

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



02.09.2021

**Beschlussantrag Nr. : 168-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	29.09.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	13.10.2021			
Stadtrat	20.10.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan 05-2021btf "MI Bahnhofstraße" im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. die Aufstellung des Bebauungsplanes 05-2021btf „MI Bahnhofstraße“ im Ortsteil Stadt Bitterfeld für den in Anlage 1 dargestellten Bereich. Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gemischte Bebauung bestehend aus Gewerbe und Wohnen geschaffen werden.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Parallel dazu werden gemäß der §§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Vorentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

Der Vorhabenträger ist Eigentümer des Grundstückes des ehemal. Güterbahnhofes. Die baulichen Anlagen wurden beseitigt, das Grundstück beräumt. Er beabsichtigt, das Grundstück wieder einer Nutzung zuzuführen. Im FNP ist diese Fläche als gemischte Baufläche ausgewiesen, dementsprechend soll der Bebauungsplan ein Mischgebiet festsetzen. Es ist geplant, neben zusätzlichen gewerblichen Nutzungen (z.B. Lagerhalle) auch Wohnnutzungen zu integrieren.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?** keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengerechtigkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** keine

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

Die Finanzierung wird über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **168-2021**

**Anlagen:**

Anlage 1 Geltungsbereich

Anlage 2 Lage im Stadtgebiet