

Projektliste Strukturstärkung

1. Projekte in Umsetzung

- Mulderadweg; Neubau Geh- und Radwegbrücke über die Mulde zwischen Greppin und Muldenstein (als Teilprojekt Energiedorf Muldenstein in Projektrunde 2020 bestätigt)
- Bahnhof Bitterfeld (zwischenzeitlich als prioritäres Projekt 2021 gelistet) – ca. 6,95 Mio. €
- "Entwicklung eines generationsübergreifenden Lehr,- Schwimm- und Vitalzentrums an der Fuhneue"

2. Projekte prioritär als Nachrücker

- Herstellung Gewässerverbund zum Ein- und Ableiten von Oberflächenwasser im Stadtgebiet (Verwaltung, AZV, MDSE (LAF), LHW, LMBV); Erster Schritt: Erarbeitung einer Aufgabenstellung für eine Machbarkeitsstudie. Dabei sind vor allem die örtlichen Gegebenheiten und Höhenlagen in den verschiedenen Ortsteilen zu ermitteln um daraus ableiten zu können, ob und mit welchen Aufwendungen die gewünschten Gewässerverbindungen erfolgen können. Fachlich müssen die Gutachter über hydrogeologisches Fachwissen, gepaart mit Kenntnissen in der Stadtplanung und Tourismusbranche verfügen – (Maßnahme über STARK zu beantragen)
- Ausbau/Neubau von 3 Knotenpunkten an der B100/Goitzsche – ca. 8,9 Mio. €
- Touristisches Parkhaus am Stadthafen mit Fußgänger- und Radwegüberführung über B 100 (zwischenzeitlich als Nachrückerprojekt in der Projektrunde 2021 gelistet) – ca. 10.21 Mio. €
- Neubau ortsverbindender Radweg Zscherndorf-Bitterfeld (als Projekt der interkommunalen Zusammenarbeit von Sandersdorf-Brehna ebenfalls angemeldet) – ca. 480 T€ für Bitterfeld-Wolfen
- **Maßnahmen LAGA**
Die Darstellung ist aus der Bewerbungsbroschüre übernommen.

Maßnahme	Fläche	Kosten Gesamt netto	Bruttobaukosten	Baunebenkosten (BNK) 20%	Bruttobaukosten inkl. BNK	Anmerkungen
Maßnahmenbereich A: Schaubereich Wolfen - Das Naherholungsgebiet Fuhneue						
Aufwertung des Bereiches Gondelteich	12.150 m ²	210.084	250.000	50.000	300.000	dauerhafte Aufwertung des Gondelteiches, Entschlammung, Erneuerung des Anlegers
Spielbereich	2.250 m ²	294.118	350.000	70.000	420.000	Neuanlage Abenteuer-Spielplatz
Eingang/kleiner Platz	2.000 m ²	147.059	175.000	35.000	210.000	Aufwertung Eingangsbereich
Neuanlage/Aufwertung der Grün- und Freianlagen im Gebiet - intensiv (25%)	9.463 m ²	980.392	1.166.667	233.333	1.400.000	dauerhafte Aufwertung der gestalteten Flächen, intensiv gestaltete Pflanzflächen, Themengärten, Neuanlage Wege, Gehölze, Rasen, Ausstattung
Neuanlage/Aufwertung der Grün- und Freiflächen im Gebiet - extensiv (75%)	28.388 m ²	780.112	928.333	185.667	1.114.000	dauerhafte Aufwertung der gestalteten Flächen, extensiv gestaltete Pflanzflächen, Themengärten, Neuanlage Wege, Gehölze, Rasen, Ausstattung
Gesamt-Baukosten brutto inkl. BNK					3.500.000	(65 €/m²)

Maßnahme	Fläche	Kosten Gesamt netto	Bruttobaukosten	Baunebenkosten (BNK) 20%	Bruttobaukosten inkl. BNK	Anmerkungen
Maßnahmenbereich C: Schaubereich Bitterfeld-Grüne Lunge und Bitterfelder Bogen						
Aufwertung Tiergarten	14.610 m ²	280.112	333.333	66.667	400.000	dauerhafte Aufwertung Tiergarten
Aufwertung Rosengarten	3.320 m ²	70.028	83.333	16.667	100.000	dauerhafte Aufwertung Rosengarten
Aufwertung/Umgestaltung der Minigolfanlage	1.900 m ²	35.014	41.667	8.333	50.000	dauerhafte Umgestaltung der Minigolfanlage
Aufwertung Bühne	1 psch	280.112	333.333	66.667	400.000	dauerhafte Aufwertung und Umgestaltung des Bühnenbereiches
Bitterfelder Bogen: Anbindung an die Stadt, Hanggärten	1 psch	1.260.504	1.500.000	300.000	1.800.000	offene Kleingärten, dauerhafte Umgestaltung der Anbindung des Bitterfelder Bogens durch Hanggärten und einem Weg, Aufwertung des Bereiches Bitterfelder Bogen
Bitterfelder Bogen_Spielbereich	1 psch	350.140	416.667	83.333	500.000	Neuanlage Abenteuer-Spielplatz
Bitterfelder Bogen: Brückenbauwerk Leopoldstraße	1 psch	1.132.353	1.347.500	269.500	1.617.000	Neuanlage Fußgängerüberquerung Leopoldstraße, barrierefreie Gestaltung (Rampe+Überquerung ca. 110 m; Breite 3,5 m > 385 m ²)
Gesamt-Baukosten brutto inkl. BNK					11.214.500	(75 €/m²)

Zusammenfassung Maßnahmenbereiche A-C, brutto					16.899.500	
--	--	--	--	--	-------------------	--

Maßnahme	Fläche	Kosten Gesamt netto	Bruttobaukosten	Baunebenkosten (BNK) 20%	Bruttobaukosten inkl. BNK	Anmerkungen
Korrespondenzräume Wolfen: Fuhneue, Nordpark, Südpark						
Renaturierung der Fuhne	1 psch	280.112	333.333	66.667	400.000	Renaturierung und Absicherung der Lebensräume von Biber etc.
Nordpark	1 psch	140.056	166.667	33.333	200.000	Anpassung an die neue Umgebung, Aufwertung der Flächen
Markt Wolfen	1 psch	420.168	500.000	100.000	600.000	Neuanlage einer Dorfmitte mit Aufenthaltsmöglichkeiten, hochwertigen Pflanzungen, Spielmöglichkeiten
Gesamt-Baukosten brutto inkl. BNK					1.200.000	

Maßnahme	Fläche	Kosten Gesamt netto	Bruttobaukosten	Baunebenkosten (BNK) 20%	Bruttobaukosten inkl. BNK	Anmerkungen
Korrespondenzraum Bitterfeld: Ufer des Großen Goitzschesees						
Großer Goitzschesees: Uferpromenade	1 psch	490.196	583.333	116.667	700.000	dauerhafte Aufwertung und Weiterführung der Uferpromenade vom Stadthafen aus
Spielbereich	1 psch	280.112	333.333	66.667	400.000	Aufwertung des Spielbereiches
Gesamt-Baukosten brutto inkl. BNK					1.100.000	

Maßnahme	Fläche	Kosten Gesamt netto	Bruttobaukosten	Baunebenkosten (BNK) 20%	Bruttobaukosten inkl. BNK	Anmerkungen
Korrespondenzräume in den Ortsteilen						
Bobbau	1 psch	315.126	375.000	75.000	450.000	Erneuerung der Sportplatzflächen, Aufwertung des Friedhofes und des Alten Ziegelei-Geländes
Greppin	1 psch	70.028	83.333	16.667	100.000	Neuanlage des Arche-Standortes
Wachtendorf	1 psch	105.042	125.000	25.000	150.000	Aufwertung des Erlebnisgarten Wachtendorf
Holzweißig	1 psch	175.070	208.333	41.667	250.000	Aufwertung des Rathaus-Umfeldes sowie des Biotop, Neuanlage des Parks
Reuden	1 psch	49.020	58.333	11.667	70.000	Aufwertung der Dorfmitte und des Dorfteichs
Thalheim	1 psch	210.084	250.000	50.000	300.000	Neuanlage eines Solar- und Elektrogarten, Aufwertung der Geh- und Radwegeverbindung
Gesamt-Baukosten brutto inkl. BNK					1.320.000	

Zusammenfassung Korrespondenzräume, brutto					3.620.000	
---	--	--	--	--	------------------	--

3. Weitere Vorhaben

- Touristische Erschließung „Große Mühle“ – ca. 200 T€
- Innerstädtisches Park- und Leitsystem, Wegebeschilderung – ca. 590 T€
- Besucherzentrum Bernstein erleben – ca. 8,5 Mio. €
- Neubau und Sanierung von Radverkehrsanlagen in kommunaler Baulast gemäß Maßnahmeplan Radverkehrskonzept – ca. 8,25 Mio. €
- Radwegschnellverbindung Bitterfeld-Holzweißig-Petersroda-Delitzsch – ca. 10,3 Mio. €
- Sanierung Anglerteich Greppin – ca. 120 T€
- Entwicklung und Sanierung des Naherholungsgebietes Fuhneau/Gondelteich im OT Stadt Wolfen – ca. 3,02 Mio. €
- Aufwertung Theodor-Körner-Platz im OT Stadt Bitterfeld – ca. 350 T€
- Sanierung Parkanlage Greppin – ca. 210 T€
- Wasserstadt Bitterfeld-Wolfen 2050 – grobe Gesamtkosten ca. 105 Mio. €
- Bahnhof Jeßnitz (vorgesehen als Gemeinschaftsmaßnahme mit Raguhn-Jeßnitz und DB AG zur Schnittstellenneugestaltung) – ca. 440 T€
- Haltepunkt Greppin – ca. 120 T€
 - Entwicklung eines „Familienfreundlichen Wohnquartiers an der Leine“ (u.a. auf der Fläche des Kleingartenvereins Kühler Grund e.V. und rechte Uferseite nördlich der Brücke – Berliner Str.)
 - (Lücken-)Bebauung von Brachflächen im historischen Bitterfelder Stadtkern unter Berücksichtigung des historischen Stadtgrundrisses als erweiterter Entwicklungsbereich
 - Individueller Wohnungsbau (z.B. Selbstnutzer) im Bereich der Wallanlagen, als Abschluss des Stadtzentrums
 - Wohnen am Strengbach zwischen Wiesenstraße und Länderviertel
 - Individueller Wohnungsbau im Übergang zur Muldeau im OT Greppin
 - Wasserzuspeisung Strengbach zur Verstetigung als Fließgewässer
 - Verbindung des großen Goitzschesees mit dem Seelhausener See
 - Verbindung des großen Goitzschesees über Kanäle, dem Delitzscher Lober an das Leipziger Neuseenland
 - Verbindung des Brödelgrabens über die Fuhne, Schlangengraben, Leine mit dem großen Goitzschese

- Rekultivierung des Reudener Busches einschließlich des Teiches; Einbindung in Gewässersystem
- Die Einbindung von Teichen in den Ortsteilen ist dabei mit zu betrachten z. B. Feuchtbiotop Holzweißig – Verbindung zu Strengbach oder Sanierung des Dorfteiches Reuden einschließlich umliegender Anlagen und Einbindung in Gewässersystem
- Gewässerverbund Fuhneau
- Ergänzung der touristischen Infrastruktur im Bereich der Bitterfelder Wasserfront
- Anlage von Kanälen / Ausbau vorhandener Gewässer zum „Paddeln“ / für Freizeit-Bootsverkehr – siehe verbindendes Element
- Rad- und Wanderwege u.a. ein Rundweg zum Thema Kohle und Wasser
 - Auf der Spur der Tagebaue im Revier
 - Schnellradverbindung als Pendlerstrecke Bitterfeld-Delitzsch
 - Interkommunal – Hauptrundweg Goitzsche
- Springbrunnen und Wasserspiele im Stadtgebiet
- (Wasser) – Tourismus- und Marketingbüro Bitterfeld
- (Wasser-)Sportzentrum; Anlagen für Segeln, Rudern, Kanu, Drachenboot, Tennisplätze einschl. Nebenanlagen am Sportpark Süd (Herr Gatter)
- Wasserstadtleitsystem
- Verfügbarkeit von ausreichend Wasser sichern durch moderne Anlagen der Wassergewinnung, neue Wasserwerke
- Intelligente Leitungssysteme und Wasserrückgewinnungsanlagen
- Wasser als Energiequelle (Wasserstoff, Wasserkraftwerke)
- Erneuerbare Energien im und am Wasser (Solarsegel, Seethermie)
- Nutzung von gehobenem Grundwasser zur Energiegewinnung/ Wärmeversorgung
- Ertüchtigung des Deiches zwischen Seelhausener See und Goitzschensee
- Polder linksseitiges Muldevorland
- 2. Ablaufbauwerk Goitzsche
- Ertüchtigung von Deich- und Wallanlagen an Gewässern im Stadtgebiet
- Trinkwasser – von der Entstehung bis zum Kunden – Stadtwerke
- Brauchwasser für die Wirtschaft einst (Muldewehr) und heute (?) - ChemiePark

- Belastetes Grundwasser – wie sieht es aus? – Öffnen eines Teilstückes des Landgrabens mittels durchsichtiger Abdeckung – ChemiePark/MDSE
- Rückgewinnung für den Wasserhaushalt – GWK
- Wasser unserer Stadtsicherung – Springbrunnen oder Wasserspiel – Stadtwerke/Badgesellschaft
- Wasser und Klimaschutz – STEG
- Wasser-(stoff) – FH Anhalt, ChemiePark, Frauenhofer
- Fußgängertunnel im Grundwasser – Wiederherstellung Tunnelverbindung Bahnhof Wolfen zum ChemiePark, Areal B und GWK (Verwaltung, ChemiePark)
- Ertüchtigung Autobahnabfahrt A9/B183
- Ankauf/Abriss von Schrottimmobilien für die weitere Entwicklung zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsstandort
- Umbau Ev. Stadtkirche Bitterfeld zu Kulturzentrum
- Digitaler Handelsplatz und Haus der Digitalen Gemeinschaft in der Innenstadt OT Stadt Bitterfeld
- 15.04.2021 aus NS OR Greppin vom 01.03.2021:
- Wohnpark mit Einkaufsmöglichkeiten
- Schule mit integrierter Arztpraxis
- Renaturierung/Entschlammung Anglerteich
- Wachtendorf/Bereich Silbersee voranbringende Entwicklung des Areals in Verbindung mit dem Ausbau eines Radwanderweges
- Sanierung und Umgestaltung des Wasserturms in der Jahnstraße im OT Wolfen zum Campusaussichtspunkt
- Bitterfeld-Wolfen – Entwicklungszentrum Wasserstoff