

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



13.08.2021

**Beschlussantrag Nr. : 162-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** Amt für Bau und Kommunalwirtschaft  
**Budget/Produkt:**

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	25.08.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	01.09.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Abschluss eines Erschließungsvertrages

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages zur Erschließung des Einkaufsgebietes am Krondorfer Kreisel im Ortsteil Stadt Wolfen mit dem Erschließungsträger Kaufland Immobilien GmbH & Co. KG, vertreten durch die Kaufland Dienstleistung GmbH & Co. KG, diese vertreten durch Herrn Andres Voigt und Frau Nancy Mittmann.

## **Begründung:**

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) kann die Stadt durch Vertrag einem Dritten (Erschließungsträger) die ihr obliegende Erschließung der nach der geordneten baulichen Entwicklung zur Bebauung anstehenden Grundstücke übertragen. Die Stadt bleibt Trägerin der Erschließungslast gemäß § 123 Abs. 1 BauGB.

Durch den Erschließungsvertrag überträgt die Stadt die Planung, technische Durchführung und die kostenmäßige Abwicklung der Erschließung auf den Erschließungsträger. Der Erschließungsträger verpflichtet sich, die Erschließungskosten zu tragen.

Für die direkte Anbindung an das vorhandene Straßennetz wird durch den Erschließungsträger eine Zufahrt zum Einkaufsgebiet von der Verbindungsstraße und der Krondorfer Straße in dem beplanten Gebiet hergestellt.

Dessen ungeachtet gewährleistet der abzuschließende Erschließungsvertrag insbesondere die Sicherstellung der Festlegungen aus dem Bebauungsplan 07-2020wo im Ortsteil Stadt Wolfen, Warenhaus am Krondorfer Kreisel.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB  
KVG LSA  
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer-Jahr)?** 162-2020, 07.10.2020  
163-2020, 07.10.2020  
115-2021, 21.07.2021

**-Welche Beschlüsse sind  
a) zu ändern? keine  
b) aufzuheben? keine  
(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengleichstellungsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt  
 ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich: keine**  
a) **Untersachkonten:**  
b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**  
c) **Betrag in € einmalig:**  
d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **162-2021**

**Anlagen:**  
Anlage EV-01  
Anlage EV-02-1  
Anlage EV-02-2  
Erschließungsvertrag Entwurf