



PLANZEICHENERKLÄRUNG	
<b>ERLÄUTERUNGEN</b>	<b>RECHTSGRUNDLAGEN</b>
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG §§ 1-11 BauVVO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnfläche</li> <li>Gemischte Baufläche</li> <li>Dortgebiet</li> <li>Kempgebiet</li> <li>Urbane Gebiete</li> <li>Gewerbliche Baufläche</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Sonderbaufläche</li> <li>Zweckbestimmung: SFE, SFE, FE</li> <li>Zweckbestimmung: E3D, E2HD, BS, Pubs, West, Biogas, Tier, IE, IEan, WM, E, EGW, EGST</li> <li>Maß der baulichen Nutzung</li> <li>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung</li> <li>Flächen für den überörtlichen Verkehr</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>Grünflächen</li> <li>Zweckbestimmung</li> <li>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft</li> <li>Flächen für Landschaft und Wald</li> <li>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>§ 1 Abs. 1-Nr. 1 BauVVO</li> <li>§ 1 Abs. 1-Nr. 2 BauVVO</li> <li>§ 5 BauVVO</li> <li>§ 6 BauVVO</li> <li>§ 1 Abs. 1-Nr. 3 BauVVO</li> <li>§ 8 BauVVO</li> <li>§ 1 Abs. 1-Nr. 4 BauVVO</li> <li>§ 11 BauVVO</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVG</li> <li>§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauVG</li> </ul>
<b>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>	§ 5 Abs. 4 BauGB § 5 Abs. 4a BauGB
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
<b>Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVG
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
<b>Hinweis:</b>	

### Anlage 3 - 048-2021

**Plangrundlage der 11. Änderung:**

**Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen**

Genehmigungsfassung - Teil 2 (südlicher Teil)

Maßstab: 1:10.000 Datum: Mai 2012

Planverfasser: **Stadt Bitterfeld-Wolfen**

Ankerhof 10 06108 Bitterfeld-Wolfen  
Tel. (0349) 239 172 14

**11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das gesamte Stadtgebiet**

**2. Entwurf Teil 2 (südlicher Teil)**

Planungsbereich: Stadt Bitterfeld-Wolfen

Maßstab: 1:10.000 Bearbeiter: **K. Pflüger / G. Spierfeld**

**Verantwortung für die Darstellung von Daten:** Die Planungsbereiche des Landes Sachsen-Anhalt (LPA) sind Genehmigung des LPAK, Sachz. Nr. 1448/2021/001

**Kartengrundlage:** Amtlicher Top. Karten M 1:10.000

DNV 482001  
DNV 482002  
DNV 482003  
DNV 482004  
DNV 482005  
DNV 482006  
DNV 482007  
DNV 482008  
DNV 482009  
DNV 482010  
DNV 482011  
DNV 482012  
DNV 482013  
DNV 482014

**Herausgeber:** Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Verantwortungsbereich: 482001  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
am 24.05.2024  
am 24.05.2024  
Mitarbeiter: LVA/Geo/P0022004  
LVA/Geo/P0022004