

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss



**Beschlussantrag Nr. : 159-2021**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung/GIS  
**Budget/Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Wolfen	25.08.2021			
Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss	01.09.2021			

## **Beschlussgegenstand:**

Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2020wo "Experimentelles Wohnen" im Ortsteil Stadt Wolfen

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtentwicklungs-, Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit Wolfen-Nord e. V. aus Bitterfeld-Wolfen, vertreten durch Frau Victoria Vorweg und Herrn Andreas Sallam, zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2020wo „Experimentelles Wohnen“ im Ortsteil Stadt Wolfen gemäß Anlage.

## **Begründung:**

In der Stadt Bitterfeld-Wolfen besteht eine große Nachfrage nach günstigem Wohnraum. Aus diesem Grund sollen auf der derzeit überwiegend brachliegenden Fläche im westlichen Teil des Fuhnetalviertels in Wolfen-Nord die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines experimentellen Wohnquartiers (ökologische Siedlung) geschaffen werden. Hier sollen u. a. günstige, schnell zu bauende und flexible modulare „Tiny Houses“ entstehen.

Der Initiator dieser nachhaltig holistischen Konzeptentwicklung ist der Verein „Wolfen-Nord e.V.“ Das Vorhaben wurde bereits im Ortschaftsrat Wolfen am 19.08.2020 vorgestellt und wurde positiv aufgenommen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss-Nr. 150-2020 beschlossen. Im aktuellen 2. Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist das potenzielle Plangebiet bereits als Fläche für experimentelles Wohnen ausgewiesen.

Das Vorhaben wird von der Stadt als innovatives Projekt, welches überregionale Ausstrahlungskraft hat, unterstützt und daher eine 50 %-ige Teilfinanzierung des Planverfahrens in Aussicht gestellt (maximal 12.500,00 EUR).

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

Baugesetzbuch, Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer-Jahr)?**

150-2020 vom 14.10.2020 zur Aufstellung des Bebauungsplans 08-2020wo „Experimentelles Wohnen“

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer-Jahr)?**

**Die Behindertengerechtigkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Unterkonten:** 54350.40009

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig:** maximal 12.500,00

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:**

---

Unterschrift der Einreicherin/des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **159-2021**

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag vom 07.07.2021