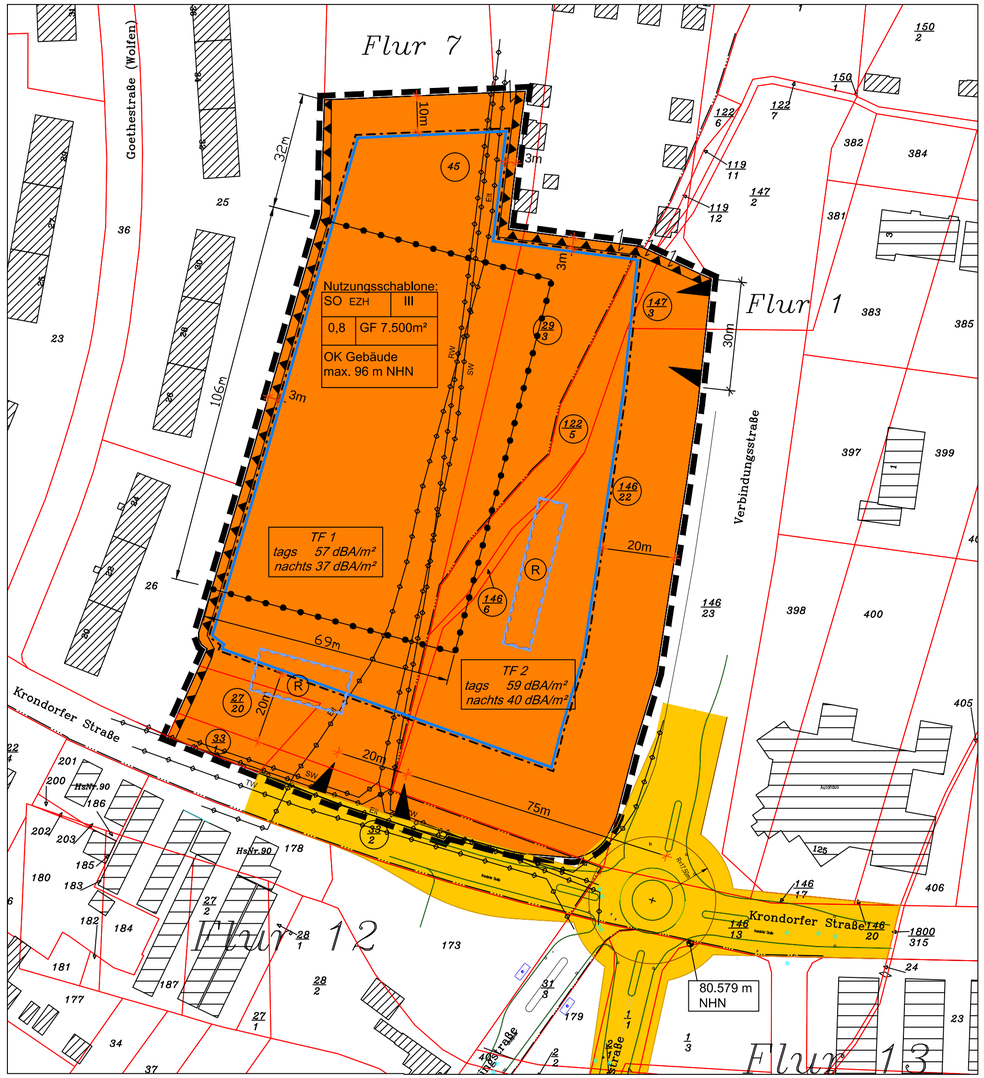
Bebauungsplan Nr. 07-2020wo "Einzelhandel am Krondorfer Kreisel"

Planzeichnung - Teil A

Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2017/A18-205-2010-7



Gemarkung:	Wolfen
Flur:	7
Flurstücke:	33/1, tlw. 33/2, 27/20, tlw. 29/3 und tlw. 45
Flur :	1
Flurstücke:	tlw. 146/22, 146/6, tlw. 122/5 und tlw. 147/3

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossfläche als Höchstmaß
Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß üNHN	

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 11 BauNVO)

SO EZH — Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
GF 7.500 m²	Geschossfläche als Höchstmaß
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK Gebäude max. 96m üNHN	Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, vorhanden (nachrichtliche Übernahme Krondorfer Kreisel)

Ein- und Ausfahrtbereiche mit Anschluss an die vorhandenen Verkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

zur Umverlegung vorgesehener Leitungsbestand, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)

RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
TW	Trinkwasser
Elt	Elektro

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

R — Retentionsmaßnahmen (Lage unverbindlich)

Sonstige Planzeichen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB)

TF 1 - TF 2 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO) hier: Teilflächen mit Festsetzung der Emissionskontingente am Tag und in der Nacht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstückgrenze

z.B. 33/1 — Flurstücknummer

Flurgrenze

vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)

Hinweise zur Beachtung

1. Leitungsbestand
Vor erdeingreifenden und sonstigen Baumaßnahmen ist der genaue Verlauf des Leitungsbestandes der Versorger

- Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH
- MITNETZ Strom
- Abwasserzweckverband Westliche Mulde

bei dem jeweiligen Versorgungsträger direkt abzufragen.

2. Archäologie
Vor erdeingreifenden und sonstigen Baumaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist ein fachgerechtes, denkmalpflegerisches und repräsentatives Dokumentationsverfahren unter facharchäologischer Aufsicht durchzuführen.

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetztes vom 08.08.2020 (BGbl. IS.1728) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom ..... der Bebauungsplan Nr. 07-2020wo "Einzelhandel am Krondorfer Kreisel" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Stadt Bitterfeld-Wolfen - Gemarkung Wolfen

Bebauungsplan Nr. 07-2020wo
"Einzelhandel am Krondorfer Kreisel"

SATZUNG

Mai 2021	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld