Bitte um Rückmeldung.

6. Pressearbeit

- Information zu den geplanten und zu den bereits erfolgten Maßnahmen und Arbeiten auf dem Friedhof Greppin und zur Stilllegung der hinteren Fläche (Information eventuell über Aushang am Friedhof, Amtsblatt oder Presse). Da hier ja einiges im Moment passiert und sicher viele interessiert sind, was da so geschieht.

7. Wasserturm am Festplatz

- Sicherung und Instandsetzung und Versiegelung des Wasserturmmodells. Hier brechen bereits Elemente ab und der Turm reißt an einigen Stellen. Der untere Steingartenhügel wird wahrscheinlich durch den Steg hergerichtet und neu bepflanzt.

8. Müllkübel/Hundetoiletten für Wachtendorf

- Siehe Übersicht im Anhang anbei. Grün sind die bestehenden Müllkübel und rot wären die noch benötigten 3 Standorte.

	<p>9. offene Fragen / Anmerkungen</p> <p>- Bewässerung Bäume Unser lieber Ortsbürgermeister a. D. Joachim Schunke hat sich bei mir gemeldet und gefragt, ob die Bäume am Festplatz vorm John-Schehr-Saal in diesem Jahr wieder diese Wassersäcke bekommen. Darüber würde er sich sehr freuen. Welche Bäume bekommen diese Säcke noch im Ort?</p> <p>- Entschlammung Anglerheim Firma Bohnefeld hat auch den Zuschlag für die Erdgas-Erschließung der restlichen Siedlung am Tiergehege bekommen. Gestern war eine Bauanlaufberatung mit allen Beteiligten vor Ort und die Arbeiten starten nach Pfingsten. Im Anschluss an die Begehung waren Herr Bohnefeld, Herr Byton und ich nochmal am Teich und haben uns über die Dorfsteiche unterhalten, die Firma Bohnefeld bereits entschlammt hat (Sind schon einige). Er hat sich unsere Sachverhalte der letzten Jahre schildern lassen und könnte sich durchaus vorstellen, dass er das Projekt realisieren könnte. (Je nach aktuellem Ergebnis der Schlamm-Beprobung etc.). Sowohl Absaugung als auch Ausbaggern wäre von seiner Technik und dem Fuhrpark her möglich und beides hat er schon gemacht. Sollte das für die Verwaltung von Interesse sein, dann könnt ihr euch gerne bei ihm melden und er wäre zu Gesprächen bereit.</p>	
<p>zu 10</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr Liesche</b> schlägt vor, das Thema „Leitplanke/Poller für Feuerwehr“ – zur nächsten Sitzung auf die TO zu nehmen.</p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> fragt, wann es wieder möglich ist, die Räumlichkeiten der Stadt zu nutzen, z. B. John-Schehr-Saal für die Tauschbörse.</p> <p><b>Herr Faßauer</b> erinnert an die von Frau Blath im Protokoll vom 31.05.2021 angesprochene notwendige Grünanlagenpflege an den 2 leerstehenden Blöcken in der Kantstraße. Lt. SB Allg. Ordnung/Gewerbe sollte am 01.07.2021 eine erneute Kontrolle durch den Stadtordnungsdienst erfolgen. Um Infos zum Sachstand wird gebeten.</p> <p><u>Redaktioneller Hinweis Sachbereich Allgemeine Ordnung/Gewerbe:</u> Der Außendienst kontrolliert das betreffende Gebiet mit der Feststellung nach, dass die erforderliche Straßenreinigung und der Geästverschnitt nicht durchgeführt wurden. Im Anschluss erfolgte der Kontakt mit dem Hausmanagement Hanisch (verantwortlich für die Grundstücke). Diese teilten mit, dass aufgrund der Regenfälle die Grünlandpflege verschoben werden musste. Eine erneute Fristsetzung ist auf den 21.07.2021 datiert.</p> <p><b>Herr Sabiniarz</b> kritisiert, dass die Leuchte am Tunnel immer noch nicht instandgesetzt wurde.</p> <p><b>Herr Claus</b> bietet an, sich noch einmal mit jemanden aus der Verwaltung in Verbindung zu setzen.</p> <p><b>Der Ortsbürgermeister</b> hat eine Anfrage von der „Freien Schule Anhalt Bitterfeld“ erhalten. Sie möchten eine „Freie Schule Wolfen“ gründen und</p>	

	suchen nun ein geeignetes Gebäude. Es wurde gefragt, ob es dafür eventuell in Greppin ein Gebäude gibt.	
<b>zu 11</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b> <b>Herr Claus</b> schließt um 20:36 Uhr den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.  
Mirko Claus  
Ortsbürgermeister

gez.  
Karin Jahn  
Protokollantin  
(in Abwesenheit)